

COMUNA BAIA

DESCRIEREA LOCALITĂȚII

Comuna Baia este situată în partea de sud-est a județului Tulcea, delimitată de următoarele teritorii comunale: la nord teritoriul administrativ al comunei Stejaru, la sud-vest teritoriul administrativ al comunei Beidaud, la sud județul Constanța și la est teritoriul administrativ al comunei Ceamurlia de Jos.



Pe direcția nord-sud comuna Baia este străbătută de D.N.22(E87) Tulcea-Constanța și pe direcția nord - est este străbătută de calea ferată Tulcea-Constanța. Distanța Tulcea - Baia este de 57 km iar distanța până la cel mai apropiat centru urban, Babadag, este de 20 km.

Sub raport climatic - clima este continentală: veri fierbinți cu precipitații slabe, ierni nu prea reci-cu viscole puternice, cu o temperatură medie anuală de 11°C; cantitatea medie de precipitații este de 400mm/mp anual.

Satele componente ale comunei sunt : Baia - reședința de comună și satele Panduru, Caugagia, Ceamurlia de Sus și Camena.

1. POPULAȚIA

Conform datelor furnizate de Primărie, la ultimul recensământ realizat în teritoriul administrativ al comunei Baia, în 2002 se înregistrau 5.024 de locuitori.

Principalele etnii la recensământul populației din 18 martie 2002:

- Români – 3785 persoane,
- Aromâni – 1208 persoane.

2. INFRASTRUCTURA

a. Drumuri

Rețeaua rutieră ce tranzitează teritoriul administrativ al comunei Baia este compusă din : drumuri naționale, comunale și străzi.

Pe direcția nord-sud comuna este străbătută de DN 22 (E87): Tulcea –Constanța pe o lungime de 19,157 km. Drumul județean 222 străbate teritoriul comunei pe o lungime de 12,704 km. Pentru următoarea perioadă se vor executa lucrări de reabilitare a sistemului rutier.

Drumurile comunale ce tranzitează teritoriul comunei sunt:

A. BAIA 17.6 KM:

- D C = 1.5 km drum comunal Baia- Panduru
- DN22D = 1.3 km asfalt
- Drumuri stradale = 13.2 km

B. CEAMURLIA DE SUS 16.4 KM:

- DJ 222 B = 2 km asfalt
- Drumuri stradale = 14.4 km pietruite

C. CAMENA 10.7 KM:

- DC 21 = 1.3 km – 1 k m asfaltat
-3km dublu tratament bituminos
- Drumuri stradale = 6.7 km drumuri stradale nemodernizate

D. PANDURU 16.3 KM:

- DC 20 = 5 km dublu tratament bituminos
- Drumuri stradale = 11.3 km nemodernizate

E. CAUGAGIA 4.1 KM:

- DN 22d = 1.2 km asfalt
- Drumuri stradale = 2.9 km nemodernizate

De la nord la sud teritoriul comunei este tranzitat și de calea ferată Medgidia – Tulcea.

Situația mijloacelor rutiere de conexiune ale comunei cu celelalte localități este favorabilă pentru potențialii investitori.

b. Apă și canal

În localitatea Baia în proporție de 90% din gospodăriile au acces la apă potabilă, urmând ca în cel mai scurt timp toate gospodăriile să fie racordate la rețeaua de apă potabilă.

În satele Ceamurlia de Sus, Camena și Panduru, toate gospodăriile sunt racordate la rețeaua de apă și canal.

În localitatea Baia prin programul SAPARD în anul 2004 a fost realizată o importantă investiție pentru locuitorii satului și anume *canalizare cu stație de epurare în sistem centralizat* astfel încât 80% din gospodăriile au fost racordate la sistem.

Prin implementarea proiectului integrat (măsură 322) se va extinde în cartierul nou de locuințe și în alte zone care nu sunt racordate la apă și canal, astfel încât toți locuitorii satului Baia vor beneficia de aceste servicii.

c. Comunicații

Comunicațiile sunt acoperite pe toate căile - telefonie fixă, mobilă, televiziune prin cablu - deși accesul la aceste mijloace, mai ales la servicii de internet este limitată: 70% acces la telefonie fixă, 80% acces la telefonie mobilă, 40% acces la internet și 70% acces la televiziunea prin cablu.

d. Deșeuri

Comuna Baia este membră în „Asociația de Dezvoltare Interjudeteană a Infrastructurii de Deșeuri menajere” Tulcea, organism ce are ca obiectiv general monitorizarea, supervizarea și implementarea „Sistemului de Management Integrat al Deșeurilor în județul Tulcea”, proiect finanțat din fonduri europene nerambursabile, prin POS Mediu.

3. FINANȚE LOCALE

Gradul de îndatorare al Primăriei este zero. În ceea ce privește potențialul finanțabil al Primăriei, aceasta nu avea la momentul efectuării analizei linii de creditare deschise.

În anul 2009, în bugetul comunei a fost prevăzută suma de 9.574.000 lei, atât la venituri cât și la cheltuieli.

4. ACTIVITĂȚI ECONOMICE

Conform opiniei autorităților locale, dezvoltarea comunei Baia din punct de vedere economic pe viitor se va realiza prin modernizarea activităților de zootehnie.

Sectorul privat dispune de peste 80 IMM-uri. Un alt motiv pentru care Primăria are drept obiectiv sprijinirea dezvoltării mediului privat este creșterea implicită de locuri de muncă pentru populație.

La nivelul comunei există deja acțiuni de exploatare a potențialului eolian, fapt demonstrat de existența unor firme private care folosesc această resursă.

Cel mai atractiv factor din comunitate pentru potențialii investitori este accesul comunei la drumul european.

Primăria dorește valorificarea resursei de energie eoliană care ar putea reduce deficitul de locuri de muncă în comună.

În ultimii trei ani mediul de afaceri s-a îmbunătățit și s-a înregistrat o creștere lentă a puterii economice a comunității.

5. PREOCUPĂRI PENTRU DEZVOLTAREA LOCALĂ

Primăria Baia este implicată activ în mai multe asociații, cu scopul general de facilitare a procesului de obținere de finanțări. Aceste asociații sunt:

- Asociația Comunelor sub egida Consiliului Județean Tulcea;
- Asociație constituită cu obiectivul specific de atragere de fonduri structurale (în curs de formare);
- Asociație intercomunală constituită pentru reabilitarea infrastructurii (Baia, Stejaru, Beidaud).

Autoritățile publice locale din comuna Baia au pregătit o Strategie de Dezvoltare Locală.

Una dintre măsurile pe care intenționează Primăria să le întreprindă pentru consolidarea capacității administrative privește creșterea numărului de funcționari publici specializați în scrierea și gestionarea de proiecte de finanțare.

Proiectele prioritare ale comunei Baia planificate pentru 2008-2009 (Sursa: Primăria Baia)

Nr. crt	Titlu proiect	Finanțare (surse)	Valoare (mii lei)	Stadiu proiect	Termen finalizare proiect
I.	Lucrări în continuare				
1	“Lucrări pavare trotuare”	Buget local	150	Execuție	2011
II.	Lucrări noi				

1	Proiect integrat de dezvoltare locală a comunei Baia	F.E.A.D.R. Măsura 3.2.2.	9.305	Licitație, execuție achiziție lucrări	2011
2	Alimentare cu apă în satul Caugagia	Ministerul Mediului și buget local	930	Depus pentru obținere finanțare	2010
3	Asigurare utilități la Sala de Sport	Buget local	200	Execuție	2009

6. RESURSE NATURALE GENERALE

Ca resursă hidrografică, pe teritoriul comunei Baia se semnaleză existența lacului Golovița.

Resursele de sol sunt reprezentate prin riolite. Aceste au însușiri decorative, însă sunt foarte tari și se prelucrează cu dificultate, iar plăcile rezultate nu conservă în întregime muchiile. Pot fi utilizate, îndeosebi sub formă de criblură și piatră spartă pentru drumuri, căi ferate și construcții.

Cele mai propice condiții pentru deschiderea unor cariere se găsesc în partea de sud-est a dealului Văcăria, precum și în colinele aflate la sud de acestea. Accesul în punctele menționate se face prin satul Camena - Vii. Resursele sunt substanțiale. Riolite asemănătoare din punct de vedere al caracteristicilor petrografice și fizico-mecanice se întâlnesc pe suprafețele întinse din culmile Consul și Lodzva.

Gresia calcaroasă dură, aflată în alternanță cu conglomerate conținând găleți de cuarțit, de vârsta cenomaniană, are o mare răspândire în zonă, resursele fiind apreciabile.

Dintre toate tipurile de roci existente, cea mai mare parte din suprafața comunei o ocupă depozitele loessoide, cu grosimi ce pot depăși 10 m. Resursele sunt imense.

Exploatarea de substanțe minerale solide în comuna Baia

În localitatea Baia a fost extras din două cariere un calcar cochilifer, folosit la întreținerea drumurilor.

La Camena s-au exploatat pe scară mică calcar, porfir cuarțifer (riolit) și diorit. Calcarul este grezos, zaharoid, alb-cenușiu și s-a folosit pe scară locală la fabricarea varului, filerului și mozaicului. Porfirul cuarțifer este roșu, brun-roșcat, violaceu și verde. S-a folosit pentru șosele (criblura, piatră spartă) și căi ferate (balast). Dioritul s-a extras pentru necesități locale, fiind folosit la construcția fundațiilor și la șosele.

La Ceamurlia de Sus s-au extras diorit, riolit, porfir cuarțifer și gresie. Dioritul s-a întrebuințat ca piatră spartă la construcția fundațiilor pentru casele localnicilor și pentru întreținerea drumurilor.

În cariera Movila Goală, la 3 km de Caugagia, în apropierea de stația CFR Baia, se extrage riolit fisurat roșietic, folosit ca piatră spartă pentru drumuri. Riolitele sunt exploatare într-o carieră cu un singur front, fiind utilizate, îndeosebi sub formă de piatră spartă și criblură, la drumuri și construcții. Accesul în carieră se face pe un drum pietruit cu lungimea de 1 km, situat la cca. 3 km de intersecția „Două Cantoane”, pe drumul județean DJ222, spre Ceamurlia de Sus.

Gresia calcaroasă dură, aflată în alternanță cu conglomerate formate din găleți de cuarțit, s-a exploatat în trecut pentru confecționarea pietrelor de moară.

În perimetrul Baia-Vacarie, o singură firmă, COMPREST UTIL S.R.L. CONSTANTA, are Permis de exploatare (Art.28, LM85) pentru resursa Riolit industrial și de construcție.

7. DIRECȚII DE ACȚIUNE RECOMANDATE (Studiu realizat de Grupul de Economie Aplicată – 2008)

I. EXTINDEREA REȚELELOR DE ALIMENTARE CU APĂ ȘI CANALIZARE

Primăria Baia a identificat importanța extinderii infrastructurii de bază și are planificate proiecte în acest sens pentru perioada 2008-2009 (a se vedea secțiunea II). Cu toate acestea, considerăm că este necesară extinderea infrastructurii și planificarea de proiecte în acest sens pentru perioada 2009-2013. Altfel spus, accentuăm importanța strategică a urmăririi extinderii infrastructurii de bază. Extinderea infrastructurii de bază constituie o măsură strategică de păstrare și atragere a populației în comună. În plus, strategia Uniunii Europene și cea națională accentuează și susține prin fonduri demersurile în această direcție.

Surse de finanțare: Programul Național de Dezvoltare Rurală (PNDR), Măsura 322 „Renovarea, dezvoltarea satelor, îmbunătățirea serviciilor de bază pentru economia și populația rurală și punerea în valoare a moștenirii rurale”, fonduri proprii și/sau atrase, contractare credit bancar.

II. DEZVOLTAREA SECTORULUI ZOOTEHNIC

Luând în calcul potențialul agricol și zootehnic al comunei, considerăm că este prioritar a se dezvolta activitățile din acest sector în vederea specializării comunei și obținerii de avantaje competitive. Programul Național pentru Dezvoltare Rurală (PNDR) susține creșterea competitivității produselor agricole (Axa 1) și oferă sprijin în vederea înființării grupurilor de producători. Astfel, prin această măsură din Axa 1 a PNDR se oferă grupurilor de producători fonduri publice nerambursabile menite a stimula parteneriatele între producătorii agricoli. Autoritățile locale au rolul de catalizator al acestor asociații de producători, având rolul de a informa producătorii asupra facilităților existente.

Surse de finanțare: Programul Național pentru Dezvoltare Rurală (PNDR) 2007-2013, Axa 1 „Creșterea competitivității produselor agricole și silvice”, Măsura 123 „Creșterea valorii adăugate a produselor agricole și forestiere” domeniul „Sprijin pentru înființarea grupurilor de producători.”

8. PATRIMONIUL CULTURAL - POTENȚIAL TURISTIC

Comuna Baia beneficiază de potențial turistic prin localizarea lacului Golovița pe teritoriul comunei. În prezent însă această resursă nu este gestionată și valorificată corespunzător.

9. DATE DE CONTACT

Primăria Comunei BAIA, cod 827005

Primar Nicolae IANUȘ – P.N.L.

Telefon 0240/564138

Fax 0240/564065