

COMUNA MAHMUDIA

DESCRIEREA LOCALITĂȚII

Comuna Mahmudia este situată pe malul drept al brațului Sf. Gheorghe. Vatra localității este despărțită de drumul județean 222C, delimitând zona de vest care se află la poalele dealurilor Beștepe. Comuna Mahmudia este delimitată de următoarele teritorii: la nord comuna Maliuc, la est și sud comuna Murighiol și la vest de comunele Beștepe și Valea Nucarilor.



Mahmudia face parte dintre comunele care s-au reînființat în anul 2004, separându-se de Beștepe.

Sub raport climatic, clima este continentală: veri fierbinți; ierni friguroase; temperatura medie anuală 11°C; cantitatea medie de precipitații 440 mm/mp anual.

1. POPULAȚIA

Conform datelor furnizate de Direcția Județeană de Statistică Tulcea, la structura administrativă valabilă la 31 decembrie 2008, se înregistrau 3041 de locuitori.

Principalele etnii :

- *Români – 2473 persoane*
- *Lipoveni – 415 persoane*
- *Ruși – 78 persoane*
- *Ucrainenii – 42 persoane*
- *Turci – 23 persoane*

2. INFRASTRUCTURA

a. Drumuri

Comuna Mahmudia este tranzitată de la V la E pe o distanță de 8,9 km de DJ 222C. Legătura centrului comunei cu DJ 222C este asigurată prin DJ 229K. În cursul anilor 2009 și 2010 la ambele drumuri se execută lucrări de reabilitare cu finanțare POR (Programul Operațional Regional).

Rețeaua stradală din intravilan însumează 24,0 km. În cursul anilor 2006 și 2007 s-au executat lucrări de pietruire la 9,0 km străzi cu fonduri finanțate prin Programul de Dezvoltare Rurală. Pentru restul rețelei stradale s-a întocmit studiul de fezabilitate și proiectul tehnic.

În afara infrastructurii rutiere, în localitate există două mici porturi, unul industrial și unul turistic – neamenajat încă.

b. Apă și canalizare

În prezent, Comuna Mahmudia dispune de o rețea de canalizare ce acoperă necesitățile a 600 de locuitori; totodată, comuna nu este conectată la o stație de epurare. Există însă studii de fezabilitate pregătite pentru extinderea canalizării și pentru stația de epurare, ambele în valoare de 2.800.000 lei.

c. Comunicații

Comuna are acces la diverse tipuri de comunicații: telefonie fixă, mobilă, televiziune prin cablu, internet, majoritatea populației, aprox. 70% beneficiind de telefonie mobilă și 70%, de televiziune prin cablu. 300 de persoane au acces la internet.

d. Deșeuri

Comuna Mahmudia este membră în „Asociația de Dezvoltare Interjudețeană a Infrastructurii de Deșeuri menajere” Tulcea, organism ce are ca obiectiv general monitorizarea, supervizarea și implementarea „Sistemului de Management Integrat al Deșeurilor în județul Tulcea”, proiect finanțat din fonduri europene nerambursabile, prin POS Mediu.

Pe teritoriul administrativ al comunei Mahmudia va funcționa o **stație de transfer deșeuri**. Pe teritoriul administrativ al comunei Mihai Bravu va funcționa **depozitul județean de deșeuri**.

3. FINANȚE LOCALE

În anul 2009, în bugetul comunei a fost prevăzută suma de 3451,8 mii lei, atât la venituri cât și la cheltuieli.

4. ACTIVITĂȚI ECONOMICE

Din punct de vedere economic, dezvoltarea comunei Mahmudia se bazează pe dezvoltarea sectoarelor turism și comerț, sectoarele cu creșterea cea mai rapidă. În opoziție, sectoarele cu cel mai rapid declin sunt: agricultura, pescuitul și creșterea animalelor.

Autoritățile apreciază că mediul de afaceri s-a îmbunătățit în ultimii ani, iar dinamica economiei este una pozitivă, considerând că valorificarea potențialului turistic este baza dezvoltării economice viitoare; pe de altă parte, solicită o implicare mai mare a autorităților regionale pentru definitivarea cadrului de reglementare în domeniu.

În comună s-au inițiat parteneriate pentru exploatarea potențialului eolian, Primăria încheind deja primul contract de concesiune în vederea producerii de energie eoliană.

Cei mai atractivi factori din comunitate pentru potențialii investitori sunt considerați: poziționarea geografică, infrastructura reabilitată aproape integral și potențialul ridicat al forței de muncă.

5. PREOCUPĂRI PENTRU DEZVOLTAREA LOCALĂ

Pentru dezvoltarea durabilă a comunității, autoritățile locale consideră necesare reabilitarea infrastructurii rutiere și a infrastructurii de mediu, promovarea patrimoniului local, realizarea de strategii integrate de turism și dezvoltarea parteneriatelor public-privat.

În ultimii ani, Primăria a derulat următoarele proiecte:

- Alimentare apă, proiect în valoare de 2.400.000 lei, prin programul SAPARD
- Modernizare drumuri, proiect în valoare de 700.000 lei, prin PDR
- Construcția unei scoli, proiect în valoare de 300.000 lei, finanțată de Banca Mondială
- Realizarea sistemului de canalizare proiect în valoare de 2.800.000 lei, în derulare

A. Proiectele prioritare ale comunei Mahmudia

Nr. crt.	Titlu proiect	Finantare (sursa)	Valoare (mii lei)	Stadiu proiect	Termen finalizare	Observatii
I	Lucrari de continuare					
1	Reabilitare scoala	F.G. + B.L	1232914 lei	100%	2009	-
2	Construire canalizare menajera in sistem centralizat si statie tratare ape uzate	F.G.+ B.L.	1694464 lei	60%	2010	
II	Lucrari noi					
1	Racord electric statie tratare ape uzate Mahmudia	B.L.	111.63 mii lei	90 %	2009	
2	Reabilitare si modernizare statie pompe apa	B.L.	19452.48 lei	60 %	2010	

B. Proiecte propuse de Consiliul Județean Tulcea, în care comuna Mahmudia este partener (prezentate în Planul Local de Acțiune al Consiliului Județean din AGENDA LOCALĂ 21)

Titlul Proiectului	Finanțare	Valoare estimativă proiect mii Euro	Perioada de timp	Instituțiile responsabile	Parteneriat
Modernizarea infrastructurii de acces către zona turistică Murighiol-Uzlina-Dunavăt - Lacul Razim	POR, Axa 2	23.000	2009-2012	Consiliul Județean Tulcea	Consiliile Locale Tulcea, Murighiol, Bestepe, Mahmudia și Nufăru
Reabilitarea Centrului de Zi Mahmudia	POR, Axa 3	500	2009-2010	Consiliul Județean Tulcea Consiliul Local Mahmudia	Consiliul Județean Tulcea Consiliul Local Mahmudia

6. RESURSE NATURALE GENERALE

În partea de est de drumul comunal, zona este întinsă în platformă până la lunca Dunării, față de care se termină cu râpe pe tot centrul estic al vetrei.

Resurse de sol

Partea nord-estică a comunei, la nord de brațul Sfântu Gheorghe, se suprapune peste depozitele nisipoase-mâloase ale Deltei Dunării, care nu prezintă substanțe minerale solide valorificabile în mod rentabil. În restul teritoriului sunt prezente gresii, calcare, dolomite, depozite loessoide.

Cele mai vechi formațiuni geologice sunt de vârstă devoniană, reprezentate prin gresii, șisturi argiloase, calcare și silicolite. Devonianul apare chiar în localitatea Mahmudia, sub forma unui corp imens cu lățime ce depășește 1 km, care se prelungește spre vest pe mai bine de 4 km. Alte corpuri, de dimensiuni mai mici, se ivesc de sub pătura de depozite loessoide în nordul corpului principal.

În interiorul satului apar formațiuni triasice inferioare (werfeniene) constituite din conglomerate care nu pot fi exploatare în carieră.

Formațiunile triasice medii, alcătuite din calcare masive, calcare dolomitice și calcare detritice, sunt fie alipite marelui corp devonian anterior amintit, fie formează corpuri independente la câteva sute de metri sud Mahmudia sau pe rama de sud și de vest a comunei..

Culmile Caeracel, Caeracul Mare-Vest, Caeracul Mare-Est, Caeracul Rotund și Hartopul sunt formate din calcare și calcare dolomitice de vârste anisiene și ladiniene, exploatare frecvent în decursul timpului, constituind zăcămintele cu același nume. Calcarele, care apar și în alte zone ale teritoriului comunei decât în zăcămintele menționate, prezintă structuri criptocristaline, pseudoolitice și granulare. Texturile sunt compacte, parțial brecioase, iar spărturile neregulate.

Depozitele loessoide sunt prezente în jumătatea sudică a perimetrului comunei, au o mare răspândire în suprafață și se găsesc în cantități foarte, ușor de exploatat.

Exploatarele de substanțe minerale solide

Mahmudia, singura localitate din cadrul comunei, este foarte bine cunoscută pentru exploatarea calcarului, în carierele "Caeracul Mare Est", "Vartop", "Caeracul Mare Vest", "Dealul Caeracel", aflate la 4 km sud-vest de localitate, în culmile cu același nume. Deși exploatarea s-a diminuat semnificativ în ultimii ani, în unele cariere activitatea continuă și în prezent.

Calcarul (stratificat în bancuri groase, cu structura criptocristalină, compact, parțial brecios, cu diaclaze umplute cu calcit și goluri carstice conținând argilă reziduală) este folosit la Combinatul siderurgic din Galați pentru prepararea aglomeratului autofondant și ca fondant în furnale. Alte întrebuințări includ întreținerea drumurilor și căilor ferate, ca material pentru construcții și la fabricarea varului.

În zona, dar în special în vestul Dealului Caeracul Mare-Est, pe lângă calcare, se găsesc intercalate și dolomite de culoare albă cu nuanțe de roz și gălbui. Acestea sunt bine cristalizate și au o elasticitate mai scăzută decât calcarele, fiind exploatare odată cu calcarele, fiind utilizate în siderurgie.

7. DIRECȚII DE ACȚIUNE RECOMANDATE (Studiu realizat de Grupul de Economie Aplicată – 2008)

I. DEZVOLTAREA SECTORULUI AGRICOL

Plecând de la potențialul agricol semnificativ, propunem crearea unei structuri de sprijin a activității de procesare a produselor agricole, prin stimularea firmelor existente, crearea de microîntreprinderi și atragerea de noi investitori. Considerăm că dezvoltarea sectorului agricol este o opțiune strategică viabilă prin prisma potențialului existent.

Surse de finanțare: Programul Național pentru Dezvoltare Durabilă(PNDR), Măsurile 121 – „Modernizarea exploatarelor agricole” și Măsura 123.- „Creșterea valorii adăugate a produselor agricole și forestiere”

II. EXTINDEREA INFRASTRUCTURII DE BAZĂ

La nivelul comunei Mahmudia, asemănător cu majoritatea localităților de tip rural din județul Tulcea, se constată o stare generală precară a infrastructurii de bază (rețele învechite de apă și canal, stație de epurare, drum municipal, căi de acces spre alte zone din județ) și o neadaptare a acesteia la nevoile actuale ale comunității.

Autoritățile locale din comuna Mahmudia vor fi nevoite să realizeze investiții în reabilitarea infrastructurii pentru a putea facilita circulația persoanelor, a mărfurilor și a serviciilor, aspecte care vor avea ca finalitate îmbunătățirea calității vieții locuitorilor.

De asemenea, pentru respectarea standardelor impuse de Uniunea Europeană și a acquis-ului în sectorul apă, principalul obiectiv îl constituie extinderea și modernizarea infrastructurii de apă și apă uzată, astfel încât să se asigure servicii adecvate de furnizare a apei și de canalizare. În acest sens, aceasta acțiune va trebui să reprezinte o prioritate și pentru comuna Mahmudia.

Primăria a inițiat un proiect pentru amenajarea unei rampe de transfer deșeurii menajere. Implementarea acest proiect va avea drept finalitate economisirea resurselor naturale și implicit creșterea nivelului de dezvoltare a comunității. De asemenea, prin depozitarea deșeurilor colectate în spații amenajate conform cerințelor actuale se vor asigura condițiile generale de protecție a mediului și a sănătății populației.

Necesitatea reabilitării tuturor componentelor infrastructurii locale este de necontestat, atât din rațiuni locale cât și externe. Astfel, condițiile precare de infrastructură afectează atât pe plan intern nivelul de trai al populației orașului dar, de asemenea, reduc numărul turiștilor și a potențialelor investiții, în ciuda atractivității cadrului natural.

În continuare prezentăm proiectele pe care le-am identificat drept prioritare și care sunt sustenabile (acestea se justifică prin prisma motivației de mai sus).

a. Amenajare rampă de transfer deșeurii menajere

Surse de finanțare:

- Fondul de Mediu;
- Programul Național de Dezvoltare Rurală (PNDR), - Măsura 322 "Renovarea, dezvoltarea satelor, îmbunătățirea serviciilor de bază pentru economia și populația rurală și punerea în valoare a moștenirii rurale", pentru acțiuni de investiții în stații de transfer pentru deșeurii.

b. Realizarea unui sistem centralizat de canalizare și de tratare a apelor uzate

Surse de finanțare:

Programul Național de Dezvoltare Rurală (PNDR), Măsura 3.2.2. „Renovarea, dezvoltarea satelor, îmbunătățirea serviciilor de bază pentru economia și populația rurală și punerea în valoare a moștenirii rurale” pentru acțiuni de extindere și îmbunătățire a rețelei publice de apă uzată (canalizare și stație de epurare).

III. MODERNIZAREA INFRASTRUCTURII DE TURISM SI PROMOVAREA TURISMULUI

Prin crearea și reabilitarea infrastructurii de turism se va realiza una dintre pârgurile care va susține dezvoltarea durabilă a comunei. Proiectele strategice pe care le propunem sunt:

a. Reabilitare drum turistic Tulcea – Duăvățu de Jos;

b. Amenajare zonă faleză.

Surse de finanțare:

- Programul Operațional Regional (POR), Axa prioritară 2: „Îmbunătățirea infrastructurii de transport regionale și locale”, Axa Prioritară 5: „Dezvoltarea durabilă și promovarea turismului”, Domeniul major de intervenție 5.1. „Restaurarea și valorificarea durabilă a patrimoniului cultural și crearea / modernizarea infrastructurilor conexe” și Domeniul major de intervenție 5.2. “Crearea / dezvoltarea / modernizarea infrastructurilor specifice pentru valorificarea durabilă a resurselor naturale și pentru creșterea calității serviciilor turistice”
- Programul Național de Dezvoltare Rurală (PNDR) Axa III - "Calitatea vieții în zonele rurale și diversificarea economiei rurale" prin Măsura 313 „Încurajarea activităților turistice”.

8. Patrimoniul cultural - Potențial turistic

Potențialul turistic al comunei Mahmudia decurge din amplasarea localității pe malul stâng al brațului Sf. Gheorghe. Un alt punct turistic este Cetatea Salsovia.

9. DATE DE CONTACT

Primăria Comunei MAHMUDIA, cod 827130

Primar Gherghina VRĂMULEȚ – P.N.L.

Telefon 0240/545543

Fax 0240/545390