



MONITORUL OFICIAL AL JUDEȚULUI TULCEA

Nr. 6

**HOTĂRĂRI, ORDINE, DISPOZIȚII
ȘI ALTE ACTE PUBLICATE**

IUNIE 2019

SUMAR

HOTĂRĂRI ALE CONSILIULUI JUDEȚEAN TULCEA		HOTĂRĂRI ALE CONSILIULUI JUDEȚEAN TULCEA	
Nr.	Pag.	Nr.	Pag.
81			
82	3		
83	4		
84	5		
85	6		
86	7		
		87	
		88	
		89	
		90	
		91	
		92	

<p>93 Hotărâre privind acordarea unui mandat special domnului Horia Teodorescu, reprezentantul Unității Administrativ-Teritoriale Județul Tulcea în Adunarea Generală a Asociației Intercomunitare „Dezvoltarea Durabilă a Serviciilor de Apă și Canalizare din Județul Tulcea” pentru a vota acceptarea în calitate de membru în cadrul Asociației a Unității Administrativ-Teritoriale Comuna Dorobanțu</p>	14	<p>95 Hotărâre privind aprobarea Documentației de avizare a lucrărilor de intervenții și a indicatorilor tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții „Închiderea Centrului de Plasament Speranța și înființarea a două case de tip familial în Isaccea”.....</p>	16
<p>94 Hotărâre privind aprobarea Documentației de avizare a lucrărilor de intervenții și a indicatorilor tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții „Închiderea Centrului de Plasament Speranța și înființarea a doua case de tip familial și a unui Centru de zi pentru pregătirea și sprijinirea integrării sau reintegrării copilului în familie, Tulcea”.....</p>	15	<p>96 Hotărâre pentru actualizarea componenței Grupului de lucru cu rol consultativ în derularea procedurilor privind reactualizarea Planului de Amenajare a Teritoriului Județean Tulcea (PATJ) aprobată prin Hotărârea Consiliului Județean Tulcea nr. 52/7/30 septembrie 2016.....</p>	17
		<p>97 Hotărâre pentru modificarea și completarea Hotărârii Consiliului Județean Tulcea nr. 160/2013 privind achiziționarea de servicii juridice de asistență și reprezentare</p>	19

**HOTĂRÂRI ALE CONSILIILOR LOCALE
DIN JUDEȚUL TULCEA**

<p>5 Hotărâre pentru aprobarea Regulamentului privind concesionarea bunurilor aparținând domeniului privat al comunei Crișan</p>	20	<p>10 Hotărâre privind însușirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al comunei Crișan, județul Tulcea</p>	37
<p>6 Hotărâre privind stabilirea domeniilor și a locurilor în care contravenienții, persoane fizice, vor presta activități în folosul comunității</p>	34	<p>26 Hotărâre privind aprobarea concesionării prin licitație publică a unui teren în suprafață de 926 mp din domeniul privat al comunei Crișan, situat în intravilanul localității Crișan, comuna Crișan precum și a documentației aferente</p>	58

HOTĂRÂREA NR. 81

pentru modificarea Anexei la Hotărârea Consiliului Județean Tulcea nr. 57/05.07.2001 privind aprobarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al județului Tulcea, cu modificările și completările ulterioare

Consiliul Județean Tulcea, întrunit în ședința extraordinară din data de 12 iunie 2019, legal constituită;

Având în vedere Nota de fundamentare nr. 8742/10.06.2019 prin care se propune modificarea Anexei la Hotărârea Consiliului Județean Tulcea nr. 57/05.07.2001 privind aprobarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al județului Tulcea, cu modificările și completările ulterioare și Raportul de specialitate al Direcției Investiții, Fonduri Externe și Managementul Proiectelor, al Direcției Economice, Buget, Finanțe și Administrativ și al Compartimentului Gestionarea și Dezvoltarea Domeniului Public, înregistrat sub nr. 8743/10.06.2019;

Văzând rapoartele comisiilor de specialitate ale Consiliului Județean Tulcea;

În conformitate cu prevederile art. 3, alin. (1) și (3) din Legea nr. 213/1998 privind bunurile proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare și ale art. 91 alin. 1, lit. f) din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 97 și art. 115 alin.(1), lit.c din Legea nr. 215/2001, a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

h o t ă r ă ș t e:

Art. 1 Se aprobă modificarea Anexei la Hotărârea Consiliului Județean Tulcea nr. 57/05.07.2001 privind aprobarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al județului Tulcea, cu modificările și completările ulterioare, după cum urmează:

1. - La poziția nr. 179 „*Sediul Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului și Sediul Curții de Conturi Tulcea*” se actualizează denumirea bunului și elementele de identificare pentru imobilele aferente, conform datelor cuprinse în Anexa, care face parte integrantă din prezenta hotărâre;

2. - La poziția nr. 260 „*Școala nr. 14 Tulcea*” se actualizează denumirea bunului și elementele de identificare pentru imobilele aferente, conform datelor cuprinse în Anexa, care face parte integrantă din prezenta hotărâre;

3. - La poziția nr. 261 „*Teren aferent Școlii nr. 14 Tulcea*” se actualizează denumirea bunului, și elementele de identificare conform datelor cuprinse în Anexa, care face parte integrantă din prezenta hotărâre;

4. - La poziția nr. 273 „*Spitalul Județean de Urgență Tulcea*” se actualizează elementele de identificare de la punctul „*A. Secția Spital de Urgență*” pentru imobilele aferente și denumirea imobilului „*Policlina Tulceană*”, conform datelor cuprinse în Anexa, care face parte integrantă din proiectul de hotărâre;

5. - La poziția nr. 274 „*Teren aferent Spitalului Județean de Urgență Tulcea*” se actualizează elementele de identificare, conform datelor cuprinse în Anexa, care face parte integrantă din prezenta hotărâre;

6. - La poziția nr. 304 „*Terenuri situate în extravilanul Localității Enisala, Comuna Sarichioi*” se actualizează elementele de identificare, conform datelor cuprinse în Anexa, care face parte integrantă din prezenta hotărâre;

7. - La poziția nr. 305 „*Construcții situate în Perimetrul I A.Z.L. Sulina*” se actualizează denumirea imobilului „*C4 (construcții anexă-cabină poartă)*”, conform datelor cuprinse în Anexa, care face parte integrantă din prezenta hotărâre;

8. - La poziția nr. 309 „*Teren*” se actualizează elementele de identificare, conform datelor cuprinse în Anexa, care face parte integrantă din prezenta hotărâre;

9. - La pozițiile nr. :

- 318 „Imobil situat în Orașul Babadag, Județul Tulcea”,
319 „Teren aferent imobil situat în Orașul Babadag, Județul Tulcea”,
320 „Imobil situat în Comuna Smârdan, Județul Tulcea”,
321 „Teren aferent imobil situat în Comuna Smârdan, Județul Tulcea”,
322 „Teren situat în intravilanul Comunei Smârdan, Județul Tulcea”,
323 „Teren situat în intravilanul Comunei Smârdan, Județul Tulcea”,
324 „Teren situat în intravilanul Comunei Smârdan, Județul Tulcea”,
327 „Imobil (construcție) situat în Comuna Mahmudia, Județul Tulcea”,
328 „Imobil (construcție) situat în Comuna Mahmudia, Județul Tulcea”,
329 „Teren intravilan Comuna Mahmudia, Județul Tulcea”,
330 „Teren intravilan Localitatea Mahmudia, Comuna Mahmudia, Județul Tulcea”,
331 „Teren intravilan Localitatea Mahmudia, Comuna Mahmudia, Județul Tulcea”,

se actualizează denumirea bunurilor și elementele de identificare, conform datelor cuprinse în Anexa, care face parte integrantă din proiectul de hotărâre;

10. - La poziția nr. 338 „Teren Intravilan, Orașul Isaccea, Județul Tulcea” se actualizează denumirea și elementele de identificare, conform datelor cuprinse în Anexa, care face parte integrantă din prezenta hotărâre;

Art. 2. Serviciul Administrație Publică Locală va comunica prezenta hotărâre, Instituției Prefectului – Județul Tulcea, Direcției Economice, Buget, Finanțe și Administrativ, Direcției Investiții, Fonduri Externe și Managementul Proiectelor, Compartimentului Gestionarea și Dezvoltarea Domeniului Public, Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Tulcea și Spitalului Județean de Urgență Tulcea.

Hotărârea a fost adoptată în ședința extraordinară a Consiliului Județean Tulcea din data de 12 iunie 2019, după cum urmează: 21 voturi „pentru”, - „abțineri”, - voturi „împotrivă”, din totalul celor 21 consilieri județeni prezenți.

PREȘEDINTE,
Horia TEODORESCU

Contrasemnează,
SECRETARUL JUDEȚULUI,
Marius Cristi MIHAI

HOTĂRÂREA NR. 82
privind modificarea Hotărârii Consiliului Județean Tulcea nr. 115/2017 pentru aprobarea
Documentației de avizare a lucrărilor de intervenții, a indicatorilor tehnico-economici
și a sumei reprezentând cofinanțarea din partea bugetului propriu al Județului Tulcea pentru
obiectivul de investiții „Modernizare podet pe DJ 222 L, Intersecție DN 22 D –
Carcaliu, km 1+732”

Consiliul Județean Tulcea, întrunit în ședința extraordinară din data de 12 iunie 2019, legal constituită;

Văzând Nota de fundamentare nr. 8737/10.06.2019 și Raportul de specialitate nr. 8738 din 10.06.2019 al Direcției Investiții, Fonduri Externe și Managementul Proiectelor și al Direcției Economice Buget Finanțe și Administrativ privind modificarea Hotărârii Consiliului Județean Tulcea nr. 115/2017 pentru aprobarea Documentației de avizare a lucrărilor de intervenții, a indicatorilor tehnico-economici și a sumei reprezentând cofinanțarea din partea bugetului propriu al Județului Tulcea pentru obiectivul de investiții „Modernizare podet pe DJ 222 L, Intersecție DN 22 D – Carcaliu, km 1+732”;

Văzând rapoartele Comisiilor de specialitate ale Consiliului Județean Tulcea;

Având în vedere:

- prevederile art. 44 alin. (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

- prevederile art.71 alin.(1) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.114/2018 privind instituirea unor măsuri în domeniul investițiilor publice și a unor măsuri fiscal-bugetare, modificarea și completarea unor acte normative și prorogarea unor termene, cu modificările și completările ulterioare;

- prevederile art. 91 alin. (1) lit. b) și f) și alin. (3) lit. f) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- prevederile art.10 alin.(4) din H.G. nr.907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;

- prevederile art. 8 din O.U.G. nr. 28/2013 pentru aprobarea Programului național de dezvoltare locală, cu modificările și completările ulterioare;

- prevederile art. 8 alin. (2) din Normele Metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 28/2013 aprobate prin Ordinul M.D.R.A.P. nr. 1851/2013, republicat, cu modificările și completările ulterioare.

În temeiul art. 97 și art. 115 alin. (1), lit. c) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

h o t ă r ă ș t e :

Art. 1. Articolul 3 al Hotărârii Consiliului Județean Tulcea nr. 115/2017 pentru aprobarea Documentației de avizare a lucrărilor de intervenții, a indicatorilor tehnico-economici și a sumei reprezentând cofinanțarea din partea bugetului propriu al Județului Tulcea pentru obiectivul de investiții „Modernizare podet pe DJ 222 L, Intersecție DN 22 D – Carcaliu, km 1+732” se modifică și va avea următorul cuprins:

„Se aprobă cofinanțarea de la bugetul propriu al Județului Tulcea a sumei de 134.895,42 lei, inclusiv TVA, pentru realizarea obiectivului de investiții prevăzut la art.1.”

Art. 2. Anexa nr. 2 „Caracteristicile principale și indicatorii tehnico-economici ai obiectivului „Modernizare podet pe DJ 222 L, Intersecție DN 22 D – Carcaliu, km 1+732” la Hotărârea Consiliului Județean Tulcea nr. 115/2017 pentru aprobarea Documentației de avizare a lucrărilor de intervenții, a indicatorilor tehnico-economici și a sumei reprezentând cofinanțarea din partea bugetului propriu al Județului Tulcea pentru obiectivul de investiții „Modernizare podet pe DJ 222 L, Intersecție DN 22 D – Carcaliu, km 1+732” se modifică și se înlocuiește cu Anexa la prezenta hotărâre.

Art.3. Serviciul Administrație Publică Locală va comunica, prezenta hotărâre, în copie, Instituției Prefectului – Județul Tulcea, Direcției Investiții, Fonduri Externe și Managementul Proiectelor și Direcției Economice Buget Finanțe și Administrativ.

Hotărârea a fost adoptată în ședința extraordinară a Consiliului Județean Tulcea din data de 12 iunie 2019, după cum urmează: 21 voturi „pentru”, - „abțineri”, - voturi „împotrivă”, din totalul celor 21 consilieri județeni prezenți.

PREȘEDINTE,
Horia TEODORESCU

Contrasemnează,
SECRETARUL JUDEȚULUI,
Marius Cristi MIHAI

HOTĂRÂREA NR. 83

**pentru modificarea Hotărârii Consiliului Județean Tulcea nr. 49/2018
privind aprobarea documentației de avizare a lucrărilor de intervenții și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „Modernizare și extindere Școala Gimnazială Specială nr. 14 Tulcea”**

Consiliul Județean Tulcea, întrunit în ședința extraordinară din data de 12 iunie 2019, legal constituită;

Văzând Nota de fundamentare nr. 8746/10.06.2019 și Raportul de specialitate nr. 8747/10.06.2019 al Direcției Investiții, Fonduri Externe și Managementul Proiectelor și al Direcției

Economice Buget Finante și Administrativ, prin care se propune modificarea Hotărârii Consiliului Județean Tulcea nr. 49/2018 privind aprobarea documentației de avizare a lucrărilor de intervenții și a indicatorilor tehnico economici pentru obiectivul de investiții „Modernizare și extindere Școala Gimnazială Specială nr. 14 Tulcea”;

Având în vedere rapoartele Comisiilor de specialitate ale Consiliului Județean Tulcea;

Conform prevederilor art. 44 alin.(1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 91 alin. (1) lit. f, alin. (3), lit. f și alin (5) lit. a pct. 1, din Legea 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Văzând prevederile art. 71 alin. (1) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 114/2018 privind instituirea unor masuri în domeniul investițiilor publice și a unor masuri fiscal-bugetare, modificarea și completarea unor acte normative și prorogarea unor termene, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 97 și art. 115 alin. (1) lit. c din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

h o t ă r ă ș t e :

Art. 1 - Se aprobă modificarea Anexei nr. 2 la Hotărârea Consiliului Județean Tulcea nr. 49/2018 privind aprobarea documentației de avizare a lucrărilor de intervenții și a indicatorilor tehnico economici pentru obiectivul de investiții „Modernizare și extindere Școala Gimnazială Specială nr. 14 Tulcea”, conform anexei, la prezenta hotărâre.

Art.2 - Serviciul Administrație Publică Locală va comunica, în copie prezenta hotărâre Instituției Prefectului - Județul Tulcea, Direcției Investiții, Fonduri Externe și Managementul Proiectelor și Direcției Economice, Buget, Finante și Administrativ.

Hotărârea a fost adoptată în ședința extraordinară a Consiliului Județean Tulcea din data de 12 iunie 2019, după cum urmează: 19 voturi „pentru”, - „abțineri”, - voturi „împotriva”, din totalul celor 21 consilieri județeni prezenți. Doi consilieri județeni nu au participat la vot.

PREȘEDINTE,
Horia TEODORESCU

Contrasemnează,
SECRETARUL JUDEȚULUI,
Marius Cristi MIHAI

HOTĂRÂREA NR. 84 **pentru modificarea Hotărârii Consiliului Județean Tulcea nr. 183/2018** **privind aprobarea proiectului și a cheltuielilor legate de proiect pentru realizarea obiectivului** **„Modernizare și extindere Școală Gimnazială Specială nr. 14, Tulcea”**

Consiliul Județean Tulcea, întrunit în ședința extraordinară din data de 12 iunie 2019, legal constituită;

Având în vedere Nota de Fundamentare nr. 8749/10.06.2019, prin care se propune modificarea Hotărârii Consiliului Județean Tulcea nr. 183/2018 privind aprobarea proiectului și a cheltuielilor legate de proiect pentru realizarea obiectivului „Modernizare și extindere Școală Gimnazială Specială nr. 14, Tulcea” și Raportul de specialitate al Direcției Investiții, Fonduri Externe și Managementul Proiectelor și al Direcției Economice Buget Finante și Administrativ, înregistrat cu nr. 8750/10.06.2019;

Având în vedere rapoartele comisiilor de specialitate ale Consiliului Județean Tulcea;

Văzând prevederile Ghidului solicitantului - Condiții specifice de accesare a fondurilor în cadrul POR 2014-2020 Axa Prioritară 10: Îmbunătățirea infrastructurii educaționale, Prioritatea de investiție

10.1. Investițiile în educație și formare, inclusiv în formare profesională, pentru dobândirea de competențe și învățare pe tot parcursul vieții prin dezvoltarea infrastructurilor de educație și formare, Obiectiv Specific 10.1 Creșterea gradului de participare la nivelul educației timpurii și învățământului obligatoriu, în special pentru copii cu risc crescut de părăsire timpurie a sistemului, Apel de proiecte nr. POR/2017/10/10.1/10.1b/ITI;

Ținând cont de prevederile art. 71 din OUG nr. 114/2018 privind instituirea unor măsuri în domeniul investițiilor publice și a unor măsuri fiscal-bugetare, modificarea și completarea unor acte normative și prorogarea unor termene, cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu prevederile art. 91, alin. (1), lit. b), d) și e), și alin. (5), lit. a), pct. 1 și 2 din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 97 și art. 115, alin. (1), lit. c) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

h o t ă r ă ș t e :

Art. 1. Se aprobă modificarea Hotărârii Consiliului Județean Tulcea nr. 183/2018 privind aprobarea proiectului și a cheltuielilor legate de proiect pentru realizarea obiectivului „Modernizare și extindere Școală Gimnazială Specială nr. 14, Tulcea”, după cum urmează:

1. Articolul 2 se modifică și va avea următorul cuprins:

”Art. 2. Se aprobă valoarea totală a proiectului „Modernizare și extindere Școală Gimnazială Specială nr. 14, Tulcea”, în cuantum de 3.609.877,53 lei (inclusiv TVA).

2. Articolul 3 se modifică și va avea următorul cuprins:

”Art. 3. Se aprobă contribuția proprie în proiect a Unității Administrativ- Teritoriale Județul Tulcea, în sumă de 533.716,78 lei (inclusiv TVA) reprezentând achitarea tuturor cheltuielilor neeligibile ale proiectului, în cuantum de 470.937,99 lei (inclusiv TVA) cât și contribuția de 2% din valoarea eligibilă a proiectului, în cuantum de 62.778,79 lei (inclusiv TVA, reprezentând cofinanțarea proiectului „Modernizare și extindere Școală Gimnazială Specială nr. 14, Tulcea”.

Art. 2. Serviciul Administrație Publică Locală va comunica, în copie prezenta hotărâre, Instituției Prefectului – Județul Tulcea, Direcției Investiții, Fonduri Externe și Managementul Proiectelor și Direcției Economice Buget Finanțe și Administrativ.

Hotărârea a fost adoptată în ședința extraordinară a Consiliului Județean Tulcea din data de 12 iunie 2019, după cum urmează: 19 voturi „pentru”, - „abțineri”, - voturi „împotriva”, din totalul celor 21 consilieri județeni prezenți. Doi consilieri județeni nu au participat la vot.

PREȘEDINTE,
Horia TEODORESCU

Contrasemnează,
SECRETARUL JUDEȚULUI,
Marius Cristi MIHAI

HOTĂRÂREA NR. 85 **privind aprobarea rectificării bugetului propriu de venituri și cheltuieli al** **Județului Tulcea, pe anul 2019**

Consiliul Județean Tulcea, întrunit în ședința ordinară din data de 28 iunie 2019, legal constituită;

Având în vedere Nota de fundamentare nr. 9252/20.06.2019 și Raportul de specialitate nr. 9253/20.06.2019 al Direcției Economice Buget Finanțe și Administrativ privind aprobarea rectificării bugetului propriu de venituri și cheltuieli al Județului Tulcea, pe anul 2019;

Văzând rapoartele Comisiilor de specialitate ale Consiliului Județean Tulcea;

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/2019 privind bugetul de stat pe anul 2019, ale art. 19 alin. (1) lit. a) și alin. (2) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare și ale art. 91 alin. (3) lit. a) din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 97 și art. 115 alin. (1) lit. c) din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

h o t ă r ă ș t e :

Art. 1 (1) – Se aprobă rectificarea bugetului propriu al Județului Tulcea, pe anul 2019, la venituri de la suma **360.540,00 mii lei** la suma de **364.858,00 mii lei** și la cheltuieli de la suma **428.828,00 mii lei** la suma de **433.146,00 mii lei**, conform anexei nr. 1, bugetul pe secțiunea de funcționare și secțiunea de dezvoltare conform anexelor nr. 1a și nr. 1b, bugetul detaliat pe capitole de cheltuieli conform anexei nr. 2.

(2) Se aprobă utilizarea temporară din excedentul anilor precedenți a sumei de 5.500 mii lei în cazul înregistrării unor goluri de casă provenite din decalaje între veniturile și cheltuielile anului curent ale secțiunii de funcționare, respectiv a sumei de 1.000 mii lei în cazul înregistrării unor goluri de casă provenite din decalaje între veniturile și cheltuielile anului curent ale secțiunii de dezvoltare, precum și pentru acoperirea definitivă a eventualului deficit bugetar rezultat la finele exercițiului bugetar 2019 pentru cele două secțiuni.

(3) Se aprobă finanțarea secțiunii de funcționare cu suma de **17.797,0** mii lei și finanțarea secțiunii de dezvoltare cu suma de **50.491,0** mii lei din excedentul anilor precedenți.

Art. 2 – Se aprobă lista cheltuielilor de capital cu finanțare din alocații bugetare, rectificată pe anul 2019 și a creditelor de angajament pe anii 2020 - 2023, conform anexelor nr. 3 și 3a și lista lucrărilor de reparații curente și capitale la drumuri județene rectificată pe anul 2019, conform anexei nr. 4.

Art. 3 – Se aprobă lista proiectelor finanțate din fonduri externe nerambursabile post-aderare rectificată pe anul 2019, conform anexei nr. 5.

Art. 4 - Anexele nr. 1, 1a, 1b, 2, 3, 3a, 4 și 5 fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 5 – Serviciul Administrație Publică Locală va comunica, în copie, prezenta hotărâre Direcției Economice Buget Finanțe și Administrativ, Administrației Județene a Finanțelor Publice Tulcea și Instituției Prefectului - Județul Tulcea.

Hotărârea a fost adoptată în ședința ordinară a Consiliului Județean Tulcea din data de 28 iunie 2019, după cum urmează: 30 voturi „pentru”, - „abțineri”, - voturi „împotriva”, din totalul celor 30 consilieri județeni prezenți.

PREȘEDINTE,
Horia TEODORESCU

Contrasemnează,
SECRETARUL JUDEȚULUI,
Marius Cristi MIHAI

HOTĂRÂREA NR. 86
privind modificarea bugetului de venituri și cheltuieli al Regiei Autonome
Aeroportul „Delta Dunării” Tulcea, pe anul 2019

Consiliul Județean Tulcea, întrunit în ședința ordinară din data de 28 iunie 2019, legal constituită;

Având în vedere Nota de fundamentare nr. 9254/20.06.2019 și Raportul de specialitate nr. 9255/1553/20.06.2019 al Direcției Economice Buget Finanțe și Administrativ și al Regiei Autonome Aeroportul „Delta Dunării” Tulcea pentru modificarea bugetului de venituri și cheltuieli al Regiei Autonome Aeroportul „Delta Dunării” Tulcea, pe anul 2019;

Văzând rapoartele Comisiilor de specialitate ale Consiliului Județean Tulcea;

Ținând cont de prevederile Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare și ale art. 91 alin. (3) lit. a) din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Văzând prevederile Legii nr. 50/2019 privind aprobarea bugetului de stat pe anul 2019;

Conform art. 4 alin. (1) lit. a) din Ordonanța Guvernului nr. 26/2013 privind întărirea disciplinei financiare la nivelul unor operatori economici la care statul sau unitățile administrativ-teritoriale sunt acționari unici ori majoritari sau dețin direct ori indirect o participație majoritară, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 97 și art. 115 alin. (1) lit. c) din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

h o t ă r ă ș t e :

Art. 1 - Se aprobă modificarea anexelor nr. 1 „Bugetul de venituri și cheltuieli al R.A. Aeroportul „Delta Dunării” Tulcea pe anul 2019” și nr. 2 „Detalierea indicatorilor economico - financiari prevăzuți în bugetul de venituri și cheltuieli ai R.A. Aeroportul „Delta Dunării” Tulcea pe anul 2019” la Hotărârea Consiliului Județean Tulcea nr. 59/2019 privind aprobarea bugetului de venituri și cheltuieli al Regiei Autonome Aeroportul „Delta Dunării” Tulcea, pe anul 2019, conform anexelor nr.1 și 2 care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2 – Serviciul Administrație Publică Locală va comunica, în copie, prezenta hotărâre Instituției Prefectului - Județul Tulcea, Direcției Economice Buget Finanțe și Administrativ, Administrației Județene a Finanțelor Publice Tulcea și Regiei Autonome Aeroportul „Delta Dunării” Tulcea.

Hotărârea a fost adoptată în ședința ordinară a Consiliului Județean Tulcea din data de 28 iunie 2019, după cum urmează: 30 voturi „pentru”, - „abțineri”, - voturi „împotriva”, din totalul celor 30 consilieri județeni prezenți.

PREȘEDINTE,
Horia TEODORESCU

Contrasemnează,
SECRETARUL JUDEȚULUI,
Marius Cristi MIHAI

HOTĂRÂREA NR. 87
pentru modificarea Hotărârii Consiliului Județean Tulcea nr. 71/31.05.2019 privind
participarea Județului Tulcea prin Consiliul Județean Tulcea la „Programul de
stimulare a înnoirii Parcului auto național” pe anul 2019

Consiliul Județean Tulcea, întrunit în ședința ordinară din data de 28 iunie 2019, legal constituită;

Având în vedere Nota de fundamentare nr. 9248/20.06.2019 și Raportul de specialitate nr. 9249/20.06.2019 al Direcției Economice Buget Finanțe și Administrativ pentru modificarea Hotărârii Consiliului Județean Tulcea nr. 71/ 31.05.2019 privind participarea Județului Tulcea prin Consiliul Județean Tulcea la „Programul de stimulare a înnoirii Parcului auto național” pe anul 2019;

Văzând rapoartele comisiilor de specialitate a Consiliului Județean Tulcea;

În conformitate cu prevederile Ordinului Ministrului Mediului nr. 661/2017 pentru aprobarea Ghidului de finanțare a *Programului de stimulare a înnoirii Parcului auto national 2017- 2019*, cu modificările și completările ulterioare și ale art. 91 alin. (1) lit. f) din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 97 și art. 115 alin. (1) lit. c) din Legea nr. 215/ 2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

h o t ă r ă ș t e :

Art. 1. Articolul 3 al Hotărârii Consiliului Județean Tulcea nr. 71/31.05.2019 privind participarea Județului Tulcea prin Consiliul Județean Tulcea la „*Programul de stimulare a înnoirii Parcului auto național*” pe anul 2019 se modifică și va avea următorul cuprins:

„Art.3. Se aprobă achiziționarea unui autoturism nou, prin „*Programul de stimulare a înnoirii Parcului auto național*” pe anul 2019, autoturism ce va deservi aparatul de specialitate al Consiliului Județean Tulcea”.

Art. 2. Serviciul Administrație Publică Locală va comunica prezenta hotărâre Direcției Economice Buget – Finanțe și Administrativ și Instituției Prefectului - Județul Tulcea.

Hotărârea a fost adoptată în ședința ordinară a Consiliului Județean Tulcea din data de 28 iunie 2019, după cum urmează: 30 voturi „pentru”, - „abțineri”, - voturi „împotrivă”, din totalul celor 30 consilieri județeni prezenți.

PREȘEDINTE,
Horia TEODORESCU

Contrasemnează,
SECRETARUL JUDEȚULUI,
Marius Cristi MIHAI

HOTĂRÂREA NR. 88

privind participarea Direcției Publice Comunitare Județene de Evidență a Persoanelor Tulcea la „*Programul de stimulare a înnoirii Parcului auto național*” pe anul 2019

Consiliul Județean Tulcea, întrunit în ședința ordinară din data de 28 iunie 2019, legal constituită;

Având în vedere Nota de fundamentare nr. 9250/ 20.06.2019 și Raportul de specialitate nr. 9251/20.06.2019 al Direcției Economice Buget Finanțe și Administrativ privind participarea Direcției Publice Comunitare Județene de Evidență a Persoanelor Tulcea la „*Programul de stimulare a înnoirii Parcului auto național*” pe anul 2019;

Văzând rapoartele comisiilor de specialitate a Consiliului Județean Tulcea;

În conformitate cu prevederile Ordinului Ministrului Mediului nr. 661/2017 pentru aprobarea Ghidului de finanțare a *Programului de stimulare a înnoirii Parcului auto national 2017- 2019*, c u modificările și completările ulterioare și ale art. 91 alin. (1) lit. f) din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 97 și art. 115 alin. (1) lit. c) din Legea nr. 215/ 2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

h o t ă r ă ș t e :

Art.1. Se aprobă participarea Direcției Publice Comunitare Județene de Evidență a Persoanelor Tulcea la „*Programul de stimulare a înnoirii Parcului auto național*” pe anul 2019.

Art.2. Se aprobă casarea unui autoturism uzat, conform datelor de identificare prevăzute în anexa, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3. Se aprobă achiziționarea unui autoturism nou, prin „*Programul de stimulare a înnoirii Parcului auto național*” pe anul 2019.

Art.4. Cuantumul primei de casare este de 6.500 lei, iar asigurarea contribuției proprii necesare achiziționării autovehiculului nou în cadrul programului se va face din bugetul de venituri și cheltuieli al Direcției Publice Comunitare Județene de Evidență a Persoanelor Tulcea aprobat pentru anul 2019.

Art.5. Serviciul Administrație Publică Locală va comunica prezenta hotărâre Direcției Economice Buget – Finanțe, Direcției Publice Comunitare Județene de Evidență a Persoanelor Tulcea și Administrativ și Instituției Prefectului - Județul Tulcea.

Hotărârea a fost adoptată în ședința ordinară a Consiliului Județean Tulcea din data de 28 iunie 2019, după cum urmează: 30 voturi „pentru”, - „abțineri”, - voturi „împotrivă”, din totalul celor 30 consilieri județeni prezenți.

**PREȘEDINTE,
Horia TEODORESCU**

**Contrasemnează,
SECRETARUL JUDEȚULUI,
Marius Cristi MIHAI**

**HOTĂRÂREA NR. 89
privind aprobarea Ghidului solicitantului pentru acordarea finanțărilor nerambursabile din
bugetul Județului Tulcea, pe anul 2019,
pentru domeniile „Sport” și „Activități social/culturale”**

Consiliul Județean Tulcea, întrunit în ședința ordinară din data de 28 iunie 2019, legal constituită;

Având în vedere Nota de fundamentare nr. 7188 din 13.05.2019 și Raportul de specialitate al Direcției Economice, Buget Finanțe și Administrativ, al Serviciului Comunicare, Relații Externe, Anticorupție și Promovarea Județului și al Serviciului Contencios și Asistență Juridică nr. 7189 din 13.05.2019, prin care se propune aprobarea Ghidului solicitantului pentru acordarea finanțărilor nerambursabile din bugetul Județului Tulcea, pe anul 2019, pentru domeniile „Sport” și „Activități social/culturale”;

Văzând rapoartele Comisiilor de specialitate ale Consiliului Județean Tulcea;

Având în vedere:

- Legea nr. 350/2005 privind regimul finanțărilor nerambursabile din fonduri publice alocate pentru activități nonprofit de interes general, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr. 69/2000 a educației fizice și sportului, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordinul ministrului tineretului și sportului nr. 664/2018 privind finanțarea din fonduri publice a proiectelor și programelor sportive, cu modificările și completările ulterioare;
- O.G. nr. 51/1998 privind îmbunătățirea sistemului de finanțare a programelor, proiectelor și acțiunilor culturale, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 91 alin.(1), lit.f) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 97 și art. 115 alin.(1), lit.c) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

h o t ă r ă ș t e:

Art.1. Se aprobă Ghidul solicitantului pentru acordarea finanțărilor nerambursabile din bugetul Județului Tulcea, pe anul 2019, pentru domeniile „Sport” și „Activități social/culturale”, conform Anexei, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Se împuternicește Președintele Consiliului Județean Tulcea să semneze contractele de finanțare nerambursabilă.

Art.3. Serviciul Administrație Publică Locală va comunica prezenta hotărâre, în copie, Instituției Prefectului - Județul Tulcea, Direcției Economice, Buget, Finanțe și Administrativ, Serviciului Comunicare, Relații Externe, Anticorupție și Promovarea Județului și Serviciului Contencios și Asistență Juridică.

Hotărârea a fost adoptată în ședința ordinară a Consiliului Județean Tulcea din data de 28 iunie 2019, după cum urmează: 28 voturi „pentru”, - „abțineri”, - voturi „împotriva”, din totalul celor 30 consilieri județeni prezenți.

PREȘEDINTE,
Horia TEODORESCU

Contrasemnează,
SECRETARUL JUDEȚULUI,
Marius Cristi MIHAI

HOTĂRÂREA NR. 90
privind aprobarea Ghidului solicitantului pentru acordarea finanțărilor nerambursabile din
bugetul județului Tulcea, pe anul 2019, cultelor religioase recunoscute de lege care își desfășoară
activitatea în județul Tulcea

Consiliul Județean Tulcea, întrunit în ședința ordinară din data de 28 iunie 2019, legal constituită;

Având în vedere Nota de Fundamentare nr. 7186 din 13.05.2019 și Raportul de specialitate al Direcției Economice, Buget Finanțe și Administrativ, al Serviciului Comunicare, Relații Externe, Anticorupție și Promovarea Județului și al Serviciului Contencios și Asistență Juridică nr.7187 din 13.05.2019, prin care se propune aprobarea Ghidului solicitantului pentru acordarea finanțărilor nerambursabile din bugetul județului Tulcea, pe anul 2019, cultelor religioase recunoscute de lege care își desfășoară activitatea în județul Tulcea;

Văzând rapoartele comisiilor de specialitate ale Consiliului Județean Tulcea;

Având în vedere:

- Legea nr. 350/2005 privind regimul finanțărilor nerambursabile din fonduri publice alocate pentru activități nonprofit de interes general, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr. 489/2006 privind libertatea religioasă și regimul general al cultelor;
- art. 91 alin. (1), lit. f) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 97 și art. 115 alin. (1), lit.c) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

h o t ă r ă ș t e:

Art.1 Se aprobă Ghidul solicitantului pentru acordarea finanțărilor nerambursabile din bugetul Județului Tulcea, pe anul 2019, cultelor religioase recunoscute de lege care își desfășoară activitatea în județul Tulcea, conform Anexei, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Se împuternicește Președintele Consiliului Județean Tulcea să semneze contractele de finanțare nerambursabilă.

Art.3. Serviciul Administrație Publică Locală va comunica prezenta hotărâre, în copie, Instituției Prefectului - Județul Tulcea, Direcției Economice, Buget, Finanțe și Administrativ, Serviciului Comunicare, Relații Externe, Anticorupție și Promovarea Județului și Serviciului Contencios și Asistență Juridică.

Hotărârea a fost adoptată în ședința ordinară a Consiliului Județean Tulcea din data de 28 iunie 2019, după cum urmează: 30 voturi „pentru”, - „abțineri”, - voturi „împotriva”, din totalul celor 30 consilieri județeni prezenți.

PREȘEDINTE,
Horia TEODORESCU

Contrasemnează,
SECRETARUL JUDEȚULUI,
Marius Cristi MIHAI

HOTĂRÂREA NR. 91
privind aprobarea Regulamentului de organizare și funcționare
al Regiei Autonome Aeroportul „Delta Dunării” Tulcea

Consiliul Județean Tulcea, întrunit în ședința ordinară din data de 28 iunie 2019, legal constituită;

Având în vedere Nota de fundamentare nr. 7225/14.05.2019 și Raportul de specialitate nr. 7226/14.05.2019 al Serviciului Resurse Umane, Asigurarea Calității, Evidență Funcții Publice și al Compartimentului Guvernanță Corporativă privind aprobarea Regulamentului de organizare și funcționare al Regiei Autonome Aeroportul „Delta Dunării” Tulcea;

Văzând Hotărârea nr. 23/11.04.2019 a Consiliului de Administrație al Regiei Autonome Aeroportul „Delta Dunării” Tulcea;

Văzând rapoartele Comisiilor de specialitate a Consiliului Județean Tulcea;

În conformitate cu dispozițiile art. 91 alin. (1) lit. a) și alin. (2) lit. c) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 97 și art. 115 alin. (1), lit. c) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

h o t ă r ă ș t e:

Art. 1. Se aprobă Regulamentul de organizare și funcționare al Regiei Autonome Aeroportul „Delta Dunării” Tulcea, conform anexei la prezenta hotărâre.

Art. 2. La data adoptării prezentei hotărâri încetează aplicabilitatea Regulamentului de organizare și funcționare al Regiei Autonome Aeroportul „Delta Dunării” Tulcea, aprobat prin Hotărârea Consiliului Județean Tulcea nr. 196/29 noiembrie 2017.

Art. 3. Serviciul Administrație Publică Locală va comunica prezenta hotărâre, în copie, Instituției Prefectului - Județul Tulcea, Regiei Autonome Aeroportul „Delta Dunării” Tulcea, Serviciului Resurse Umane, Asigurarea Calității, Evidență Funcții Publice și Compartimentului Guvernanță Corporativă.

Hotărârea a fost adoptată în ședința ordinară a Consiliului Județean Tulcea din data de 28 iunie 2019, după cum urmează: 18 voturi „pentru”, 12 „abțineri”, - voturi „împotriva”, din totalul celor 30 consilieri județeni prezenți.

PREȘEDINTE,
Horia TEODORESCU

Contrasemnează,
SECRETARUL JUDEȚULUI,
Marius Cristi MIHAI

HOTĂRÂREA NR. 92
pentru actualizarea Monografiei economico-militare a județului Tulcea aprobată prin Hotărârea
Consiliului Județean Tulcea nr. 62/27.05.2016,
cu modificările și completările ulterioare

Consiliul Județean Tulcea, întrunit în ședința ordinară din data de 28 iunie 2019, legal constituită;

Având în vedere Nota de fundamentare nr. 8938/13.06.2019 și Raportul de specialitate nr. 8939/13.06.2019 al Direcției Economice Buget Finanțe și Administrativ și al Serviciului Contencios și Asistență Juridică, prin care se propune actualizarea Monografiei economico-militare a județului Tulcea, aprobată prin Hotărârea Consiliului Județean Tulcea nr. 62/27.05.2016, cu modificările și completările ulterioare;

Ținând cont de adresa nr. 331/TL/11.06.2019 a Administrației Naționale a Rezervelor de Stat și Probleme Speciale–Structura Teritorială Pentru Probleme Speciale Județul Tulcea, înregistrată la Consiliul Județean Tulcea sub nr. 8869/12.06.2019;

Văzând rapoartele Comisiilor de Specialitate ale Consiliului Județean Tulcea;

În conformitate cu dispozițiile art. 35 lit. d) din Legea apărării naționale a României nr. 45/1994, cu modificările ulterioare, ale art. 47 lit. f) din Legea nr. 477/2003 privind pregătirea economiei naționale și a teritoriului pentru apărare, republicată, ale art.2 alin.(1) și art. 4, alin (1) - ANEXA 1 din Instrucțiunile privind întocmirea și actualizarea monografiei economico-militare a județului, respectiv a municipiului București, aprobate prin Hotărârea Guvernului nr. 1174/2011, ale Legii nr. 182/2002 privind protecția informațiilor clasificate, cu modificările și completările ulterioare, ale Hotărârii Guvernului nr. 585/2002 pentru aprobarea Standardelor naționale de protecție a informațiilor clasificate în România, cu modificările și completările ulterioare, ale Hotărârii Guvernului nr. 781/2002 privind protecția informațiilor secrete de serviciu și ale art. 91 alin. (1) lit f) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 97 și art. 115 alin. (1) lit. c) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

h o t ă r ă ș t e :

Art. 1 Se aprobă actualizarea anexelor nr. 1a), 2d), 4, 5, 6, 7, 8e), 9, 10, 11, 12, 14, 17c), 20a) și 20b), la Monografia economico-militară a județului Tulcea aprobată prin Hotărârea Consiliului Județean Tulcea nr. 62/27.05.2016, cu modificările și completările ulterioare, conform anexelor la prezenta hotărâre.

Art. 2 (1) Nivelul de clasificare al Monografiei economico-militare a județului Tulcea este „secret de serviciu”, conform prevederilor legale în vigoare.

(2) Gestionarea acestor informații se va face în condițiile prevăzute de lege.

Art. 3 – Serviciul Administrație Publică Locală va comunica un exemplar Instituției Prefectului – Județul Tulcea, Centrului Militar Județean Tulcea, Structurii Teritoriale pentru Probleme Speciale Tulcea și Administrației Naționale a Rezervelor de Stat și Probleme Speciale care gestionează baza de date la nivel național, căreia îi va transmite un exemplar și pe disc optic.

Hotărârea a fost adoptată în ședința ordinară a Consiliului Județean Tulcea din data de 28 iunie 2019, după cum urmează: 30 voturi „pentru”, - „abțineri”, - voturi „împotriva”, din totalul celor 30 consilieri județeni prezenți.

PREȘEDINTE,
Horia TEODORESCU

Contrasemnează,
SECRETARUL JUDEȚULUI,
Marius Cristi MIHAI

HOTĂRÂREA NR. 93
privind acordarea unui mandat special domnului Horia Teodorescu, reprezentantul Unității
Administrativ-Teritoriale Județul Tulcea în Adunarea Generală a
Asociației Intercomunitare „Dezvoltarea Durabilă a Serviciilor de Apă și Canalizare din Județul
Tulcea” pentru a vota acceptarea în calitate de membru în cadrul Asociației a Unității
Administrativ-Teritoriale Comuna Dorobanțu

Consiliul Județean Tulcea, întrunit în ședința ordinară din data de 28 iunie 2019, legal constituită;

Văzând Nota de fundamentare nr. 8661/07.06.2019 și Raportul de specialitate al Serviciului Resurse Umane, Asigurarea Calității, Evidență Funcții Publice și Compartimentului Guvernanță Corporativă nr. 8662/07.06.2019 prin care se propune acordarea unui mandat special domnului Horia

Teodorescu, reprezentantul Unității Administrativ-Teritoriale Județul Tulcea în Adunarea Generală a Asociației Intercomunitare „Dezvoltarea Durabilă a Serviciilor de Apă și Canalizare din Județul Tulcea” pentru a vota acceptarea în calitate de membru în cadrul Asociației a *Unității Administrativ-Teritoriale Comuna Dorobanțu*;

Având în vedere:

- adresa Asociației Intercomunitare „Dezvoltarea Durabilă a Serviciilor de Apă și Canalizare din Județul Tulcea” înregistrată la Consiliul Județean Tulcea sub nr. 8075/28.05.2019;

- Hotărârea nr. 16/16.05.2019 a Consiliului Local al Comunei Dorobanțu;

Văzând rapoartele Comisiilor de specialitate a Consiliului Județean Tulcea;

În conformitate cu prevederile:

- art. 13 din Statutul Asociației Intercomunitare „Dezvoltarea Durabilă a Serviciilor de Apă și Canalizare din Județul Tulcea”;

- art. 13 din Anexa nr. 4 la H.G nr. 855/2008 pentru aprobarea actului constitutiv-cadru și a statutului-cadru ale asociațiilor de dezvoltare intercomunitară cu obiect de activitate serviciile de utilități publice, cu modificările și completările ulterioare;

- art. 10 alin. (8) din Legea serviciilor comunitare de utilități publice nr. 51/2006, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- art. 91 alin. (1) lit. d) și f) și alin.(5), lit. a), pct. 13 din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 97 și art.115 alin. (1), lit. c) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

h o t ă r ă ș t e :

Art.1 Se acordă mandat special domnului Horia Teodorescu, președintele Consiliului Județean Tulcea, în calitate de reprezentant al Unității Administrativ - Teritoriale Județul Tulcea în Adunarea Generală a Asociației Intercomunitare „Dezvoltarea Durabilă a Serviciilor de Apă și Canalizare din Județul Tulcea”, în vederea exercitării votului favorabil pentru acceptarea în calitate de membru în cadrul Asociației a *Unității Administrativ-Teritoriale Comuna Dorobanțu*.

Art.2 Serviciul Administrație Publică Locală va comunica, în copie, prezenta hotărâre Instituției Prefectului - Județul Tulcea, Asociației Intercomunitare „Dezvoltarea Durabilă a Serviciilor de Apă și Canalizare din Județul Tulcea”, Serviciului Resurse Umane, Asigurarea Calității, Evidență Funcții Publice și Compartimentului Guvernanță Corporativă.

Hotărârea a fost adoptată în ședința ordinară a Consiliului Județean Tulcea din data de 28 iunie 2019, după cum urmează: 30 voturi „pentru”, - „abțineri”, - voturi „împotriva”, din totalul celor 30 consilieri județeni prezenți.

PREȘEDINTE,
Horia TEODORESCU

Contrasemnează,
SECRETARUL JUDEȚULUI,
Marius Cristi MIHAI

HOTĂRÂREA NR. 94

privind aprobarea Documentației de avizare a lucrărilor de intervenții și a indicatorilor tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții „Închiderea Centrului de Plasament Speranța și înființarea a doua case de tip familial și a unui Centru de zi pentru pregătirea și sprijinirea integrării sau reintegrării copilului în familie, Tulcea”

Consiliul Județean Tulcea, întrunit în ședința ordinară din data de 28 iunie 2019, legal constituită;

Văzând Nota de fundamentare nr. 9355/21.06.2019 prin care se propune aprobarea Documentației de avizare a lucrărilor de intervenții și a indicatorilor tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții „Închiderea Centrului de Plasament Speranța și înființarea a doua case de tip

familial și a unui Centru de zi pentru pregătirea și sprijinirea integrării sau reintegrării copilului în familie, Tulcea” și Raportul de specialitate nr. 9356/21.06.2019 al Direcției Investiții, Fonduri Externe și Managementul Proiectelor și nr. 18069/21.06.2019 al Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Tulcea;

Având în vedere rapoartele Comisiilor de specialitate ale Consiliului Județean Tulcea;

În baza dispozițiilor art. 44 alin.(1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare și ale art. 91 alin. (1) lit. f și alin. (3), lit. f din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 97 și art. 115 alin. (1) lit. c din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

h o t ă r ă ș t e :

Art. 1 - Se aprobă Documentația de avizarea lucrărilor de intervenții și indicatorii tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții „Închiderea Centrului de Plasament Speranța și înființarea a doua case de tip familial și a unui Centru de zi pentru pregătirea și sprijinirea integrării sau reintegrării copilului în familie, Tulcea”, conform anexelor nr. 1 și 2, care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2 - Serviciul Administrație Publică Locală va comunica, în copie prezenta hotărâre Institutiei Prefectului - Județul Tulcea, Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Tulcea, Direcției Investiții, Fonduri Externe și Managementul Proiectelor și Direcției Economice, Buget, Finante și Administrativ.

Hotărârea a fost adoptată în ședința ordinară a Consiliului Județean Tulcea din data de 28 iunie 2019, după cum urmează: 30 voturi „pentru”, - „abțineri”, - voturi „împotriva”, din totalul celor 30 consilieri județeni prezenți.

PREȘEDINTE,
Horia TEODORESCU

Contrasemnează,
SECRETARUL JUDEȚULUI,
Marius Cristi MIHAI

HOTĂRÂREA NR. 95

privind aprobarea Documentației de avizare a lucrărilor de intervenții și a indicatorilor tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții „Închiderea Centrului de Plasament Speranța și înființarea a două case de tip familial în Isaccea”

Consiliul Județean Tulcea, întrunit în ședința ordinară din data de 28 iunie 2019, legal constituită;

Văzând Nota de fundamentare nr. 9353/21.06.2019 prin care se propune aprobarea Documentației de avizare a lucrărilor de intervenții și a indicatorilor tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții „Închiderea Centrului de Plasament Speranța și înființarea a două case de tip familial în Isaccea” și Raportul de specialitate nr. 9354 /21.06.2019 al Direcției Investiții, Fonduri Externe și Managementul Proiectelor și nr. 18070/21.06.2019 al Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Tulcea.

Având în vedere rapoartele Comisiilor de specialitate ale Consiliului Județean Tulcea;

În baza dispozițiilor art. 44 alin.(1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare și ale art. 91 alin. (1) lit. f și alin. (3), lit. f din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 97 și art. 115 alin. (1) lit. c din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

h o t ă r ă ș t e :

Art. 1 - Se aprobă Documentația de avizarea lucrărilor de intervenții și indicatorii tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții „Închiderea Centrului de Plasament Speranța și înființarea a două case de tip familial în Isaccea” conform anexelor nr. 1 și 2, care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2 - Serviciul Administrație Publică Locală va comunica, în copie prezenta hotărâre Institutiei Prefectului - Judetul Tulcea, Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Tulcea, Direcției Investiții, Fonduri Externe și Managementul Proiectelor și Direcției Economice, Buget, Finante și Administrativ.

Hotărârea a fost adoptată în ședința ordinară a Consiliului Județean Tulcea din data de 28 iunie 2019, după cum urmează: 30 voturi „pentru”, - „abțineri”, - voturi „împotriva”, din totalul celor 30 consilieri județeni prezenți.

PREȘEDINTE,
Horia TEODORESCU

Contrasemnează,
SECRETARUL JUDEȚULUI,
Marius Cristi MIHAI

HOTĂRÂREA NR. 96

pentru actualizarea componenței Grupului de lucru cu rol consultativ în derularea procedurilor privind reactualizarea Planului de Amenajare a Teritoriului Județean Tulcea (PATJ) aprobată prin Hotărârea Consiliului Județean Tulcea nr. 52/7 /30 septembrie 2016

Consiliul Județean Tulcea, întrunit în ședința ordinară din data de 28 iunie 2019, legal constituită; Având în vedere Nota de fundamentare nr. 9276/20.06.2019 și Raportul de specialitate nr. 9277/20.06.2019 al Direcției Urbanism și Amenajarea Teritoriului, prin care se propune actualizarea componenței Grupului de lucru cu rol consultativ în derularea procedurilor privind reactualizarea Planului de Amenajare a Teritoriului Județean Tulcea (PATJ) aprobată prin Hotărârea Consiliului Județean Tulcea nr. 52/7/ 30 septembrie 2016;

Având în vedere raportul Comisiei de specialitate a Consiliului Județean Tulcea;

În conformitate cu prevederile art.15, lit.c), din Metodologia de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, aprobată prin Ordinul Ministerului Dezvoltării Regionale și Turismului nr. 2701/2010, cu modificările și completările ulterioare;

Ținând cont de prevederile pct. 9.1, lit. a) din Anexa la Hotărârea Consiliului Județean Tulcea nr. 43/30.03.2011 privind aprobarea Regulamentului local de implicare a publicului în procesul de elaborare sau revizuire a planurilor de amenajare a teritoriului a căror aprobare revine Consiliului Județean Tulcea;

În conformitate cu prevederile art.91, alin. (1), lit. f) din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 97 și art. 115 alin. (1), lit. c) din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

h o t ă r ă ș t e :

Art.1 Se aprobă actualizarea componenței Grupului de lucru cu rol consultativ în derularea procedurilor privind reactualizarea Planului de Amenajare a Teritoriului Județean Tulcea (PATJ)

aprobată prin Hotărârea Consiliului Județean Tulcea nr. 52/7/30 septembrie 2016, în următoarea componență:

1. Cristian Ionescu-Preotu - arhitect șef al județului Tulcea
2. Mirela Didă - arhitect, specialist atestat Ordinul Arhitecților din România, Registrul Urbanștilor din România
3. Irina Vasile - expert, Direcția Urbanism și Amenajarea Teritoriului, Consiliul Județean Tulcea (responsabil de proiect)
4. Georgeta Costache - inspector, Direcția Urbanism și Amenajarea Teritoriului, Consiliul Județean Tulcea (responsabil cu informarea și consultarea publicului)
5. Filip Raicu - arhitect șef, al municipiului Tulcea
6. Ștefan Verban - inspector, oraș Babadag
7. Doina Rotaru - consilier, oraș Isaccea
8. Cornelia-Mioara Matetovici - arhitect șef al orașului Măcin
9. Dan Munteanu - referent, Serviciul Urbanism și Amenajarea Teritoriului, oraș Sulina
10. Alina Maria Farcaș - consilier evaluare-examinare, Direcția Generală Dezvoltare Regională și Infrastructură, Direcția Tehnică, Serviciul Amenajarea Teritoriului și Urbanism, Ministerul Dezvoltării Regionale și Administrației Publice
11. Valeria Păun - subinginer cadastru, Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Tulcea
12. Simona Constantinescu - șef Serviciu Avize, Acorduri, Autorizații, Agenția pentru Protecția Mediului Tulcea, Agenția Națională pentru Protecția Mediului, Ministerul Mediului
13. Gabriela Bucur - consilier, Administrația Rezervației Biosferei Delta Dunării Tulcea
14. Mihaela-Melania Manole - inginer, Avize-Autorizații, Administrația Bazinală de Apă "Dobrogea-Litoral" - Sistemul de Gospodărire a Apelor Tulcea
15. Ionuț Matei - inginer, Direcția Silvică Tulcea, Regia Națională a Pădurilor-ROMSILVA
16. Maria Dragnea - consilier, Direcția pentru Agricultură Județeană Tulcea, Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale
17. Iulian Vizauer - director executiv, Direcția Județeană pentru Cultură Tulcea
18. Mădălina Sbarcea - arhitect, Institutul Național de Cercetare-Dezvoltare Delta Dunării Tulcea
19. Florentina Buric - consilier, Inspectoratul Școlar Județean Tulcea, Ministerul Educației Naționale
20. Violeta Covaliov - asistent principal igienă, Evaluarea Factorilor de Risc din Mediul de Viață, Direcția de Sănătate Publică Tulcea
21. Silviu Muscalu - doctor, Direcția Sanitară Veterinară și pentru Siguranța Alimentelor Tulcea
22. Marin Ana - ofițer specialist, Inspectoratul pentru Situații de Urgență "Delta" al Județului Tulcea, Ministerul Afacerilor Interne,
23. Mircea Jienescu – șef sector, Secția de Drumuri Naționale Tulcea, Direcția Regională de Drumuri și Poduri Constanța, Compania Națională de Administrare a Infrastructurii Rutiere S.A.
24. Vasile Chirilov - șef Secție Căi Navigabile Sulina, Administrația Fluvială a Dunării de Jos R.A. Galați
25. Viorel Roșca - director, Administrația Parcului Național Munții Măcinului
26. Iuliana Iorga - șef Serviciu, Direcția Județeană de Statistică Tulcea
27. Florin Dumitrache - șef Centru Exploatare Tulcea, C.N. TRANSELECTRICA S.A., Sucursala de Transport Constanța
28. Paul Ivanov - inginer Sector Isaccea, Societatea Națională de Transport Gaze Naturale "TRANSGAZ" S.A. Mediaș, Exploatarea Teritorială Constanța

Art.2 Serviciul Administrație Publică Locală va comunica, în copie, prezenta hotărâre, Instituției Prefectului - Județul Tulcea și Direcției Urbanism și Amenajarea Teritoriului, în vederea informării membrilor Grupului de lucru enumerați la art.1.

Hotărârea a fost adoptată în ședința ordinară a Consiliului Județean Tulcea din data de 28 iunie 2019, după cum urmează: 30 voturi „pentru”, - „abțineri”, - voturi „împotriva”, din totalul celor 30 consilieri județeni prezenți.

PREȘEDINTE,
Horia TEODORESCU

Contrasemnează,
SECRETARUL JUDEȚULUI,
Marius Cristi MIHAI

HOTĂRÂREA NR. 97
pentru modificarea și completarea Hotărârii Consiliului Județean Tulcea nr.160/2013 privind
achiziționarea de servicii juridice de asistență și reprezentare

Consiliul Județean Tulcea, întrunit în ședința ordinară din data de 28 iunie 2019, legal constituită;

Având în vedere Nota de fundamentare înregistrată sub nr. 9342/21.06.2019 și Raportul de specialitate al Direcției Economice, Buget Finanțe și Administrativ, al Serviciului Contencios și Asistență Juridică și al Compartimentului Gestionarea și Dezvoltarea Domeniului Public, înregistrat sub nr. 9343/21.06.2019 pentru modificarea și completarea Hotărârii Consiliului Județean Tulcea nr. 160/2013 privind achiziționarea de servicii juridice de asistență și reprezentare;

Văzând rapoartele Comisiilor de specialitate ale Consiliului Județean Tulcea;

În conformitate cu prevederile art. I alin. 2 lit. (b) din O.U.G. nr. 26/2012 privind unele măsuri de reducere a cheltuielilor publice și întărirea disciplinei financiare și de modificare și completare a unor acte normative, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 29 din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare și ale art. 91 alin.(1) lit. f) din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 97 alin.(1) și art.115 alin.(1) lit. c) din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

h o t ă r ă ș t e:

Art.1. Se aprobă modificarea și completarea Hotărârii Consiliului Județean Tulcea nr. 160/2013 privind achiziționarea de servicii juridice de asistență și reprezentare după cum urmează:

-articolul 1 se modifică și se completează și va avea următorul cuprins:

„Art.1. (1) Se aprobă achiziționarea serviciilor juridice de consultanță, de asistență și/sau de reprezentare juridică a intereselor Unității Administrativ Teritoriale Județul Tulcea în litigiile rezultate din apărarea dreptului de proprietate și administrare pentru terenurile și activele din amenajările agricole și piscicole din Delta Dunării, precum și pentru plata de despăgubiri pentru activele aflate în domeniul public al județului Tulcea.

(2) Se aprobă achiziționarea serviciilor prevăzute la alin. (1) pentru acțiuni civile, penale și de contencios administrativ în vederea apărării intereselor legitime ale Unității Administrativ Teritoriale Județul Tulcea și Consiliului Județean Tulcea, și care sunt rezultate din apărarea dreptului de proprietate și administrare cu privire la bunurile precizate la alin. (1), precum și pentru prejudiciile cauzate.”

Art.2. (1) Se împuternicește președintele Consiliului Județean Tulcea să selecteze și să negocieze valoarea serviciilor juridice și să încheie contractele de servicii, cu respectarea prevederilor legale în vigoare.

(2) Sumele necesare în vederea ducerii la îndeplinire a prezentei hotărâri vor fi suportate din bugetul Județului Tulcea.

Art.3. Serviciul Administrație Publică Locală va comunica prezenta hotărâre, în copie, Direcției Economice, Buget Finanțe și Administrativ, Serviciului Contencios și Asistență Juridică,

Compartimentului Gestionarea și Dezvoltarea Domeniului Public și Instituției Prefectului – Județul Tulcea.

Hotărârea a fost adoptată în ședința ordinară a Consiliului Județean Tulcea din data de 28 iunie 2019, după cum urmează: 30 voturi „pentru”, - „abțineri”, - voturi „împotriva”, din totalul celor 30 consilieri județeni prezenți.

PREȘEDINTE,
Horia TEODORESCU

Contrasemnează,
SECRETARUL JUDEȚULUI,
Marius Cristi MIHAI

HOTARAREA Nr.5
pentru aprobarea Regulamentului privind concesionarea bunurilor aparținând domeniului privat al comunei Crisan

Consiliul local al comunei Crisan, județul Tulcea, întrunit în ședința ordinară în data de 27 februarie 2019, legal constituită;

Având în vedere:

- Referatul de aprobare al primarului comunei Crisan înregistrat sub nr.22/04.01.2019;
- Raportul comun al Compartimentelor Urbanism-Cadastru și Achiziții Publice din cadrul Primăriei comunei Crisan, înregistrat sub nr.23/04.01.2019;
- Raportul de avizare al Comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local Crisan.

Ținând cont de prevederile:

- art.4 din Legea nr. 213/1998 privind bunurile proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare;
- art.10, art.36 alin.(2) lit.c) alin.(5) lit.b) și art.123 alin.(1) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordonanței de urgență nr.54/2006 privind regimul contractelor de concesiune de bunuri proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârii nr.168/2007 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 54/2006 privind regimul contractelor de concesiune de bunuri proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții - republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art.45 alin.(3) coroborat cu art.115 alin.(1) lit.”b” din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

HOTARASTE:

Art.1. Se aprobă Regulamentul privind concesionarea bunurilor aparținând domeniului privat al comunei Crisan, prevăzut în anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Prezenta hotărâre se va comunica Instituției Prefectului - Județului Tulcea, Primarului comunei Crisan, Compartimentului Urbanism-Cadastru din cadrul Primăriei comunei Crisan și se aduce la cunoștința publică prin afișare la sediul autorității administrației publice locale și prin publicarea pe site-ul www.primariacrisan.paginadestart.com.

Adoptata astăzi, 27.02.2019, cu 8 voturi “pentru,-voturi “abțineri”,-voturi “impotriva”, din totalul de 9 consilieri în funcție.

Presedinte de sedinta,
Consilier local,
Aldea Florin Lucian

Contrasemneaza,
Secretar,
Oprisan Daniela Corina

ANEXA la HCL Crisan nr.5/27.02.2019

Regulament
privind concesionarea bunurilor aparținând domeniului privat al comunei Crisan

CAPITOLUL I

Dispoziții generale

Art.1

(1)Prezentul regulament - reglementează regimul juridic al contractelor de concesiune de bunuri aflate în domeniul privat al comunei.

(2)Contractul de concesiune de bunuri aflate în domeniul privat al comunei, denumit în continuare contract de concesiune, este acel contract încheiat în formă scrisă prin care autoritatea publică, denumită concedent, transmite, pe o perioadă determinată, unei persoane, denumite concesionar, care acționează pe riscul și răspunderea sa, dreptul și obligația de exploatare a unui bun proprietate privată în schimbul unei redevențe.

Art. 2

(1)Dispozițiile prezentului regulament nu se aplică contractelor reglementate de dispozițiile privind achizițiile publice.

Art. 3

Fac obiectul contractului de concesiune bunurile aflate în domeniul privat al comunei Crisan.

Art. 4

(1)Redevența obținută prin concesionare se face venit la bugetul local.

(2)Modul de calcul și de plată a redevenței se stabilește de către autoritatea administrației publice locale, pe baza unui raport de evaluare întocmit de către un evaluator autorizat ANEVAR.

Art. 5

Are calitatea de concedent Comuna Crisan, iar hotărârea de concesiune este adoptată de către Consiliul local, în condițiile legii.

Art. 6

Calitatea de concesionar o poate avea orice persoană fizică sau persoană juridică, română ori străină.

Art. 7

(1)Contractul de concesiune se încheie în conformitate cu legea română, indiferent de naționalitatea sau de cetățenia concesionarului, pentru o durată care nu va putea depăși 49 de ani, începând de la data semnării lui.

(2)Durata concesiunii se stabilește de către concedent pe baza studiului de oportunitate.

(3)Contractul de concesiune poate fi prelungit pentru o perioadă egală cu cel mult jumătate din durata sa inițială, prin simplul acord de voință al părților, consemnat în scris.

Art. 8

Subconcesionarea este interzisă.

CAPITOLUL II

Procedura administrativă de inițiere a concesionării

Art. 9

(1)Concesionarea are loc la inițiativa concedentului sau ca urmare a unei propuneri însoțite de acesta.

Art. 10

(1) Inițiativa concesiunii trebuie să aibă la bază efectuarea unui studiu de oportunitate, care să cuprindă, în principal, următoarele elemente:

- a) descrierea și identificarea bunului care urmează să fie concesionat;
- b) motivele de ordin economic, financiar, social și de mediu, care justifică realizarea concesiunii;
- c) nivelul minim al redevenței;
- d) procedura utilizată pentru atribuirea contractului de concesiune;
- e) durata estimată a concesiunii;
- f) termenele previzibile pentru realizarea procedurii de concesiune;

Art. 11

(1) Studiul de oportunitate și concesiunea se aprobă de către Consiliul local al comunei.

(2) În baza studiului de oportunitate se elaborează caietul de sarcini al concesiunii conform **Anexei nr.1.**

CAPITOLUL III

Atribuirea contractului de concesiune

Art. 12

Principiile care stau la baza atribuirii contractelor de concesiune sunt:

- a) transparența - punerea la dispoziție tuturor celor interesați a informațiilor referitoare la aplicarea procedurii pentru atribuirea contractului de concesiune;
- b) tratamentul egal - aplicarea, într-o manieră nediscriminatorie, de către autoritatea publică, a criteriilor de atribuire a contractului de concesiune;
- c) proporționalitatea - presupune că orice măsură stabilită de autoritatea publică trebuie să fie necesară și corespunzătoare naturii contractului;
- d) nediscriminarea - aplicarea de către autoritatea publică a aceluiași reguli, indiferent de naționalitatea participanților la procedura de atribuire a contractului de concesiune, cu respectarea condițiilor prevăzute în acordurile și convențiile la care România este parte;
- e) libera concurență - asigurarea de către autoritatea publică a condițiilor pentru ca orice participant la procedura de atribuire să aibă dreptul de a deveni concesionar în condițiile legii, ale convențiilor și acordurilor internaționale la care România este parte

Art.13

Procedurile de atribuire a contractului de concesiune sunt următoarele:

- a) licitația - procedura la care persoana fizică sau juridică interesată are dreptul de a depune ofertă;
- b) negocierea directă - procedura prin care concedentul negociază redevența, cu unul sau mai mulți participanți la procedura de atribuire a contractului de concesiune;

Art. 14

(1) Concedentul va preciza în cadrul documentației de atribuire informațiile necesare pentru a asigura ofertantului o informare completă, corectă și explicită cu privire la modul de aplicare a procedurii de atribuire.

(2) Informațiile pe care trebuie să le conțină documentația de atribuire sunt prevăzute în **Anexa nr.2.**

Art. 15

(1) Persoana interesată are dreptul de a transmite o solicitare de participare la procedura de atribuire a contractului de concesiune.

(2) Concedentul va asigura obținerea documentației de atribuire de către persoana interesată, care înaintează o solicitare în acest sens și care a plătit contravaloarea acesteia, după caz.

CAPITOLUL IV

Licitatia

Art. 16

(1) În cazul procedurii de licitație concedentul are obligația să publice anunțul de licitație la sediul Primăriei comunei Crisan, pe site-ul primăriei și în cel puțin un ziar.

(2) Informațiile pe care trebuie să le conțină anunțul de licitație sunt prevăzute în **Anexa nr.3.**

(3) Anunțul de licitație se trimite spre publicare cu cel puțin 20 zile calendaristice înainte de data limită pentru depunerea ofertelor.

(4) Anunțul de licitație se întocmește în baza Hotărârii Consiliului Local al comunei Crisan prin care se aproba concesiunea terenului.

Art. 17

(1) Pentru desfășurarea procedurii licitației este obligatorie participarea a cel puțin 2 (doi) ofertanți.

(2) După primirea ofertelor, în perioada anunțată și înscrierea lor în ordinea primirii la registratura concedentului plicurile închise și sigilate vor fi predate comisiei de evaluare, constituită prin Hotărârea Consiliului Local Crisan la data și ora fixate pentru deschiderea ofertelor prevăzută în anunț.

(3) Ședința de deschidere a plicurilor este publică.

(4) După deschiderea plicurilor exterioare, comisia de evaluare elimină ofertele care nu contin

totalitatea documentelor și a datelor solicitate de către concedent.

(5) Pentru continuarea desfășurării procedurii de licitație este necesar ca după deschiderea plicurilor exterioare cel puțin 2 oferte să îndeplinească condițiile de eligibilitate.

Art. 18

După analizarea conținutului plicului exterior, comisia de evaluare întocmește un proces-verbal, în care se menționează rezultatul deschiderii plicurilor respective. În procesul-verbal se va menționa ofertele eligibile, ofertele care nu îndeplinesc criteriile de eligibilitate, precum și motivele excluderii acestora din urma de la procedura de atribuire.

Art. 19

Deschiderea plicurilor interioare se face numai după semnarea procesului-verbal de către toți membrii comisiei de evaluare.

Art. 20

Sunt considerate oferte valabile acelea care îndeplinesc criteriile de valabilitate prevăzute în caietul de sarcini aprobat de concedent.

Art. 21

Este declarat câștigător/adjudecator al licitației, ofertantul a cărei ofertă valabilă are cel mai mare nivel al redeventei.

Art. 22

Pe parcursul procedurii de licitație, comisia de evaluare poate solicita ofertanților orice clarificări necesare. Ofertanții trebuie să răspundă la solicitarea Comisiei de evaluare.

Art. 23

În cazul în care, în urma publicării anunțului de licitație nu au fost depuse cel puțin două oferte valabile, concedentul este obligat să anuleze procedura și să organizeze o nouă licitație.

CAPITOLUL V

Negocierea directă

Art. 24

Concedentul are dreptul de a aplica procedura negocierii directe numai în situația în care, după repetarea procedurii de licitație, nu au fost depuse cel puțin 2 oferte valabile.

Art. 25

(1) În cazul procedurii negocierii directe concedentul are obligația să publice la sediul Primăriei comunei Crisan, pe site-ul primăriei și în cel puțin un ziar anunțul negocierii directe.

(2) Informațiile pe care trebuie să le conțină anunțul negocierii directe sunt prevăzute în **Anexa nr.4**.

(3) Anunțul negocierii directe se trimite spre publicare cu cel puțin 10 zile calendaristice înainte de data limită pentru depunerea ofertelor.

Art.26

Persoana interesată are dreptul de a solicita și de a obține documentația de atribuire.

Art. 27

Concedentul derulează negocieri cu fiecare ofertant care a depus o ofertă valabilă.

CAPITOLUL VI

Reguli privind oferta

Art. 28

(1) Ofertele se redacteaza in limba romana.

(2) Ofertantii transmit ofertele lor in doua plicuri sigilate, unul exterior si unul interior, care se

inregistreaza, in ordinea primirii lor, la registratura din cadrul Primariei comunei Crisan, fiind precizata data si ora depunerii.

(3) Pe plicul exterior se va indica obiectul concesiunii pentru care este depusa oferta. Plicul exterior va trebui sa contina:

- a) o fisa cu informatii privind ofertantul si o declaratie de participare, semnata de ofertant, fara ingrosari, stersaturi sau modificari;
- b) acte doveditoare privind calitatile si capacitatile ofertantilor, conform solicitarilor concedentului;
- c) acte doveditoare privind intrarea in posesia caietului de sarcini – chitanta de achitare a contravalorii.

(4) Pe plicul interior, care contine oferta propriu-zisa, se inscriu numele sau denumirea ofertantului, precum si domiciliul sau sediul social al acestuia, dupa caz.

Art. 29

Fiecare participant poate depune doar o singura oferta.

Art. 30

Ofertantul are obligatia de a elabora oferta in conformitate cu prevederile documentatiei de atribuire

Art. 31

Oferta are caracter obligatoriu, din punct de vedere al conținutului, pe toată perioada de valabilitate stabilită de concedent.

Art. 32

(1) Persoana interesată are obligația de a depune oferta la adresa și până la data limită pentru depunere, stabilite în anunțul procedurii.

(2) Riscurile legate de transmiterea ofertei, inclusiv forța majoră, cad în sarcina persoanei interesate.

(3) Oferta depusă la o altă adresă a concedentului decât cea stabilită sau după expirarea datei limită pentru depunere se returnează nedeschisă.

(4) Conținutul ofertelor trebuie să rămână confidențial până la data stabilită pentru deschiderea acestora, concedentul urmând a lua cunoștință de conținutul respectivelor oferte numai după această dată.

CAPITOLUL VII

Determinarea ofertei castigatoare

Art. 33

Evaluarea ofertelor depuse se realizează potrivit prezentului regulament.

Art. 34

(1) Comisia de evaluare este alcatuita dintr-un numar impar de membri, care nu poate fi mai mic de 3.

(2) Fiecaruia dintre membrii comisiei de evaluare i se poate desemna un supleant.

(3) Comisia de evaluare poate fi alcatuita din reprezentanti ai Consiliului local al comunei Crisan si/sau persoane din cadrul aparatului de specialitate al Primarului comunei Crisan.

Art. 35

(1) Componenta comisiei de evaluare, membrii acesteia, precum si supleantii lor se stabilesc si sunt numiti prin Hotarâre a Consiliului Local.

(2) Presedintele comisiei de evaluare este numit de concedent dintre reprezentantii acestuia în comisie.

(3) Secretarul comisiei de evaluare este numit de concedent dintre membrii acesteia.

(4) Fiecare dintre membrii comisiei de evaluare beneficiaza de câte un vot.

(5) Deciziile comisiei de evaluare se adopta cu votul majoritatii membrilor.

Art. 36

(1) Membrii comisiei de evaluare si supleantii trebuie sa respecte regulile privind conflictul de interese prevazute in prezentul regulament.

(2) Membrii comisiei de evaluare si supleantii sunt obligati sa dea o declaratie de compatibilitate, impartialitate si confidentialitate pe propria raspundere, dupa termenul limita de depunere a ofertelor, care se va pastra alaturi de dosarul concesiunii.

(3) În caz de incompatibilitate sau in alta situatie bine justificata, membrul comisiei care nu poate participa la lucrarile comisiei va fi inlocuit cu un supleant de catre presedintele comisiei de evaluare, dintre membrii supleanti. In cazul in care presedintele comisiei nu poate conduce lucrarile sedintei, acesta va fi inlocuit de drept, de supleant.

(4) Supleantii participa la sedintele comisiei de evaluare numai în situatia în care membrii acesteia se afla în imposibilitate de participare datorita unui caz de incompatibilitate sau in alta situatie bine justificata.

Art. 37

Atributiile comisiei de evaluare sunt:

a) analiza si selectarea ofertelor pe baza datelor, informatiilor si documentelor cuprinse în plicul exterior;

b) întocmirea listei cuprinzând ofertele admise si comunicarea acesteia;

c) analizarea si evaluarea ofertelor;

d) întocmirea raportului de evaluare prevazut in prezentul regulament;

e) întocmirea proceselor-verbale prevazute in prezentul regulament;

f) desemnarea ofertei câștigatoare.

Art. 38

(1) Comisia de evaluare este legal întrunita numai în prezenta tuturor membrilor.

(2) Comisia de evaluare adopta decizii în mod autonom, numai pe baza documentatiei de atribuire si cu respectarea prevederilor legale în vigoare.

(3) Membrii comisiei de evaluare au obligatia de a pastra confidentialitatea datelor, informatiilor si documentelor cuprinse în ofertele analizate.

Art. 39

Pentru determinarea ofertei câștigatoare, comisia de evaluare aplica criteriul de atribuire "cel mai mare nivel al redeventei".

Art. 40

(1) Pe baza evaluarii ofertelor de catre comisia de evaluare, secretarul acesteia întocmeste procesul-verbal care trebuie semnat de toti membrii comisiei.

(2) În baza procesului-verbal care îndeplineste conditiile prevazute la alin. (1), comisia de evaluare întocmeste, în termen de o zi lucratoare, un raport pe care îl transmite concedentului. In baza procesului-verbal, comisia de evaluare întocmeste, in termen de o zi lucratoare, un raport care se depune la dosarul licitatiei.

(3) În termen de 3 zile lucratoare de la primirea raportului comisiei de evaluare, Primarul comunei Crisan informeaza, în scris, cu confirmare de primire, ofertantul declarat câștigator despre alegerea sa si pe ceilalti ofertanti despre respingerea ofertelor lor, indicând motivele care au stat la baza respingerii.

Art. 41

- (1) Anuntul de atribuire se aduce la cunostinta publica prin afisare la sediul Primariei Comunei Crisan, precum si pe site-ul propriu al institutiei.
- (2) Anuntul de atribuire trebuie sa cuprinda cel putin elementele prevazute in **Anexa nr.5**.
- (3) Concedentul poate sa incheie contractul de concesiune numai dupa implinirea unui termen de 20 de zile calendaristice de la data realizarii comunicarii, cu confirmare de primire, a ofertantului declarat castigator despre alegerea sa.

CAPITOLUL VIII

Anularea procedurii de atribuire a contractului de concesiune

Art. 42

(1) Concedentul, prin primarul comunei Crisan are dreptul de a anula procedura pentru atribuirea contractului de concesiune, dacă ia această decizie, de regulă, înainte de data transmiterii comunicării privind rezultatul aplicării procedurii de atribuire și, oricum, înainte de data încheierii contractului, numai în cazul în care:

- a) în urma publicării anuntului de licitație nu au fost depuse cel puțin 2 oferte valabile, concedentul este obligat să anuleze procedura și să organizeze o nouă licitație;
- b) se constată abateri grave de la prevederile legale care afectează procedura de atribuire sau fac imposibilă încheierea contractului.

(2) În sensul prevederilor alin. (1) lit. b), procedura de atribuire se consideră afectată în cazul în care sunt îndeplinite în mod cumulativ următoarele condiții:

- a) în cadrul documentației de atribuire și/sau în modul de aplicare a procedurii de atribuire se constată erori sau omisiuni care au ca efect încălcarea principiilor prevăzute la art.12;
- b) concedentul se află în imposibilitate de a adopta măsuri corective, fără ca acestea să conducă, la rândul lor, la încălcarea principiilor prevăzute la art. 12.

Art.43

Încălcarea prevederilor prezentului regulament poate atrage anularea procedurii.

Art. 44

În cazul anularii procedurii de atribuire, concedentul are obligația de a le comunica, în scris, tuturor participanților acest fapt, în cel mult 3 zile lucrătoare de la data anulării.

CAPITOLUL IX

Reguli privind conflictul de interese

Art. 45

(1) Pe parcursul aplicării procedurii de atribuire concedentul are obligația de a lua toate măsurile necesare pentru a evita situațiile de natură să determine apariția unui conflict de interese și/sau manifestarea concurenței neloiale.

(2) Nerespectarea prevederilor alin.(1) se sancționează potrivit dispozițiilor legale în vigoare.

Art. 46

Persoana care a participat la întocmirea documentației de atribuire are dreptul de a fi ofertant, dar numai în cazul în care implicarea sa în elaborarea documentației de atribuire nu este de natură să defavorizeze concurența.

Art. 47

Persoanele care sunt implicate direct în procesul de verificare/evaluare a ofertelor nu au dreptul de a fi ofertant sub sancțiunea excluderii din procedura de atribuire.

Art. 48

Nu au dreptul să fie implicate în procesul de verificare/evaluare a ofertelor următoarele persoane:

- a) soț/soție, rudă sau afin până la gradul al patrulea inclusiv cu ofertantul, persoană fizică;
- b) soț/soție, rudă sau afin până la gradul al patrulea inclusiv cu persoane care fac parte din consiliul de administrație, organul de conducere ori de supervizare al unuia dintre ofertanți, persoane juridice;

c) persoane care dețin părți sociale, părți de interes, acțiuni din capitalul subscris ai unuia dintre ofertanți sau persoane care fac parte din consiliul de administrație, organul de conducere ori de supervizare al unuia dintre ofertanți;

d) persoane care pot avea un interes de natură să le afecteze imparțialitatea pe parcursul procesului de verificare/evaluare a ofertelor.

CAPITOLUL X

Contractul de concesiune

Art. 49

(1) Neîncheierea contractului de concesiune într-un termen de 20 de zile calendaristice de la data împlinirii termenului prevăzut la art.41 alin.(3) poate atrage plata daunelor-interese de către partea în culpă.

(2) Refuzul ofertantului declarat câștigător de a încheia contractul de concesiune atrage după sine nulitatea adjudecării, iar suma achitată cu titlu de garanție de participare nu se va restitui. De asemenea, persoana în cauză nu mai are dreptul de a participa la o nouă licitație pentru imobilul în cauză.

Art. 50

(1) Contractul de concesiune cuprinde clauzele prevăzute în caietul de sarcini.

(2) Conținutul contractului de concesiune este prezentat, cu titlu orientativ, în **anexa nr.6** din prezentul regulament.

(3) Contractul de concesiune trebuie să conțină interdicția pentru concesionar de a subconcesiona, în tot sau în parte, unei alte persoane obiectul concesiunii.

(4) Contractul de concesiune va cuprinde și clauze contractuale referitoare la împărțirea responsabilităților de mediu între concedent și concesionar.

Art. 51

Concedentul poate modifica unilateral partea reglementară a contractului de concesiune, cu notificarea prealabilă a concesionarului, din motive excepționale legate de interesul național sau local, după caz.

Art. 52

(1) Concesionarul își execută obligațiile potrivit termenilor și condițiilor prevăzute în contractul de concesiune și în acord cu prevederile legale specifice bunului concesionat.

(2) Concedentul are dreptul să verifice în perioada derulării contractului de concesiune modul în care sunt respectate clauzele acestuia de către concesionar.

Art. 53

(1) Concesionarul are obligația ca în termen de cel mult 90 de zile de la data semnării contractului de concesiune să depună, cu titlu de garanție, o sumă fixă reprezentând o cotă-parte din suma obligației de plată către concedent, stabilită de acesta și datorată pentru primul an de exploatare.

(2) Din această sumă sunt reținute, dacă este cazul, penalitățile și alte sume datorate concedentului de către concesionar, în baza contractului de concesiune.

Art. 54

(1) Încetarea contractului de concesiune poate avea loc în următoarele situații:

a) la expirarea duratei stabilite în contractul de concesiune;

b) în cazul în care interesul național sau local o impune, prin denunțarea unilaterală de către concedent, cu plata unei despăgubiri juste și prealabile în sarcina acestuia, în caz de dezacord fiind competentă instanța de judecată

c) în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către concesionar, prin reziliere de drept de către concedent, fara a fi necesara interventia vreunei instante judecatoresti, notificare sau orice alta formalitate preliminara, concesionarul avand obligatia de a despagubi pe concedent pentru prejudiciul creat;

d) în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către concedent, contractul de concesiune se reziliaza de plin drept de catre concesionar, fara a fi necesara interventia vreunei instante judecatoresti;

e) la dispariția, dintr-o cauză de forță majoră, a bunului concesionat sau în cazul imposibilității obiective a concesionarului de a-l exploata, prin renunțare, fără plata unei despăgubiri;

f) în cazul în care hotărârea de consiliu local prin care a fost aprobată concesionarea terenului ce face obiectul prezentului contract este declarată nulă de drept sau revocată ca urmare a solicitării Institutiei Prefectului, prin reziliere de către concedent, fără plata unei despăgubiri;

g) înainte de termen prin acordul partilor.

(2) La încetarea contractului de concesiune concesionarul este obligat să restituie, în deplină proprietate, gratuit și liber de orice sarcină, bunul concesionat.

Art. 55

Contractul de concesiune va fi încheiat în limba română, în trei exemplare, din care unul la dosarul concesiunii, unul la compartimentul de taxe și impozite iar unul pentru concesionar.

CAPITOLUL XI

Dosarul concesiunii

Art. 56

Concedentul are obligația de a întocmi dosarul concesiunii pentru fiecare contract atribuit.

Art. 57

Dosarul concesiunii se păstrează de către concedent atât timp cât contractul de concesiune produce efecte juridice, dar nu mai puțin de 5 ani de la data încheierii contractului respectiv.

Art. 58

Dosarul concesiunii trebuie să cuprindă cel puțin următoarele elemente:

a) studiul de oportunitate al concesiunii;

b) hotărârea de aprobare a concesiunii;

c) anunțurile prevăzute de prezentul regulament referitoare la procedura de atribuire a contractului de concesiune și dovada transmiterii acestora spre publicare;

d) documentația de atribuire;

e) nota justificativă privind alegerea procedurii de atribuire, în cazul în care procedura aplicată a fost alta decât licitația;

f) denumirea/numele ofertantului/ofertanților a cărui/a căror ofertă/oferte a/au fost declarată/declarată câștigătoare și motivele care au stat la baza acestei decizii;

g) justificarea hotărârii de anulare a procedurii de atribuire, dacă este cazul;

h) contractul de concesiune semnat.

Art. 59

(1) Dosarul concesiunii are caracter de document public.

(2) Accesul persoanelor la aceste informații se realizează cu respectarea termenelor și procedurilor prevăzute de reglementările legale privind liberul acces la informațiile de interes public și nu poate fi restricționat decât în măsura în care aceste informații sunt clasificate sau protejate de un drept de proprietate intelectuală, potrivit legii.

CAPITOLUL XII

Dispoziții referitoare la soluționarea litigiilor privind concesionarea

Art. 60

(1) Soluționarea litigiilor apărute în legătură cu atribuirea, încheierea, executarea, modificarea și încetarea contractului de concesiune, precum și a celor privind acordarea de despăgubiri se realizează potrivit prevederilor Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările ulterioare.

(2) Acțiunea în justiție se introduce la secția de contencios administrativ a tribunalului în a cărei jurisdicție se află sediul concedentului.

(3) Împotriva hotărârii tribunalului se poate declara recurs la secția de contencios administrativ a curții de apel, conform prevederilor legale.

Presedinte de sedinta,
Consilier local,
Aldea Florin Lucian

Contrasemneaza,
Secretar,
Oprisan Daniela Corina

ANEXA nr. 1

CAIETUL DE SARCINI

Caietul de sarcini trebuie sa cuprinda cel puțin urmatoarele elemente:

1.INFORMATII GENERALE PRIVIND OBIECTUL CONCESIUNII:

1.1.Descrierea si identificarea bunului care urmeaza sa fie concesionat;

1.2.Destinatia bunurilor ce fac obiectul concesiunii;

1.3.Conditii de exploatare a concesiunii de catre concedent;

2.CONDITII GENERALE ALE CONCESIUNII:

2.1.Regimul bunurilor utilizate în derularea concesiunii;

2.2.Obligatiile privind protectia mediului, stabilite conform legislatiei în vigoare;

2.3.Obligativitatea asigurarii exploatarii în regim de continuitate si permanenta;

2.4.Interdictia subconcesionarii bunului concesionat;

2.6.Durata concesiunii, care nu poate depasi 49 de ani;

2.7.Redeventa minima;

2.8.Natura si cuantumul garantiilor solicitate de concedent;

2.9.Conditii speciale impuse de natura bunurilor ce fac obiectul concesiunii;

3.CONDITIILE DE VALABILITATE PE CARE TREBUIE SA LE ÎNDEPLINEASCA OFERTELE

4.CLAUZE REFERITOARE LA ÎNCETAREA CONTRACTULUI DE CONCESIUNE

ANEXA nr. 2

DOCUMENTATIA DE ATRIBUIRE

Documentatia de atribuire trebuie sa cuprinda cel puțin urmatoarele elemente:

1.Informatii generale privind concedentul, în special denumirea, codul fiscal, adresa, numarul de telefon, telefax si/sau adresa de e-mail a persoanei de contact etc;

2.Instructiuni privind organizarea si desfasurarea procedurii de concesionare;

3.Caietul de sarcini;

4.Instructiuni privind modul de elaborare si prezentare a ofertelor;

5.Informatii privind criteriile de atribuire aplicate pentru stabilirea ofertei câștigatoare, precum si ponderea lor;

6.Instructiuni privind modul de utilizare a cailor de atac;

7.Informatii referitoare la clauzele contractuale obligatorii.

ANEXA nr. 3

ANUNTUL DE LICITATIE

Anuntul de licitatie trebuie sa cuprinda cel puțin urmatoarele elemente:

1.INFORMATII GENERALE PRIVIND CONCEDENTUL, ÎN SPECIAL DENUMIREA, CODUL FISCAL, ADRESA, NUMARUL DE TELEFON, TELEFAX SI/SAU ADRESA DE E-MAIL A PERSOANEI DE CONTACT;

2.INFORMATII GENERALE PRIVIND OBIECTUL CONCESIUNII, ÎN SPECIAL DESCRIEREA SI IDENTIFICAREA BUNULUI CARE URMEAZA SA FIE CONCESIONAT;

3.INFORMATII PRIVIND DOCUMENTATIA DE ATRIBUIRE;

- 3.1.Modalitatea sau modalitatile prin care persoanele interesate pot intra în posesia unui exemplar al documentatiei de atribuire;
- 3.2.Denumirea si adresa compartimentului din cadrul concedentului, de la care se poate obtine un exemplar din documentatia de atribuire;
- 3.3.Costul si conditiile de plata pentru obtinerea acestui exemplar;
- 4.INFORMATII PRIVIND OFERTELE:
 - 4.1.Data limita de depunere a ofertelor;
 - 4.2.Adresa la care trebuie depuse ofertele;
 - 4.3.Numarul de exemplare în care trebuie depusa fiecare oferta;
- 5.DATA SI LOCUL LA CARE SE VA DESFASURA SEDINTA PUBLICA DE DESCHIDERE A OFERTELOR;
- 6.DENUMIREA INSTANTEI COMPETENTE ÎN SOLUTIONAREA LITIGIILOR;
- 7.DATA TRANSMITERII ANUNTULUI DE LICITATIE ÎN VEDEREA PUBLICARII.

ANEXA nr. 4

ANUNTUL NEGOCIERII DIRECTE

Anuntul negocierii directe trebuie sa cuprinda cel putin urmatoarele elemente:

- 1.INFORMATII GENERALE PRIVIND CONCEDENTUL, ÎN SPECIAL DENUMIREA, CODUL FISCAL, ADRESA, NUMARUL DE TELEFON, TELEFAX SI/SAU ADRESA DE E-MAIL ALE PERSOANEI DE CONTACT;
- 2.INFORMATII GENERALE PRIVIND OBIECTUL CONCESIUNII, ÎN SPECIAL DESCRIEREA SI IDENTIFICAREA BUNULUI CE URMEAZA SA FIE CONCESIONAT;
- 3.INFORMATII PRIVIND DOCUMENTATIA DE ATRIBUIRE:
 - 3.1.Modalitatea sau modalitatile prin care persoanele interesate pot intra în posesia unui exemplar al documentatiei de atribuire;
 - 3.2.Denumirea si adresa compartimentului din cadrul concedentului, de la care se poate obtine un exemplar din documentatia de atribuire;
 - 3.3.Costul si conditiile de plata pentru obtinerea acestui exemplar, unde este cazul;
- 4.INFORMATII PRIVIND OFERTELE:
 - 4.1.Data limita de depunere a ofertelor;
 - 4.2.Adresa la care trebuie depuse ofertele;
 - 4.3.Numarul de exemplare în care trebuie depusa fiecare oferta;
- 5.DATA SI LOCUL LA CARE ESTE PROGRAMATA ÎNCEPEREA PROCEDURII DE NEGOCIERE DIRECTA;
6. DENUMIREA INSTANTEI COMPETENTE ÎN SOLUTIONAREA LITIGIILOR;
- 7.DATA TRANSMITERII ANUNTULUI NEGOCIERII ÎN VEDEREA PUBLICARII.

ANEXA nr. 5

ANUNTUL DE ATRIBUIRE

Anuntul de atribuire trebuie sa cuprinda cel putin urmatoarele elemente:

- 1.Informatii generale privind concedentul, în special denumirea, codul fiscal, adresa, numarul de telefon, telefax si/sau adresa de e-mail ale persoanei de contact;
- 2.Procedura aplicata pentru atribuirea contractului de concesiune de bunuri proprietate privata;
- 3.Data publicarii anuntului de licitatie/anuntului negocierii directe în ziar/site primarie/sediul primarie;
- 4.Criteriile utilizate pentru determinarea ofertei câștigatoare;
- 5.Numarul ofertelor primite si al celor declarate valabile;
- 6.Denumirea/numele si sediul/adresa ofertantului a carui oferta a fost declarata câștigatoare;
- 7.Durata contractului;
- 8.Nivelul redeventei;

- 9.Denumirea instantei competente în solutionarea litigiilor;
10.Data informarii ofertantilor despre decizia de stabilire a ofertei câștigatoare;
11.Data transmiterii anuntului de atribuire în vederea publicarii.

ANEXA nr. 6

CONTRACT DE CONCESIUNE

Nr.____/_____

- model orientativ -

CAPITOLUL I: Partile contractante

Între:

- COMUNA CRISAN, cu sediul în Crisan, str. Principala, nr.378, judetul Tulcea, email **primariacrisan@gmail.com**, cod fiscal 4508860, reprezentata prin Primar _____, având calitatea de concedent, pe de o parte,si
- _____, persoana fizica (domiciliul, buletinul/cartea de identitate)/persoana juridica....., cu sediul principal în _____, reprezentat prin _____, având functia de _____, în calitate de concesionar, pe de alta parte,
In temeiul Hotararii Consiliului Local al comunei Crisan nr.____/_____, s-a încheiat prezentul contract de concesiune.

CAPITOLUL II: Obiectul contractului de concesiune

Art. 1

(1)Obiectul contractului de concesiune este exploatarea unui teren in suprafata de ___ mp, situat în _____, inscris in Cartea Funciara nr.____, avand nr. cadastral _____ în conformitate cu obiectivele concedentului.

(2)Obiectivele concedentului sunt:

a)concesionarea terenului in vederea _____ (conform documentatie de urbanism PUG/PUZ aprobata)

(3)În derularea contractului de concesiune, concesionarul va utiliza urmatoarele categorii de bunuri:

a)bunurile de retur: terenul concesionat identificat la art.1 alin.(1) din prezentul contract;

b)bunurile proprii:-.

CAPITOLUL III: Termenul

Art. 2

(1)Durata concesiunii este deani, începând de la data semnarii contractului.

(2)Contractul de concesiune poate fi prelungit pentru o perioada egala cu cel mult jumătate din durata sa initiala.

CAPITOLUL IV: Redeventa

Art. 3

Redeventa este delei/mp/an, iar pentru intreaga suprafata de _____mp va fi in cuantum de _____lei.

CAPITOLUL V: Plata redeventei

Art. 4

(1) Plata redeventei se face in contul concedentului nr. _____, deschis la Trezoreria Sulina

sau la casieria Primariei comunei Crisan.

(2) Redeventa se va plati in doua transe egale, prima pana la 15.06 iar cea de-a doua pana la 15.12 ale

anului pentru care se datoreaza.

- (3) Plata cu intarziere a redeventei conduce la aplicarea de penalitati de 0,02% din pretul redeventei

pentru fiecare zi de intarziere, calculata din ziua imediat urmatoare scadentei si pana la indeplinirea efectiva a obligatiilor. Se considera intarziere la plata redeventei depasirea termenului scadent, prevazut la alin.(2).

- (4) Redevanta pentru urmatorii ani, incepand cu 01.01.____ se va actualiza de drept, anual cu indicele

de inflatie stabilit de catre Institutul National de Statistica.

Art. 5

- (1) Concesionarul are obligatia ca in termen de (cel mult) 90 de zile de la data semnarii contractului de

concesiune, sa depuna, cu titlu de garantie suma de _____lei, reprezentand 50% din suma obligatiei de plata datorata pentru primul an de exploatare, catre concedent.

- (2) Din această sumă sunt reținute, dacă este cazul, penalitățile și alte sume datorate concedentului de

către concesionar, în baza contractului de concesiune.

CAPITOLUL VI: Drepturile partilor

Art. 6: Drepturile concesionarului

(1) Concesionarul are dreptul de a exploata în mod direct, pe riscul si pe raspunderea sa, bunurile aparținând domeniului privat ce fac obiectul contractului de concesiune.

(2) Concesionarul are dreptul de a folosi bunul care face obiectul concesiunii, potrivit naturii bunului si obiectivelor stabilite de parti prin contractul de concesiune.

Art. 7: Drepturile concedentului

(1) Concedentul are dreptul sa inspecteze bunurile concesionate, verificând respectarea obligatiilor asumate de concesionar.

(2) Concedentul are dreptul sa modifice în mod unilateral partea reglementara a contractului de concesiune, din motive exceptionale legate de interesul national sau local.

CAPITOLUL VII: Obligatiile partilor

Art. 8: Obligatiile concesionarului

(1) Concesionarul este obligat sa asigure exploatarea eficace în regim de continuitate si de permanenta a bunurilor ce fac obiectul concesiunii, potrivit obiectivelor stabilite de catre concedent.

(2) Concesionarul este obligat sa exploateze în mod direct bunurile care fac obiectul concesiunii.

(3) Concesionarul nu poate subconcesiona/subinchiria/subcesiona, in tot sau in parte bunul ce face obiectul concesiunii.

(4) Concesionarul este obligat sa plateasca redeventa, la termenele si in conditiile prevazute in prezentul contract.

(5) Concesionarul este obligat sa respecte conditiile privind protectia mediului, protectia muncii, precum si folosirea si conservarea patrimoniului, impuse de legislatia in vigoare.

(6) La încetarea contractului de concesiune, concesionarul este obligat sa restituie concedentului, în deplina proprietate, în mod gratuit si libere de orice sarcini - bunul de retur - terenul concesionat.

(7) În termen de (cel mult) 90 de zile de la data încheierii contractului de concesiune, concesionarul este obligat sa depuna, cu titlu de garantie, o suma de _____lei, reprezentând 50% din suma datorata concedentului cu titlu de redeventa pentru primul an de activitate.

(8) Concesionarul este obligat sa continue exploatarea bunului în noile conditii stabilite de concedent, în mod unilateral, potrivit art.7 alin. (2) din prezentul contract de concesiune, fara a putea solicita încetarea acestuia.

(9) Concesionarul se obliga sa realizeze, pe cheltuiala proprie, lucrarile de investitii in termen de ____luni (conform caietului de sarcini) de la semnarea contractului, in conformitate cu prevederile

documentatiei de urbanism si numai pe baza autorizatiei de construire, obtinand in acest sens toate acordurile, avizele, autorizatiile si licentele prevazute de legislatia in vigoare.

Art. 9: Obligatiile concedentului

(1) Concedentul este obligat sa nu îl tulbure pe concesionar în exercitiul drepturilor rezultate din prezentul contract de concesiune.

(2) Concedentul este obligat sa notifice concesionarului aparitia oricaror împrejurari de natura sa aduca atingere drepturilor concesionarului.

CAPITOLUL VIII: Încetarea contractului de concesiune

Art. 10

(1) Prezentul contract de concesiune înceteaza în urmatoare situatii:

a) la expirarea duratei stabilite în contractul de concesiune;

b) în cazul în care interesul național sau local o impune, prin denunțarea unilaterală de către concedent, cu plata unei despăgubiri juste și prealabile în sarcina acestuia, în caz de dezacord fiind competentă instanța de judecată

c) în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către concesionar, prin reziliere de drept de către concedent, fara a fi necesara interventia vreunei instante judecatoresti, notificare sau orice alta formalitate preliminara, concesionarul avand obligatia de a despagubi pe concedent pentru prejudiciul creat;

d) în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către concedent, contractul de concesiune se reziliaza de plin drept de catre concesionar, fara a fi necesara interventia vreunei instante judecatoresti;

e) la dispariția, dintr-o cauză de forță majoră, a bunului concesionat sau în cazul imposibilității obiective a concesionarului de a-l exploata, prin renunțare, fără plata unei despăgubiri;

f) în cazul în care hotărârea de consiliu local prin care a fost aprobată concesiunea terenului ce face obiectul prezentului contract este declarată nulă de drept sau revocată ca urmare a solicitării Institutiei Prefectului, prin reziliere de catre concedent, fara plata unei despagubiri;

g) înainte de termen prin acordul partilor.

(2) La încetarea contractului de concesiune concesionarul este obligat să restituie, în deplină proprietate, gratuit și liber de orice sarcină, bunul concesionat.

CAPITOLUL IX: Clauze contractuale referitoare la împartirea responsabilitatilor de mediu între concedent si concesionar

Art. 11

Responsabilitatile de mediu revin în exclusivitate concesionarului, începând de la data semnării contractului de concesiune.

Art. 12

Concesionarul are obligatia de a obtine, pe cheltuiuala sa, toate acordurile si avizele impuse de legislatia mediului.

CAPITOLUL X: Raspunderea contractuala

Art. 13

Nerespectarea de catre partile contractante a obligatiilor cuprinse în prezentul contract de concesiune atrage raspunderea contractuala a partii în culpa.

CAPITOLUL XI: Litigii

Art. 14

Solutionarea litigiilor de orice fel ce decurg din executarea prezentului contract de concesiune se realizeaza potrivit prevederilor Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificarile ulterioare.

CAPITOLUL XII: Dispozitii finale

Art. 15 Concesionarul este obligat sa inscrie contractul de concesiune in Cartea Funciara.

Art. 16 Dreptul de concesiune asupra terenului se transmite:

a) prin succesiune;

b) prin instrainarea constructiei pentru realizarea careia acesta a fost constituit, în cazul instrainării constructiei edificate pe terenul care face obiectul prezentului contract de

concesiune, concesionarul având obligația de a comunica intenția sa concedentului cu 10(zece) zile înainte de efectuarea tranzacției;

c) prin alte modalități prevăzute de lege.

Art. 17

Contractul de concesiune va putea fi modificat cu acordul părților contractante prin act adițional, care va face parte integrantă din prezentul contract.

CAPITOLUL XIII: Definiții

Art. 18

(1) Prin forța majoră, în sensul prezentului contract de concesiune, se înțelege o împrejurare externă cu caracter excepțional, fără relație cu lucrul care a provocat dauna sau cu însușirile sale naturale, absolut invincibilă și absolut imprevizibilă.

(2) Prin caz fortuit se înțelege acele împrejurări care au intervenit și au condus la producerea prejudiciului și care nu implică vinovăția, dar care nu întrunesc caracteristicile forței majore.

Prezentul contract de concesiune a fost încheiat în 3 exemplare originale, iar semnarea acestuia atestă predarea-primirea obiectului concesiunii.

Concedent,
COMUNA CRISAN,
Primar,
Presedinte de sedință,
Consilier local,
Aldea Florin Lucian

Concesionar,
.....
Contrasemnează,
Secretar,
Oprisan Daniela Corina

HOTARAREA Nr.6

privind stabilirea domeniilor și a locurilor în care contravenienții, persoane fizice, vor presta activități în folosul comunității

Consiliul local al comunei Crisan, județul Tulcea, întrunit în ședința ordinară în data de 27 februarie 2019, legal constituită;

Având în vedere:

- Referatul de aprobare al primarului comunei Crisan înregistrat sub nr.24/04.01.2019;
- Raportul Compartimentului Buget-Contabilitate, Taxe și Impozite din cadrul Primăriei comunei Crisan, înregistrat sub nr.25/04.01.2019;
- Raportul de avizare al Comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local Crisan.

Tinând cont de prevederile:

- Ordonanța Guvernului nr.55/2002 privind regimul juridic al sancțiunii prestării unei activități în folosul comunității, cu modificările și completările ulterioare;
- art.9 din Ordonanța Guvernului nr.2/2001 privind regimul juridic al contravențiilor, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 36 alin. (2) lit. d) și alin. (6) lit. a), art. 45 alin. (1) și (6), art. 49 alin. (1) și (2) și art. 115 alin. (1) lit. b) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTARASTE:

Art.1. - Se stabilesc domeniile serviciilor publice și locurile în care contravenienții, persoane fizice, vor executa sancțiunea prestării unei activități în folosul comunității, după cum urmează:

- a) întreținere drumuri, santuri și podete;
- b) acțiuni de dezapezire și împrăștiere material antiderapant;

- c)întreținere și activități de curățenie în școli și alte așezăminte social- culturale.
- d)efectuarea și întreținerea curățeniei în spații verzi precum și în alte imobile aparținând domeniului public și privat al comunei, inclusiv prin activități de deratizare, dezinfecție și ecarisaj.
- e)colectarea gunoaielor și deseurilor pe malul Dunării, precum și igienizarea localităților;
- f)efectuarea și întreținerea curățeniei, precum și acțiuni de dezapezire în cimitirele din localitățile Crisan, Caraorman și Mila 23;
- g)alte lucrări de orice fel în folosul comunității pe raza administrativ-teritorială a Comunei Crisan.

Art.2. - Prestarea activității în folosul comunității se va face în cadrul Primăriei comunei Crisan.

Art.3. - Evidența și supravegherea contraveniențelor se va face prin grija viceprimarului comunei, în baza unui program.

Art.4. - Se aprobă Regulamentul privind prestarea de către contravenienți a activităților în folosul comunității prevăzut în anexa, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.5. - Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se împuternicesc Primarul Comunei Crisan, Viceprimarul comunei Crisan și aparatul de specialitate.

Art.6. - Prezenta hotărâre se va face publică prin afișare și se va comunica primarului comunei Crisan, viceprimarului comunei, funcționarului responsabil cu taxele și impozitele locale și Instituției Prefectului județului Tulcea.

Adoptată astăzi, 27.02.2019, cu **8** voturi “pentru,-voturi “abțineri”,-voturi “împotriva”,
din totalul de 9 consilieri în funcție.

Presedinte de sedinta,
Consilier local,
Aldea Florin Lucian

Contrasemneaza,
Secretar,
Oprisan Daniela Corina

ANEXA LA HCL nr.6/27.02.2019

REGULAMENT PRIVIND PRESTAREA DE CĂTRE CONTRAVENIENȚI A ACTIVITĂȚILOR ÎN FOLOSUL COMUNITĂȚII

Capitolul I – Dispoziții generale

Art.1 Dispozițiile prezentului regulament se aplică tuturor contraveniențelor, persoane fizice, cu domiciliul pe raza comunei Crisan, pentru care instanța de judecată a dispus prestarea unei activități în folosul comunității, ținând seama de aptitudinile fizice și psihice, precum și de nivelul pregătirii profesionale, de la caz la caz.

Art.2 La stabilirea conținutului activității în folosul comunității aplicate de către instanța de judecată care urmează să fie prestată de către contravenient se va avea în vedere pregătirea profesională și starea sănătății acestuia, fiind exceptată prestarea de activități în locuri cu grad ridicat de risc în prestarea activității sau care, prin natura lor, pot pricinui suferințe fizice sau pot produce daune sănătății persoanei.

Capitolul II - Domeniile în care se pot presta activități în folosul comunității

Art.3. Activitatea în folosul comunității se va presta sub îndrumarea viceprimarului comunei Crisan, județul Tulcea cu sprijinul postului de poliție al comunei Crisan, după cum urmează:

- a)întreținere drumuri, santuri și podete;
- b)acțiuni de dezapezire și împrăștiere material antiderapant;
- c)întreținere și activități de curățenie în școli și alte așezăminte social- culturale.

d)efectuarea și întreținerea curățeniei în spații verzi precum și în alte imobile aparținând domeniului public și privat al comunei, inclusiv prin activități de deratizare, dezinsecție și ecarisaj.

e)colectarea gunoaielor și deșeurilor pe malul Dunării, precum și igienizarea localităților;

f)efectuarea și întreținerea curățeniei, precum și acțiuni de deszăpezire în cimitirele din localitățile Crisan, Caraorman și Mila 23;

g)alte lucrări de orice fel în folosul comunității pe raza administrativ-teritorială a Comunei Crisan.

Capitolul III. Executarea sancțiunii contravenționale a prestării unei activități în folosul comunității. Drepturi și obligații

Art.4. Prestarea unei activități în folosul comunității se dispune de către primar în executarea mandatului emis și comunicat de instanța de judecată împreună cu dispozitivul hotărârii. Primarul împuternicește viceprimarul cu supravegherea executării activității respective de către contravenient.

Art.5. Contravenienții obligați la prestarea unei activități în folosul comunității prin mandatele de executare vor fi invitați la sediul Primăriei comunei Crisan, județul Tulcea, în vederea executării mandatului.

Art.6. (1) În executarea mandatului, primarul comunei Crisan, stabilește de îndată, conținutul activității ce urmează să fie prestată de către contravenient, condițiile în care acesta execută sancțiunea, precum și programul de lucru.

(2) Identificarea locațiilor de desfășurare a activităților precum și evaluarea calitativă a lucrărilor efectuate se vor efectua de către viceprimarul comunei.

(3) Contravenientul va semna un angajament prin care va lua cunoștință despre conținutul mandatului precum și de programul de lucru în vederea executării numărului de ore de muncă în folosul comunității stabilit de către instanța de judecată.

(4) Viceprimarul comunei are obligația să comunice Primarului comunei situațiile aparute pe parcursul efectuării muncii de către contravenienți precum și confirmarea executării mandatului.

Art.7. (1) Viceprimarul comunei, va efectua instructajul individual privind securitatea și sănătatea în muncă și P.S.I. și va ține evidența orelor de muncă prestate.

(2) Uneltele și echipamentul de protecție necesare în vederea desfășurării activităților, va fi asigurată de către contravenient.

Art.8. (1) Sancțiunea prestării unei activități în folosul comunității se execută, pe o durată cuprinsă între 50 de ore și 300 de ore, de maximum 3 ore/zi, iar în zilele nelucrătoare 6-8 ore/zi, în condițiile în care este posibilă supravegherea activității contravenientului.

(2) În cazul în care contravenientul are posibilitatea să execute sancțiunea în fiecare zi din cursul săptămânii, cu asigurarea supravegherii activității acestuia, durata maximă de lucru nu poate depăși 8 ore/zi.

Art.9. Supravegherea executării sancțiunii prestării unei activități în folosul comunității se asigura prin persoane împuternicite în acest sens.

Art.10. Primarul comunei Crisan prin viceprimarul comunei va comunica instanței emitente a mandatului de executare a sancțiunii prestării unei activități în folosul comunității data începerii executării, întreruperea executării sau / și refuzul de a executa mandatul.

Art.11. (1) În cazul neprezentării de trei ori succesiv, nemotivat a persoanei obligate a executa sancțiunea prestării unei activități în folosul comunității se consideră întreruptă executarea sancțiunii și se va comunica în scris judecătoriei.

(2) Se consideră absență motivată, aceea întemeiată pe considerente medicale și justificată cu acte doveditoare.

Art.12. Viceprimarul comunei va păstra evidența mandatelor executate, a celor aflate în

executare precum și a celor neexecutate.

Capitolul IV. Executarea sancțiunii contravenționale a prestării unei activități în folosul comunității în cazul minorului

Art.13. Prestarea de activități în folosul comunității poate fi efectuată de către minorii cu vârsta cuprinsă între 16 și 18 ani.

Art.14.(1) Minorul nu poate fi obligat la prestarea unei activități care comportă riscuri sau este susceptibilă să îi afecteze educația ori să îi dăuneze sănătății sau dezvoltării sale fizice, mentale, spirituale, morale sau sociale.

(2) Dispozițiile art. 6 și 7 se aplică în mod corespunzător.

Art.15.(1) Sancțiunea prestării unei activități în folosul comunității se execută după programul școlar al contravenientului, maxim 3 ore/zi, iar în zilele nelucrătoare 6 ore/zi, în condițiile în care este posibilă supravegherea activității contravenientului.

(2) În cazul în care contravenientul minor are posibilitatea să execute sancțiunea în fiecare zi din cursul săptămânii, cu asigurarea corespunzătoare a supravegherii acestuia, durata maximă de lucru nu poate depăși 6 ore/zi.

Capitolul IV. Sancțiuni

Art.16. Primarul comunei Crisan, prin intermediul viceprimarului poate cere instanței de judecată înlocuirea sancțiunii cu aceea a amenzii, în cazul în care contravenientul cu rea voință nu se prezintă în vederea executării sancțiunii, în condițiile art.21 din O.G. nr.55/2002 actualizată.

Capitolul V Dispoziții finale

Art. 17. Prestarea activității în folosul comunității se va desfășura cu respectarea legislației privind protecția muncii și P.S.I.

Art. 18. Dacă până la punerea în executare a mandatului de executare a sancțiunii prestării unei activități în folosul comunității sau dacă în timpul executării sancțiunii prestării unei activități în folosul comunității intervine o hotărâre definitivă de condamnare la o pedeapsă privativă de libertate, cu executare, sancțiunea contravențională nu se mai execută.

Art.19. In completarea prezentului regulament se aplica prevederile O.G. nr.55/2002 privind regimul juridic al sancțiunii prestării unei activități în folosul comunității.

Art. 20. Pe baza copieii dispozitivului hotărârii judecătorești privind transformarea amenzii și a unui proces verbal întocmit de către viceprimarul comunei prin care se arată că s-a prestat munca în folosul comunității, functionarul responsabil cu impozitele și taxele locale din cadrul aparatului de specialitate al primarului va opera stingerea obligațiilor fiscale reprezentând amenzile pentru care contravenientii vor presta activități în folosul comunității.

Presedinte de sedinta,
Consilier local,
Aldea Florin Lucian

Contrasemneaza,
Secretar,
Oprisan Daniela Corina

**HOTARAREA Nr.10
privind insusirea inventarului bunurilor care alcatuiesc domeniul public al comunei
Crisan, judetul Tulcea**

Consiliul local al comunei Crisan, judetul Tulcea, intrunit in sedinta ordinara in data de 28 martie 2019, legal constituita;

Avand in vedere:

- Raportul de specialitate înregistrat sub nr.289/06.02.2019 întocmit de Compartimentul Urbanism-Cadastru;
 - Referatul de aprobare al d-lui. primar Munteanu Ilie înregistrat sub nr. 290/06.02.2019 prin care se propune însușirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al comunei Crisan, județul Tulcea;
 - Raportul de avizare al Comisiilor de specialitate ale Consiliului Local Crisan;
- Tinand cont de prevederile:**
- art.3 alin.(4) și art.21 din Legea nr. 213/1998 privind bunurile proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare;
 - Hotărârea nr.548/1999 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al comunelor, orașelor, municipiilor și județelor;
 - art.122 din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

În temeiul art.36 alin.(1), alin.(2) lit.”c”, alin.(9), art.45 alin.(3) și art.115 alin.(1) lit.”b” din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTARASTE:

Art.1 Se însușește inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul public al comunei Crisan, evidențiat și detaliat în anexa, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2 Prezenta hotărâre se va comunica Institutiei Prefectului - Județului Tulcea, Compartimentului Buget-Contabilitate și Compartimentului Urbanism-Cadastru, ambele din cadrul Primăriei comunei Crisan și va fi adusă la cunoștința publică prin afișare.

Adoptată astăzi, **28.03.2019**, cu **9** voturi “pentru”,
-voturi “abțineri”, -voturi “împotriva”, din totalul de 9 consilieri în funcție.

Presedinte de ședință,
Consilier Local,
Aldea Florin Lucian

Contrasemnează,
Secretar,
Oprisan Daniela Corina

INVENTARUL
Bunurilor care aparțin domeniului public al Comunei Crisan

Nr crt	Codul de clasificare	Denumirea bunului	Elemente de identificare	Anul dobândirii sau, după caz, al dării în folosință	Valoarea de inventar	Situația juridică actuală
0	1	2	3	4	5	6
1	1.3.7.	Drum comunal Crisan-Caraorman DC7 - tronson I	Extravilan com. Crisan Suprafața teren:177.142 mp, NC30846, T55, Dr381/1 Lungime:4.822,99 m Din care suprafața construită: C1-drum piatră în suprafața de 221 mp; C2-podet în suprafața de 37 mp; C3-drum piatră în suprafața de 10.381 mp; C4-podet în suprafața de 60 mp; C5-drum piatră în suprafața de 18.525 mp.	2010	2.016.426 lei	HCL nr.1/17.02.2010 HCL 89/31.07.2017 H.G. nr.1198/2003 Cartea Funciara nr.30846
2	1.3.7.	Drum comunal Crisan-	Extravilan com. Crisan Suprafața teren:143.885 mp, NC30847, T75, Dr583/1	2010	1.897.708 lei	HCL nr.1/17.02.2010 HCL

MONITORUL OFICIAL AL JUDEȚULUI TULCEA - NR. 6/2019

		Caraorman DC7 - tronson II	Lungime:4743,20 m Din care suprafata construita: C1-drum piatra in suprafata de 28.609 mp; C2-podet in suprafata de 33 mp; C3-drum piatra in suprafata de 54 mp;			89/31.07.2017 H.G. nr.1198/2003 Cartea Funciara nr.30847
3	1.3.7.	Drum stradal (DC2) Strada Principala	Localitatea Crisan – mal drept N- parapet protectie canal Sulina S-proprietati private si publice E-statie epurare,limita intravilan/extravilan V-prop. Verbina Dan Suprafata:53.367 mp Lungime:7.433,50 m DR 1	2001	20.502.064 lei	HCL nr.38/10.07.2001 HCL nr.97/29.09.2017 H.G. nr.379/2001
4	1.3.7.	Drum stradal Strada Lacramioarei	Localitatea Crisan – mal drept N-str. Principala S-com. Crisan E-NC 30503, Vicol Maricel V-prop. private – Istritoiu Ida Stefania Suprafata:793 mp Lungime:74,44 m T 15, DR577/1	2001	63.916 lei	HCL nr.38/10.07.2001 HCL nr.97/29.09.2017
5	1.3.7.	Drum stradal Strada Liliacului	Localitatea Crisan – mal drept N-str. Principala S-com. Crisan E-dom. privat com. Crisan V-prop. private, NC 30335, Verbina Lucia, Iacovici Rodica, etc. Suprafata:1.357 mp Lungime:144,80 m T 10, DR485/1	2001	109.374 lei	HCL nr.38/10.07.2001 HCL nr.97/29.09.2017
6	1.3.7.	Drum stradal Strada Panselutei	Localitatea Crisan – mal drept N-str. Principala S-NC30451 - platforma E-prop. private – Ivanov Ion, Adamache Elena V-prop. private, NC 30494, Rusu Dan, Vasile Florian Suprafata:408 mp Lungime:89,85 m T 9, DR460	2001	32.885 lei	HCL nr.38/10.07.2001 HCL nr.97/29.09.2017
7	1.3.7.	Drum stradal Strada Lavandei	Localitatea Crisan – mal drept N-str. Principala S- com. Crisan E-prop. private-Axente Ionel, Cretu Romeo V-prop. private, NC 30481,NC30478 – Comisan Victor, Anghel Valerica Suprafata:551 mp Lungime:130,39 m T 8, DR347	2001	44.410 lei	HCL nr.38/10.07.2001 HCL nr.97/29.09.2017
8	1.3.7.	Drum stradal Strada Ghioceilor	Localitatea Crisan – mal drept N-str. Principala S-prop. private – Sandu Marcela, Badea Nicolae, Solomon Pintilie E-prop. private – SC Wela SRL, teren primarie V-Primaria Crisan NC30843 Suprafata:448 mp Lungime:103,14 m T 7, DR324/1	2001	171.853 lei	HCL nr.38/10.07.2001 HCL nr.97/29.09.2017
9	1.3.7.	Drum stradal Strada Violetelor	Localitatea Crisan – mal drept N-str. Principala S-com. Crisan E-Caminul Cultural, statia electrica – NC30346 V-prop. private- Lazar Petre, SC Scaff Service SRL, SC Ormi International SRL, Grigorov Dumitru,NC 30130,platforma Apele Romane-NC30455	2001	381.862 lei	HCL nr.38/10.07.2001 HCL nr.97/29.09.2017

MONITORUL OFICIAL AL JUDEȚULUI TULCEA - NR. 6/2019

			Suprafata:995 mp Lungime:174,95 m T 6, DR277/1			
10	1.3.7.	Drum stradal	Localitatea Crisan – mal drept N-str. Principala S- platforma Apele Romane-NC30455 E-prop. privata – NC30400, Gherasim Doru V-prop. privata – Gherasim Constantin Suprafata:279 mp Lungime:68,47 m T 6, DR228/1	2001	22.487 lei	HCL nr.38/10.07.2001 HCL nr.97/29.09.2017
11	1.3.7.	Drum stradal Strada Iasomieii	Localitatea Crisan – mal drept N-str. Principala S- com. Crisan E-prop. private –SC Pescarul Vanator SRL, SC Dini Grup SRL V-NC30024, Borsz Zoltan Suprafata:409 mp Lungime:82,68 m T 4, DR128	2001	32.965 lei	HCL nr.38/10.07.2001 HCL nr.97/29.09.2017
12	1.3.7.	Drum stradal Strada Trandafirului	Localitatea Crisan – mal drept N-com. Crisan S- com. Crisan E-dom. public -ISU V-str. Principala, com. Crisan Suprafata:1.250 mp Lungime:214,62 m T 1, DR39/1	2001	100.750 lei	HCL nr.38/10.07.2001 HCL nr.97/29.09.2017
13	1.3.7.	Drum stradal Strada Insulei	Localitatea Crisan – mal drept N-canal Sulina S- domeniul privat Crisan E-intrare canal Caraorman V- domeniul privat Crisan Suprafata:976 mp Lungime:162,42 m T 57, DR1/1 (insula)	2001	78.666 lei	HCL nr.38/10.07.2001 HCL nr.97/29.09.2017
14	1.3.7.	Drum stradal	Localitatea Crisan – mal stang (tronson cuprins intre Mila 14 si hotelul Lebada) Suprafata:2.373 mp Lungime:428,35 m T33, DR243	2001	96.814 lei	HCL nr.38/10.07.2001 HCL nr.96/28.09.2018
15	1.3.7.	Drum stradal	Localitatea Crisan – mal stang (tronson cuprins intre Monument si prop. privata SC Moldova Universal SRL) Suprafata:901 mp Lungime:230,25 m T36, DR36	2001	36.761 lei	HCL nr.38/10.07.2001 HCL nr.96/28.09.2018
16	1.3.7.	Drum stradal	Localitatea Crisan – mal stang (tronson cuprins intre prop. privata SC Moldova Universal SRL si prop. retrocedata de Pescarus) Suprafata:11.867 mp Lungime:1.948,93 m T1, DR36/1, DR36, DR36/2	2001	484.174 lei	HCL nr.38/10.07.2001 HCL nr.96/28.09.2018
17	1.3.7.	Drum stradal	Localitatea Crisan– zona debarcader (drum de legatura intre str. Principala si debarcader Crisan) Suprafata:57 mp Lungime:9,14 m T7, Dr300/2, NC30374 N – debarcader; S – str. Principala; E – teren domeniu public; V – teren domeniu public.	2013	21.897 lei	HCL nr.28/27.06.2013
18	1.3.7.	Drum stradal	Localitatea Crisan – zona Tarasov Florica – platforma spate sat; Suprafata:526 mp, NC30453 Lungime:97,88 m	2014	42.397 lei	HCL nr.52/29.05.2014 Cartea funciara nr.30453

MONITORUL OFICIAL AL JUDEȚULUI TULCEA - NR. 6/2019

			T8, Ds 410 N – str. Principala; S – platforma UAT com. Crisan; E – prop. privata-Bordei Domnica; V – prop. privata-Tarasov Florica.			
19	1.3.7.	Drum stradal Strada Nufarului	Localitatea Mila 23 N-prop.private si publice S-proprietati private si publice E- prop. Dimidov Liliana V-SC Obretin SRL Suprafata:16.601 mp Lungime:1.830,05 m	2001	6.534.154 lei	HCL nr.38/10.07.2001 HCL nr.97/29.09.2017
20	1.3.7.	Drum stradal	Localitatea Mila 23 N-Cimitir Vechi S-prop. private – Buhaev Haralambie E- str. Nufarului V- Aleea Digului Suprafata:144 mp, NC30855 Lungime:60 m DR 301	2001	13.046 lei	HCL nr.38/10.07.2001 HCL nr.97/29.09.2017 Cartea funciara nr.30855
21	1.3.7.	Drum stradal	Localitatea Mila 23 N-prop. priv. Marin Paul S- Cimitir Vechi E- str. Nufarului V- Aleea Digului Suprafata:155 mp, NC30956 Lungime:49,80 m DR 302	2001	14.043 lei	HCL nr.38/10.07.2001 HCL nr.97/29.09.2017 Cartea funciara nr.30956
22	1.3.7.	Drum stradal	Localitatea Mila 23 N- prop. priv. Graur Mihaela S- prop. priv. Grigoras Aurel E- str. Nufarului V- Aleea Digului Suprafata:231 mp, NC30856 Lungime:37,26 m DR 303	2001	20.929 lei	HCL nr.38/10.07.2001 HCL nr.97/29.09.2017 Cartea funciara nr.30856
23	1.3.7.	Drum stradal	Localitatea Mila 23 N- prop. priv. def. Trofimov Cornei S- prop. priv. Pohlca Pavel E- str. Nufarului V- Aleea Digului Suprafata:123 mp, NC30954 Lungime:33 m DR 304	2001	11.144 lei	HCL nr.38/10.07.2001 HCL nr.97/29.09.2017 Cartea funciara nr.30954
24	1.3.7.	Drum stradal	Localitatea Mila 23 N- dom. priv. UAT Crisan S- dom. priv. UAT Crisan E- str. Nufarului V- Aleea Digului Suprafata:38 mp, NC30955 Lungime:16,36 m DR 305	2001	3.443 lei	HCL nr.38/10.07.2001 HCL nr.97/29.09.2017 Cartea funciara nr.30955
25	1.3.7.	Drum stradal	Localitatea Mila 23 N- prop.priv. Zimbru Panaghia S- dom. Priv. UAT Crisan E- str. Nufarului V- Aleea Digului Suprafata:35 mp, NC30918 Lungime:17,09 m DR 306	2001	3.171 lei	HCL nr.38/10.07.2001 HCL nr.97/29.09.2017 Cartea funciara nr.30918
26	1.3.7.	Drum stradal	Localitatea Mila 23 N- prop.priv. Vasiliu Ioan S- prop.priv. Zimbru Panaghia E- str. Nufarului V- Aleea Digului Suprafata:69 mp, NC30919 Lungime:24,92 m DR 307	2001	6.251 lei	HCL nr.38/10.07.2001 HCL nr.97/29.09.2017 Cartea funciara nr.30919

MONITORUL OFICIAL AL JUDEȚULUI TULCEA - NR. 6/2019

27	1.3.7.	Drum stradal	Localitatea Mila 23 N- prop.priv. Patzaichin Daria S- prop.priv. Serghei Petre E- str. Nufarului V- Aleea Digului Suprafata:101 mp, NC30911 Lungime:36,51 m DR 308	2001	9.150 lei	HCL nr.38/10.07.2001 HCL nr.97/29.09.2017 Cartea funciara nr.30911
28	1.3.7.	Drum stradal	Localitatea Mila 23 N- prop.priv. Gheorghe Ion S- atribuire Iliev Raluca Madalina E- str. Nufarului V- Aleea Digului Suprafata:133 mp, NC30912 Lungime:33,32 m DR 309	2001	12.050 lei	HCL nr.38/10.07.2001 HCL nr.97/29.09.2017 Cartea funciara nr.30912
29	1.3.7.	Drum stradal	Localitatea Mila 23 N- dom. privat UAT Crisan S- Uzina de apa E- str. Nufarului V- Aleea Digului Suprafata:45 mp, NC30909 Lungime:22,77 m DR 310	2001	4.077 lei	HCL nr.38/10.07.2001 HCL nr.97/29.09.2017 Cartea funciara nr.30909
30	1.3.7.	Drum stradal Aleea Salcamului	Localitatea Mila 23 N- str. Nufarului S- DR 313 E- prop. private-Ivan Bebe, Marcov Iustinia V- prop. private-Dunareanu Alexandra Mihaela Suprafata:608 mp, NC30862 Lungime:131,50 m DR 311	2001	55.085 lei	HCL nr.38/10.07.2001 HCL nr.97/29.09.2017 Cartea funciara nr.30862
31	1.3.7.	Drum stradal	Localitatea Mila 23 N- str. Nufarului S- DR 313 E- prop. private-Cozlov Ichim, SC Pelican Soul Mila 23 SRL V- prop. private-Irimia Constantin, Suprafata:553 mp, NC30882 Lungime:144,88 m DR 312	2001	50.102 lei	HCL nr.38/10.07.2001 HCL nr.97/29.09.2017 Cartea funciara nr.30882
32	1.3.7.	Drum stradal Strada Salciei	Localitatea Mila 23 N- DR 311, DR 312, prop. private S- prop. private – Ragalie D, Achimfiev P., Tiganov F., Buhaev I., Buhaev F., Militaru P. E- drum NC 30428 V- limita intravilan/extravilan, Suprafata:3.512 mp, NC30881 Lungime:393,33 m DR 313	2001	318.187 lei	HCL nr.38/10.07.2001 HCL nr.97/29.09.2017 Cartea funciara nr.30881
33	1.3.7.	Drum stradal Aleea Zmeului	Localitatea Mila 23 N- DR 313 str. Salciei S- limita intravilan-extravilan E- bazin Apele Romane V- Statie pompe SGA, dom. Privat UAT Crisan (atribuire Buhaev Dumitru Valentin) Suprafata:782 mp, NC30895 Lungime:130,91 m DR 314	2001	70.849 lei	HCL nr.38/10.07.2001 HCL nr.97/29.09.2017 Cartea funciara nr.30895
34	1.3.7.	Drum stradal Aleea Teiului	Localitatea Mila 23 N- Școala gimnazială, prop. priv.-SC Buhimex SRL S- com. Crisan, drum, NC 30429 E- drum NC 30654 V- prop. priv. Chitai Paul Suprafata:428 mp, NC30894	2001	38.777 lei	HCL nr.38/10.07.2001 HCL nr.97/29.09.2017 Cartea funciara nr.30894

			Lungime:51,69 m DR 315			
35	1.3.7.	Drum stradal Aleea Socului	Localitatea Mila 23 N- str. Nufărului S- drum, prop. privata, NC 30429 E- prop.priv. Dimidov Liliana, Condratov Roman Stefan V- prop. priv. SC Buhimex SRL Suprafata:195 mp Lungime:49,07 m NC 30654	2001	76.752 lei	HCL nr.38/10.07.2001 HCL nr.97/29.09.2017 Cartea funciara nr.30654
36	1.3.7.	Drum stradal Strada Florilor	Localitatea Mila 23 N- DR 317, dom. Privat – NC30741- atribuire Comunitatea Rusilor Lipoveni S- dom. privat UAT Crisan – NC 30273, prop. Stepanov Alina. Prop. Simionov Petre E- drum NC 30457 V- prop. priv. Condratov Roman Suprafata:517 mp, NC30907 Lungime:90,47 m DR 316	2001	46.840 lei	HCL nr.38/10.07.2001 HCL nr.97/29.09.2017 Cartea funciara nr.30907
37	1.3.7.	Drum stradal	Localitatea Mila 23 N- Drum NC30459 S- drum NC 30429 E- dom. privat UAT Crisan, NC 30278 V- intersectie DR 316, prop. priv. Simionov Petre Suprafata:412 mp Lungime:59,93 m NC30457	2001	37.327 lei	HCL nr.38/10.07.2001 HCL nr.97/29.09.2017 Cartea funciara nr.30457
38	1.3.7.	Drum stradal	Localitatea Mila 23 N- Dig protectie S- drum DR 316 E- dom. privat UAT Crisan NC 30528 (conc.Tureac Florin), dom. privat UAT Crisan NC 30741(atribuire Comunitatea Rusilor Lipoveni) V- dom. public UAT Crisan NC30454- Dispensar uman Suprafata:165 mp, NC30908 Lungime:45,88 m DR 317	2001	14.949 lei	HCL nr.38/10.07.2001 HCL nr.97/29.09.2017 Cartea funciara nr.30908
39	1.3.7.	Drum stradal Strada Pescarusilor	Localitatea Mila 23 N-dig protectie, dom. privat – conc. Tureac Victor, prop. private – Grozavu Gheorghe, Suvarov Ivan S- dom. privat si prop. private E- prop. private – Purice Vespasian V- dom. privat conc. SC Manoil Constructii SRL Suprafata:1.717 mp Lungime:324,54 m NC 30459	2001	675.811 lei	HCL nr.38/10.07.2001 HCL nr.97/29.09.2017 Cartea funciara nr.30459
40	1.3.7.	Drum stradal	Localitatea Mila 23 N-drum NC 30459 S- drum NC 30449 E- com. Crisan V- Biserica Noua Suprafata:171 mp Lungime:42,07 m NC 30458	2001	67.306 lei	HCL nr.38/10.07.2001 HCL nr.97/29.09.2017 Cartea funciara nr.30458
41	1.3.7.	Drum stradal Aleea Trestiei	Localitatea Mila 23 N-dig protectie S- drum NC 30449 E- prop. privata Marginean Vasile V- prop. privata Mugur Mihaescu Suprafata:304 mp, NC30891	2001	27.542 lei	HCL nr.38/10.07.2001 HCL nr.97/29.09.2017 Cartea funciara

MONITORUL OFICIAL AL JUDEȚULUI TULCEA - NR. 6/2019

			Lungime:107,74 m DR 319			nr.30891
42	1.3.7.	Drum stradal Aleea Cucului	Localitatea Mila 23 N-prop. private – Suhov Vladimir, Tureac Victor, Tureac Florin S- drum NC 30449 si NC30442-taluz platforma E- canal V- prop. privata Trofimov David, Tureac Suprafata:227 mp, NC30854 Lungime:38,49 m DR 318	2001	20.566 lei	HCL nr.38/10.07.2001 HCL nr.97/29.09.2017 Cartea funciara nr.30854
43	1.3.7.	Drum stradal	Localitatea Mila 23 N-prop. private – Vintilescu George, Mircescu Viorel S- com. Crisan E- com. Crisan V- canal bazin Suprafata:1.851 mp, NC30900 Lungime:549,31 m DR 320	2001	167.700 lei	HCL nr.38/10.07.2001 HCL nr.97/29.09.2017 Cartea funciara nr.30900
44	1.3.7.	Drum stradal Aleea Apelor	Localitatea Mila 23 N-prop. private-Butilchin Vasilica, Butilchin Filaret S- com. Crisan E- statie epurare V- intersectie NC30390 Suprafata:9.292 mp, NC30899 Lungime:854,58 m DR 321	2001	841.855 lei	HCL nr.38/10.07.2001 HCL nr.97/29.09.2017 Cartea funciara nr.30899
45	1.3.7.	Drum stradal Aleea Primaverii	Localitatea Mila 23 N-prop. private S- canal Dunarea Veche E- intersectie canal Dunarea Veche-canal Eracle V- SC Delta House Paradise SRL Suprafata:277 mp, NC30789 Lungime:103,04 m T10, Parcela 290	2017	20.566 lei	HCL nr.98/29.09.2017 Cartea funciara nr.30789
46	1.3.7.	Drum stradal Strada Berzei	Localitatea Mila 23 N-prop. private S- domeniul privat al UAT Crisan E- domeniul privat al UAT Crisan (loturi tinere) V- domeniul privat al UAT Crisan (loturi tinere) si str. Nufarului Suprafata:1.308 mp, NC30691 Lungime:203,68 m T2, Parcela 10	2017	118.505 lei	HCL nr.98/29.09.2017 Cartea funciara nr.30691
47	1.3.7.	Drum stradal Aleea Randunelelor	Loc. Mila 23 Suprafata: 460 mp, numar cadastral 30.428 Lungime:95,30 m N-str. Aleea Macului (NC 30429), S- str. Aleea Lebedelor (NC 30441), E-prop. private, dom. privat, str. Aleea Orhideelor (NC 30431), V- str. Salciei-DR313.	2013	181.056 lei	HCL nr.26/27.06.2013 HCL nr.50/29.05.2014 Cartea funciara nr.30428
48	1.3.7.	Drum stradal Aleea Macului	Loc. Mila 23 Suprafata: 2.466 mp, numar cadastral 30.429 Lungime:496,09 m N-str. Aleea Teiului (DR 315), str. Florilor (DR316). Str. Aleea Frasinului (NC30443), prop. private, S- str. Aleea Randunelelor (NC 30428), str. Aleea Papadieii (NC 30433), str. Aleea Margaretelor (NC 30435), str. Aleea Crinului (NC 30437), prop. private,	2013	970.618 lei	HCL nr.26/27.06.2013 HCL nr.50/29.05.2014 Cartea funciara nr.30429

			E-taluz platforma (NC 30442), V- com. Crisan.			
49	1.3.7.	Drum stradal Aleea Orhideelor	Loc. Mila 23 Suprafata: 331 mp, numar cadastral 30.431 Lungime:123 m N-dom. privat si prop. private, S- dom. privat si prop. private, E-str. Aleea Papadiei (NC 30433), V- str. Aleea Randunelelor (NC 30428).	2013	130.282 lei	HCL nr.26/27.06.2013 HCL nr.50/29.05.2014 Cartea funciara nr.30431
50	1.3.7.	Drum stradal Aleea Papadiei	Loc. Mila 23 Suprafata: 155 mp, numar cadastral 30.433 Lungime:57,12 m N-str. Aleea Macului, S- str. Aleea Lebedelor, E- dom. privat si prop. private, V- dom. privat si prop. private.	2013	61.008 lei	HCL nr.26/27.06.2013 HCL nr.50/29.05.2014 Cartea funciara nr.30433
51	1.3.7.	Drum stradal Aleea Margaretelor	Loc. Mila 23 Suprafata: 91 mp, numar cadastral 30.435 Lungime:52,60 m N-str. Aleea Macului, S- str. Aleea Lebedelor, E- dom. privat si prop. private, V- dom. privat si prop. private.	2013	35.818 lei	HCL nr.26/27.06.2013 HCL nr.50/29.05.2014 Cartea funciara nr.30435
52	1.3.7.	Drum stradal Aleea Crinului	Loc. Mila 23 Suprafata: 125 mp, numar cadastral 30.437 Lungime:45,30 m N-str. Aleea Macului, S- str. Aleea Lebedelor, E- dom. privat si prop. private, V- dom. privat si prop. private.	2013	49.200 lei	HCL nr.26/27.06.2013 HCL nr.50/29.05.2014 Cartea funciara nr.30437
53	1.3.7.	Drum stradal	Loc. Mila 23 Suprafata: 101 mp, numar cadastral 30.439 Lungime:39,95 m N-str. Aleea Macului, S-str. Aleea Lebedelor, E- prop. private, V- prop. private.	2013	39.754 lei	HCL nr.26/27.06.2013 HCL nr.50/29.05.2014 Cartea funciara nr.30439
54	1.3.7.	Drum stradal Aleea Lebedelor	Loc. Mila 23 Suprafata: 914 mp, numar cadastral 30.441 Lungime:497,46 m N- str. Aleea Papadiei, str. Aleea margaretelor, str. Aleea Crinului, dom. privat si prop. private, S-dom. public al statului-zona protectie bazin Apele Romane, E-taluz platforma (NC 30442), V- str. Aleea Randunelelor (NC30428).	2013	359.750 lei	HCL nr.26/27.06.2013 HCL nr.50/29.05.2014 Cartea funciara nr.30441
55	1.3.7.	Drum stradal Aleea Frasinului	Loc. Mila 23 Suprafata: 146 mp, numar cadastral 30.443 Lungime:49,41 m N-str. Aleea Cucului (DR318), S-str. Aleea Macului (NC30429), E- taluz platforma (NC 30442), V- prop. private.	2013	57.466 lei	HCL nr.26/27.06.2013 HCL nr.50/29.05.2014 Cartea funciara nr.30443
56	1.3.7.	Drum stradal	Loc. Mila 23 Suprafata: 100 mp, numar cadastral 30.445 Lungime:31,76 m N-str. Aleea Spicului, S-str. Aleea Macului, E- prop. private, V- prop. private.	2013	39.360 lei	HCL nr.26/27.06.2013 HCL nr.50/29.05.2014 Cartea funciara nr.30445
57	1.3.7.	Drum stradal	Loc. Mila 23 Suprafata: 43 mp, numar cadastral 30.447 Lungime:18,88 m N- str. Aleea Spicului, S- str. Aleea Macului, E- prop. private, V- Biserica.	2013	16.925 lei	HCL nr.26/27.06.2013 HCL nr.50/29.05.2014 Cartea funciara nr.30447

MONITORUL OFICIAL AL JUDEȚULUI TULCEA - NR. 6/2019

58	1.3.7.	Drum stradal Aleea Spicului	Loc. Mila 23 Suprafata: 496 mp, numar cadastral 30.449 Lungime:157,61 m N-drum (NC30458), str. Aleea Trestiei (DR319), str. Aleea Cucului (DR318), S-dom.privat si prop. publice, E-str. Aleea Frasinului (NC 30443), V- drum (NC30447).	2013	195.226 lei	HCL nr.26/27.06.2013 HCL nr.50/29.05.2014 Cartea funciara nr.30449
59	1.3.7.	Drum stradal Strada a I-a	Intravilanul loc. Caraorman N-limita intravilan/extravilan; S-drum DR5; E-proprietati private si publice, DR 27, DR 26, DR 23, DR 18, DR 17, DR 29, DR 3, DR 594/3; V- proprietati private si publice, DR 25, DR 24, DR 19, DR 16, DR 13, DR 11, DR 9. Suprafata: 36.590 mp – DR1 Lungime:3.158 m	2001	585.440 lei	HCL nr.38/10.07.2001 HCL nr.97/29.09.2017
60	1.3.7.	Drum stradal Strada a III-a	Intravilanul loc. Caraorman N-drum DR 19; S-prop. private; E-proprietati private, DR 16, DR 13, DR 11, DR 9, DR 5; V- proprietati private, DR 15, DR 12, DR 8, DR 7. Suprafata:18.503 mp – DR2 Lungime:2.178,80 m	2001	296.048 lei	HCL nr.38/10.07.2001 HCL nr.97/29.09.2017
61	1.3.7.	Drum stradal Strada a II-a	Intravilanul loc. Caraorman N-uzina de apa; S-scoala; E-proprietati private, DR 20, DR 594/3; V- proprietati private, DR 27, DR 26, DR 23, DR 18, DR 17, DR 29, DR 1. Suprafata:15.979 mp – DR 3 Lungime:1.860 m	2001	255.664 lei	HCL nr.38/10.07.2001 HCL nr.97/29.09.2017
62	1.3.7.	Drum stradal Strada a VI-a	Intravilanul loc. Caraorman N-prop. privata; S- drum DR 19; E-proprietati private, DR 25, DR 24; V- proprietati private, limita intravilan/extravilan, DR 22. Suprafata: 10.062 mp – DR 4 Lungime:1.067 m	2001	160.992 lei	HCL nr.38/10.07.2001 HCL nr.97/29.09.2017
63	1.3.7.	Drum stradal Strada a V-a	Intravilanul loc. Caraorman N-drum DR 9; S- limita intravilan/extravilan; E-proprietati private, DR 1. V- proprietati private, DR 2. Suprafata: 5.906 mp – DR 5 Lungime:682,21 m	2001	94.496 lei	HCL nr.38/10.07.2001 HCL nr.97/29.09.2017
64	1.3.7.	Drum stradal Aleea Plopului	Intravilanul loc. Caraorman N-drum DR 7; S- prop. private; E-proprietati private; V- proprietati private, limita intravilan/extravilan. Suprafata: 2.837 mp – DR 6 Lungime:392,07 m	2001	45.392 lei	HCL nr.38/10.07.2001 HCL nr.97/29.09.2017
65	1.3.7.	Drum stradal Aleea Nucului	Intravilanul loc. Caraorman N- prop. private; S- prop. private, DR 6; E-drum DR 2; V- limita intravilan/extravilan. Suprafata:1.913 mp – DR 7 Lungime:279,40 m	2001	30.608 lei	HCL nr.38/10.07.2001 HCL nr.97/29.09.2017
66	1.3.7.	Drum stradal	Intravilanul loc. Caraorman N- prop. private; S- prop. private;	2001	26.000 lei	HCL nr.38/10.07.2001 HCL

MONITORUL OFICIAL AL JUDEȚULUI TULCEA - NR. 6/2019

			E-drum DR 2; V- limita intravilan/extravilan. Suprafata: 1.625 mp – DR 8 Lungime:178,78 m			nr.97/29.09.2017
67	1.3.7.	Drum stradal Aleea Stejarului	Intravilanul loc. Caraorman N- prop. Private, DR 10; S- prop. private, DR 5; E-drum DR 1; V- drum DR 2. Suprafata: 1.796 – DR 9 Lungime:243,16 m	2001	28.736 lei	HCL nr.38/10.07.2001 HCL nr.97/29.09.2017
68	1.3.7.	Drum stradal Strada a IV-a	Intravilanul loc. Caraorman N- drum DR 11; S- drum DR 9; E-prop. private; V- prop. private. Suprafata:2.212 mp – DR 10 Lungime:393,73 m	2001	35.392 lei	HCL nr.38/10.07.2001 HCL nr.97/29.09.2017
69	1.3.7.	Drum stradal Aleea Fagului	Intravilanul loc. Caraorman N- prop. private; S- prop. private, DR 10; E-drum DR 1; V- drum DR 2. Suprafata:1.625 mp – DR 11 Lungime:259 m	2001	26.000 lei	HCL nr.38/10.07.2001 HCL nr.97/29.09.2017
70	1.3.7.	Drum stradal	Intravilanul loc. Caraorman N- prop. private; S- limita intravilan/extravilan; E-drum DR 2; V- limita intravilan/extravilan. Suprafata:946 mp – DR 12 Lungime:128,85 m	2001	15.136 lei	HCL nr.38/10.07.2001 HCL nr.97/29.09.2017
71	1.3.7.	Drum stradal Aleea Fermierului	Intravilanul loc. Caraorman N- prop. private; S- prop. private; E-drum DR 1; V- drum DR 2. Suprafata:2.353 mp – DR 13 Lungime:260,05 m	2001	37.648 lei	HCL nr.38/10.07.2001 HCL nr.97/29.09.2017
72	1.3.7.	Drum stradal	Intravilanul loc. Caraorman N- prop. publice; S- prop. publice; E-drum DR 28; V- drum DR 594/3. Suprafata:976 mp – DR 14 Lungime:123,80 m	2001	15.616 lei	HCL nr.38/10.07.2001 HCL nr.97/29.09.2017
73	1.3.7.	Drum stradal	Intravilanul loc. Caraorman N- prop. private; S- prop. private; E-drum DR 16; V- limita intravilan/extravilan. Suprafata:1.427 mp – DR 15 Lungime:147,91 m	2001	22.832 lei	HCL nr.38/10.07.2001 HCL nr.97/29.09.2017
74	1.3.7.	Drum stradal	Intravilanul loc. Caraorman N- prop. private; S- prop. private; E-drum DR 1; V- drum DR 2. Suprafata:914 mp – DR 16 Lungime:156,87 m	2001	14.624 lei	HCL nr.38/10.07.2001 HCL nr.97/29.09.2017
75	1.3.7.	Drum stradal	Intravilanul loc. Caraorman N- prop. private; S- prop. private; E-drum DR 3; V- drum DR 1. Suprafata:837 mp – DR 17 Lungime:127,11 m	2001	13.392 lei	HCL nr.38/10.07.2001 HCL nr.97/29.09.2017

MONITORUL OFICIAL AL JUDEȚULUI TULCEA - NR. 6/2019

76	1.3.7.	Drum stradal Aleea Marului	Intravilanul loc. Caraorman N- prop. private; S- prop. private; E-drum DR 3; V- drum DR 1. Suprafata:1.232 mp – DR 18 Lungime:166,54 m	2001	19.712 lei	HCL nr.38/10.07.2001 HCL nr.97/29.09.2017
77	1.3.7.	Drum stradal Aleea Dunelor	Intravilanul loc. Caraorman N- prop. private, DR 4; S- prop. private, DR 2; E-drum DR 1; V- limita intravilan/extravilan. Suprafata:4.802 mp – DR 19 Lungime:301,16 m	2001	76.832 lei	HCL nr.38/10.07.2001 HCL nr.97/29.09.2017
78	1.3.7.	Drum stradal	Intravilanul loc. Caraorman N- prop. private; S- prop. private, DR 21; E- limita intravilan/extravilan; V- drum DR 3. Suprafata:559 mp – DR 20 Lungime:83,84 m	2001	8.944 lei	HCL nr.38/10.07.2001 HCL nr.97/29.09.2017
79	1.3.7.	Drum stradal	Intravilanul loc. Caraorman N- drum DR 20; S- drum DR 594/3; E-prop. private; V- prop. private. Suprafata:2.161 mp – DR 21 Lungime:442,96 m	2001	34.576 lei	HCL nr.38/10.07.2001 HCL nr.97/29.09.2017
80	1.3.7.	Drum stradal	Intravilanul loc. Caraorman N- prop. private; S- drum DR 4; E-prop. private; V- prop. private. Suprafata:1.088 mp – DR 22 Lungime: 96,40 m	2001	17.408 lei	HCL nr.38/10.07.2001 HCL nr.97/29.09.2017
81	1.3.7.	Drum stradal	Intravilanul loc. Caraorman N- prop. private; S- prop. private; E-drum DR 3; V- drum DR 1. Suprafata:756 mp – DR 23 Lungime:128,34 m	2001	12.096 lei	HCL nr.38/10.07.2001 HCL nr.97/29.09.2017
82	1.3.7.	Drum stradal	Intravilanul loc. Caraorman N- prop. private; S- prop. private; E-drum DR 1; V- drum DR 4. Suprafata:810 mp – DR 24 Lungime:76,80 m	2001	12.960 lei	HCL nr.38/10.07.2001 HCL nr.97/29.09.2017
83	1.3.7.	Drum stradal Aleea Arinului	Intravilanul loc. Caraorman N- prop. private; S- prop. private; E-drum DR 1; V- drum DR 4. Suprafata:805 mp – DR 25 Lungime:124,66 m	2001	12.880 lei	HCL nr.38/10.07.2001 HCL nr.97/29.09.2017
84	1.3.7.	Drum stradal	Intravilanul loc. Caraorman N- prop. private; S- prop. private; E-drum DR 3; V- drum DR 1. Suprafata:1.079 mp – DR 26 Lungime:167,45 m	2001	17.264 lei	HCL nr.38/10.07.2001 HCL nr.97/29.09.2017
85	1.3.7.	Drum stradal Aleea Uzinei	Intravilanul loc. Caraorman N- prop. private; S- prop. private; E-drum DR 3; V- drum DR 1.	2001	15.568 lei	HCL nr.38/10.07.2001 HCL nr.97/29.09.2017

MONITORUL OFICIAL AL JUDEȚULUI TULCEA - NR. 6/2019

			Suprafata:973 mp – DR 27 Lungime:192,62 m			
86	1.3.7.	Drum stradal Aleea Irisului	Intravilanul loc. Caraorman N- com. Crisan; S- com. Crisan; E-prop. private, com. Crisan; V- prop. private, publice si DR 14. Suprafata:691 mp – DR 28 Lungime:200 m	2001	11.056 lei	HCL nr.38/10.07.2001 HCL nr.97/29.09.2017
87	1.3.7.	Drum stradal Aleea Postei	Intravilanul loc. Caraorman N- prop. private, com. Crisan; S- prop. publica; E-drum DR 3; V- drum DR 1. Suprafata:332 mp – DR 29 Lungime:37,61 m	2001	5.312 lei	HCL nr.38/10.07.2001 HCL nr.97/29.09.2017
88	1.3.7.	Drum stradal Strada Portului	Localitatea Caraorman – zona bazin acostare-magazine satesti – str. I-a; Suprafata:2.375 mp, NC 30391 Lungime:530,25 m Dr 594/3 N – bazin acostare canal Caraorman; S – str. I-a; E – platforma mina Caraorman; V – teren domeniul public.	2014	758.982 lei	HCL nr.52/29.05.2014 Cartea funciara nr.30391
89	1.3.7.	Drum	Localitatea Crisan: 12 km	2001	129.600 lei	HCL nr.38/10.07.2001
90	1.3.7.	Drum comunal DC8	Crisan – Mila 23: 12 km	2001	129.600 lei	HCL nr.38/10.07.2001 H.G. nr.1198/2003
91	1.8.13	Uzina de apa	Localitatea Crisan: Suprafata teren:2.250 mp Suprafata construita:150 mp T5, Cc191, NC30901 N – strada, S – platforma, E – Ivanov Elena, V – bloc locuinte.	2001	181.350 lei 88.246 lei	HCL nr.38/10.07.2001 HCL nr.87/31.07.2017 Cartea funciara nr.30901
92	1.8.13.	Decantor, Casa de vane, Rezervoare apa – aferente uzinei de apa	Localitatea Crisan: T5, Cc191, NC30901 Suprafata construita decantor-C2:16 mp Suprafata construita casa de vane-C3:40 mp Suprafata construita rezervor apa-C4:64 mp Suprafata construita rezervor apa-C5:46 mp Suprafata construita rezervor apa-C6:46 mp N-strada, S-platforma, E-Ivanov Elena, V-bloc locuinte.	2001	235.525 lei	HCL nr.38/10.07.2001 Cartea funciara nr.30901
93	1.8.14	Magazie uzina de apa	Localitatea Crisan: T5, Cc191, NC30901 Suprafata construita magazie-C7:19 mp N-strada, S-platforma, E-Ivanov Elena, V-bloc locuinte.	2001	12.377 lei	HCL nr.38/10.07.2001 Cartea funciara nr.30901
94	1.8.6	Conducta distributie apa	Localitate Crisan: 5 km	2001	176.725 lei	HCL nr.38/10.07.2001
95	1.8.13	Uzina de apa	Localitatea Mila 23: Suprafata terenului:1573 mp T3, Cc84/1 Suprafata construita: C1-uzina de apa-128 mp; C2-cladire captare apa-23 mp; C3-magazie-13 mp; C4-wc-5 mp; C5-rezervoare apa-32 mp.	2001	142.514 lei 130.947 lei	HCL nr.38/10.07.2001 HCL nr.116/29.11.2018

MONITORUL OFICIAL AL JUDEȚULUI TULCEA - NR. 6/2019

			N-strada si dig protectie, S-str. Nufarului, E-drum stradal, V-Gheorghe C. Ion.			
96	1.8.6.	Conducta distributie apa	Localitatea Mila 23: -2,83 KM	2001	71.896 lei	HCL nr.38/10.07.2001
97	6.4.	Teren intravilan aferent statiei de tratare a apei	Localitatea Caraorman Suprafata teren:530 mp T79, Cc594/3 N-limita intravilan/extravilan, S-str. Aleea Uzinei, E- limita intravilan/extravilan, V-prop. privata.	2018	5.618 lei	HCL nr.117/29.11.2018
98	1.8.13.	Canalizare menajera in sistem centralizat si statie de tratare ape uzate in localitatea Crisan, judetul Tulcea	Loc. Crisan – str. Principala, mal drept; -retea canalizare (lungime) – 7431,33 m ce cuprinde 150 camine de vizitare - 17 camine tip statie pompare intermediare, echipate cu pompe submersibile; -statie epurare. N-str. Principala, S-dig protectie, E-dig protectie V-centru colectare deseuri.	2014	3.668.274 lei	P.V.R.T.L. nr.1973/27.08.2014 HCL nr.33/02.07.2015
99	6.4.	Teren intravilan aferent statie epurare Mila 23	Localitatea Mila 23 Suprafata teren: 615 mp T8, Cc287, NC30764	2016	55.719 lei	HCL nr.30/27.04.2016 Cartea Funciara nr.30764
100	6.4.	Teren intravilan	Localitatea Crisan – sediul Primariei comunei Crisan Suprafata teren:1000 mp T7, Cc324 N- str. Principala, S-str. Ghiocailor si prop. privata Sandu Marcela, E- str. Ghiocailor, V-most. Damian Gherghina.	2017	80.600 lei	HCL nr.83/29.06.2017
101	1.6.4.	Cladire Primarie	Localitatea Crisan: Suprafata construita:120 mp N- str. Principala, S-str. Ghiocailor si prop. privata Sandu Marcela, E- str. Ghiocailor, V-most. Damian Gherghina.	1964	9.300 lei	HCL nr.38/10.07.2001 HCL nr.83/29.06.2017
102	1.6.4.	Camera oficiala Primarie	Localitatea Crisan: Suprafata construita:47 mp N- str. Principala, S-str. Ghiocailor si prop. privata Sandu Marcela, E- str. Ghiocailor, V-most. Damian Gherghina.	1988	2.778 lei	HCL nr.38/10.07.2001 HCL nr.83/29.06.2017
103	1.6.6.	Remiza P.S.I.	Localitatea Crisan: Suprafata construita:30 mp N- str. Principala, S-str. Ghiocailor si prop. privata Sandu Marcela, E- str. Ghiocailor, V-most. Damian Gherghina.	1965	1.676 lei	HCL nr.38/10.07.2001 HCL nr.83/29.06.2017
104	1.6.6.	Magazie Primarie	Localitatea Crisan: Suprafata construita:67 mp N- str. Principala, S-str. Ghiocailor si prop. privata Sandu Marcela, E- str. Ghiocailor, V-most. Damian Gherghina.	2001	11.728 lei	HCL nr.38/10.07.2001 HCL nr.83/29.06.2017
105	1.6.2.	Dispensar Uman Crisan	Localitatea Crisan: Suprafata teren:860 mp T8, Cc396, A398, NC30158	2001	69.316 lei	HCL nr.38/10.07.2001 HCL

MONITORUL OFICIAL AL JUDEȚULUI TULCEA - NR. 6/2019

			N – str. Principala, S – teren viran, E – gradinita, V - biserica			nr.51/29.05.2014
106	1.6.2.	Dispensar Uman Mila 23	Localitatea Mila 23: Suprafata teren:251 mp T7, Cc237 N-str. Aleea Digului, S-teren viran, E-drum stradal, V-Jarda Ion	2001	22.741 lei	HCL nr.38/10.07.2001 HCL nr.51/29.05.2014
107	1.6.6.	Magazie Dispensar	Localitatea Mila 23: N-str. Aleea Digului, S-teren viran, E-drum stradal, V-Jarda Ion, Dimidov Liliana	2001	118 lei	HCL nr.38/10.07.2001
108	1.6.2.	Dispensar Uman Caraorman	Localitatea Caraorman: N-prop. privata, S-str. Aleea Postei, agentia postala, E-Bacalu Serban, V-str. a I-a	2001	9.456 lei	HCL nr.38/10.07.2001
109	1.6.2.	Camin Cultural Crisan	Localitatea Crisan: Suprafata teren:1.220 mp Suprafata construita:438 mp T6, Cc277, NC30168 N – strada, S – teren viran, E – cale de acces statie, V – str. Violetelor	1964	98.332 lei 201.450 lei	HCL nr.38/10.07.2001 HCL nr.51/29.05.2014
110	1.6.2.	Camin Cultural Mila 23	Localitatea Mila 23 Suprafata teren:553 mp Suprafata construita:285 mp T3, Cc114 N-str. Nufarului S-prop. privata Chitai Paul, E-scoala generala Mila 23, V-prop. privata Ghita Marin	2017	50.102 lei 111.861 lei	HCL nr.101/29.09.2017
111	1.6.2.	Camin Cultural Caraorman	Localitatea Caraorman N- str. Aleea Postei, E-str. a II-a, S- str. a II-a, V- str. a I-a,	1974	116.558 lei	HCL nr.38/10.07.2001
112	1.6.2.	Scoala Crisan	Localitatea Crisan N – strada Principala, S - teren viran si Iacovici Valeri, E- Iacovici Valeri, V- AFDJ	1966	236.026 lei	HCL nr.38/10.07.2001
113	1.6.2.	Scoala Caraorman	Localitatea Caraorman: N-strada, S-Savencu Ion, E-Ivanov Ion, V-mostenitorii Grigorov	1948	49.408 lei	HCL nr.38/10.07.2001
114	1.6.2.	Atelier Scoala	Localitatea Caraorman: N-strada, S-Savencu Ion, E-Ivanov Ion, V-mostenitorii Grigorov	1976	17.599 lei	HCL nr.38/10.07.2001
115	1.6.2.	Scoala Mila 23	Localitatea Mila 23 Suprafata teren:1628 mp Suprafata construita:486 mp T3, Cc116, NC30848 N-strada, S-Chitai Paul, E-SC Buhimex SRL, V-cladire Mila 23-Camin Cultural	1966	147.497 lei 179.046 lei	HCL nr.38/10.07.2001 HCL nr.88/31.07.2017 Cartea Funciara nr.30848
116	6.4.	Cimitir satesc Crisan	Localitatea Crisan: N – str. Principala, S – canal,	2001	299.187 lei	HCL nr.38/10.07.2001

MONITORUL OFICIAL AL JUDEȚULUI TULCEA - NR. 6/2019

			E – Macarencu Iacob, V – Danilov Emil			
117	6.4.	Cimitir satesc Mila 23	Localitatea Mila 23: N-str. Nufarului, S-canal colector apa, E-Cadar Eduard, V-Trofimov Dumitru	2001	249.150 lei	HCL nr.38/10.07.2001
118	6.4.	Cimitir satesc Mila 23	Localitatea Mila 23: N-str. Aleea Digului, S-str. Nufarului, E-drum stradal si most. Marin Paul, V-drum stradal si Buhaev Haralambie	2001	543.600 lei	HCL nr.38/10.07.2001
119	6.4.	Cimitir satesc Mila 23	Localitatea Mila 23: Suprafata teren:1156 mp, NC 30605 N- strada, S-canal, E-canal, V-Macarencu Mirela si Buhaev Viorica	2013	104.734 lei	HCL nr.26/27.06.2013 HCL nr.53/19.11.2015
120	1.2.8.	Teren Amenajare piscicola Obretin I	Suprafata totala - 375 ha, din care: Helesteul – 120 ha, cu urmatoarele vecinatati: N-loc. Mila 23; S-Amenajarea piscicola Obretin II; V-loc. Mila 23; E-loc. Mila 23. Suprafata de 255 ha, cu urmatoarele vecinatati: N-Amenajarea piscicola Obretin II; S-Amenajarea piscicola Obretin II; V-Amenajarea piscicola Obretin II; E-Consiliul Judetean Tulcea – Amenajarea piscicola Obretin I.	2001	10.125.000 lei	Protocol de predare-primire nr.1/5257/31.08.2 001, Legea nr.82/1993, HCL nr.86/29.06.2017
121	1.2.8.	Teren Amenajare piscicola Obretin II	Suprafata:617 ha N- loc. Mila 23-Amenajarea piscicola Obretin I; S- Fl. Dunarea - bratul Sulina; V- Br.Dunarea Veche; E-Amenajarea piscicola Obretin I, Consiliul local Crisan.	2001	16.659.000 lei	Protocol de predare-primire nr.1/5257/31.08.2 001, Legea nr.82/1993. HCL nr.86/29.06.2017
122	1.2.8.	Teren amenajare piscicola Ceamurlia I	Suprafata: 2.900 ha N- brat Dunarea Veche, S- loc. Crisan, E- Dunarea Veche, V- Dunarea Veche	2001	78.300.000 lei	HCL nr.38/10.07.2001
123	1.4.7.	Diguri aparare, compartiment are, terasamente Ceamurlia I	L=35 km	2001	608.615 lei	HCL nr.38/10.07.2001
124	1.4.7.	Canale alimentare evacuare drenare Ceamurlia I	L=30 km	2001	521.670 lei	HCL nr.38/10.07.2001
125	1.2.8.	Teren amenajare piscicola Ceamurlia II	Suprafata: 600 ha N-Dunarea Veche, S-loc. Crisan, E-Dunarea Veche, V-Dunarea Veche	2001	16.200.000 lei	HCL nr.38/10.07.2001
126	1.4.7.	Diguri aparare, compartiment are - Ceamurlia II	L=20 km	2001	347.780 lei	HCL nr.38/10.07.2001
127	1.4.7.	Canale alimentare evacuare	L=15 km	2001	260.835 lei	HCL nr.38/10.07.2001

MONITORUL OFICIAL AL JUDEȚULUI TULCEA - NR. 6/2019

		drenare Ceamurlia II				
128	6.4.	Teren intravilan - platforme Ceamurlia	Localitatea Crisan - aferent constructiei – Statie pompare nr.1 – A.P. Ceamurlia; S.T= 1.211 mp; T 36, Cc 264 NC 30100	2001	97.607 lei	Anexa nr.2 la Legea nr.82/1993 Protocol de predare-primire nr.1/5257/31.08.2 001
129	6.4.	Teren intravilan - platforme Ceamurlia	Localitatea Crisan - aferent constructiei – Statie pompare nr.2 - A.P. Ceamurlia; S.T= 1.358 mp; T 38, Cc 276 NC 30104	2001	109.455 lei	Anexa nr.2 la Legea nr.82/1993 Protocol de predare-primire nr.1/5257/31.08.2 001
130	6.4.	Teren intravilan - platforme Ceamurlia	Localitatea Crisan - aferent constructiei – Statie pompare nr.3 - A.P. Ceamurlia; S.T= 8.284 mp; T 40, Cc 286, Hc 296 NC 30342	2001	667.690 lei	Anexa nr.2 la Legea nr.82/1993 Protocol de predare-primire nr.1/5257/31.08.2 001
131	6.4.	Teren intravilan - platforme Ceamurlia	Localitatea Crisan - aferent constructiei – Statie pompare nr.3 - A.P. Ceamurlia; S.T= 53 mp; T 40, Cc 286 NC 30343	2001	4.272 lei	Anexa nr.2 la Legea nr.82/1993 Protocol de predare-primire nr.1/5257/31.08.2 001
132	6.4.	Teren intravilan - platforme Ceamurlia	Localitatea Crisan - aferent constructiei – Statie pompare nr.4 - A.P. Ceamurlia; S.T= 4.356 mp; T41, Cc 308/1 NC 30142	2001	351.094 lei	Anexa nr.2 la Legea nr.82/1993 Protocol de predare-primire nr.1/5257/31.08.2 001
133	6.4.	Teren intravilan - platforme Ceamurlia	Localitatea Crisan - aferent constructiei – Statie pompare nr.4 - A.P. Ceamurlia; S.T= 1.229 mp; T41,Cc 308/1, NC 30141	2001	99.057 lei	Anexa nr.2 la Legea nr.82/1993 Protocol de predare-primire nr.1/5257/31.08.2 001
134	6.4.	Teren intravilan - platforme Ceamurlia	Localitatea Crisan - aferent constructiei – Canton paza Dunarea Veche - A.P. Ceamurlia; S.T= 300 mp; T42, Cc 313/1 NC 30105	2001	24.180 lei	Anexa nr.2 la Legea nr.82/1993 Protocol de predare-primire nr.1/5257/31.08.2 001
135	6.4.	Teren intravilan - platforme Ceamurlia	Localitatea Crisan- aferent constructiei – Canton paza brat Sulina - A.P. Ceamurlia; S.T= 683 mp; T43, Cc 323/1 NC 30108	2001	55.050 lei	Anexa nr.2 la Legea nr.82/1993 Protocol de predare-primire nr.1/5257/31.08.2 001
136	6.4.	Teren intravilan	Localitatea Crisan– zona debarcader Suprafata:195 mp T 7, Cc300/1; N – debarcader; S – str. Principala; E – drum de legatura intre str. Principala si debarcader Crisan V – dig.	2013	15.718 lei	HCL nr.28/27.06.2013
137	6.4.	Teren intravilan	Localitatea Crisan– zona debarcader Suprafata:126 mp T7, Cc300/3 N – debarcader; S – str. Principala; E – dig; V – drum de legatura intre str. Principala si debarcader Crisan.	2013	10.156 lei	HCL nr.28/27.06.2013
138	6.4.	Teren	Localitatea Crisan – mal drept -spate teren Ivanov Domnica	2010	403.000 lei	HCL nr.1/17.02.2010

MONITORUL OFICIAL AL JUDEȚULUI TULCEA - NR. 6/2019

			T4, A155/1 Suprafata:5.000 mp			
139	6.4.	Teren	Localitatea Crisan – mal drept -zona aval de ACH spate sat; T3, P47/1; Suprafata:40.000 mp	2010	108.000 lei	HCL nr.1/17.02.2010
140	6.4.	Teren	Localitatea Crisan – mal drept -zona Babus est (organizare de santier); T4, A156/1, NC30167 N-str. Principala, S-UAT comuna Crisan, E-prop. privata Paraschiv Dumitru, V-prop. privata Babus Radu. Suprafata:1.201 mp	2010	96.800 lei	HCL nr.1/17.02.2010 Cartea funciara nr.30167
141	6.4.	Teren intravilan	Localitatea Crisan (spate sat-platforma) Suprafata:40.692 mp T6, Parcela 278, NC30455 N- proprietati private, S-dig protectie, E-str. Violetelor si statia electrica V-statie pompe SGA	2018	109.868 lei	Legea nr.221/2017 HCL nr.95/28.09.2018
142	6.4.	Teren intravilan	Localitatea Crisan (spate sat-platforma) Suprafata:30.582 mp T9, Parcela 484/4, NC30451 N- proprietati private S- dig protectie, E-prop. privata, garla lui Carja, V-gropi apa.	2018	82.571 lei	Legea nr.221/2017 HCL nr.95/28.09.2018
143	6.4.	Teren extravilan	Localitatea Crisan – mal drept (afereant dana acostare deseuri) Suprafata:900 mp T48, Nb350	2015	72.540 lei	HCL nr.20/30.04.2015
144	6.4.	Lot 2	Localitatea Crisan, com. Crisan – Mal Stang T 33, P 239; N-canal, S-brat Sulina, E-hotel Lebada, V-Cabana ACH; Suprafata:13.813,13 mp – 1,38 ha	2007	563.570 lei	HCL nr. 4/19.01.2007 HCLnr. 25/05.10.2007
145	6.4.	Lot 4	Localitatea Crisan, com. Crisan – Mal Drept T2, CC39/1; N-cherhana Wella, S-canal Caraorman, E-dig aparare, V-pasune; Suprafata:15.000 mp – 1,5 ha	2007	612.000 lei	HCL nr. 4/19.01.2007
146	6.4.	Lot 5	Localitatea Crisan, com. Crisan – Mal Drept T4, P182/1; N-prop. privata, S-canal, E-canal, V-islaz; Suprafata:40.000 mp – 4,00ha	2007	108.000 lei	HCL nr. 4/19.01.2007
147	6.4.	Lot 6	Localitatea Crisan, com. Crisan – Mal Drept T5, P212/1; N-prop. privata, S-canal, E-prop. privata, V-prop. privata; Suprafata:20.900 mp – 2,09 ha	2007	56.430 lei	HCL nr. 4/19.01.2007
148	6.4.	Lot 7	Localitatea Crisan, com. Crisan – Mal Drept T 5, Cc278/1; N-cimitir + prop. privata,	2007	1.305.600 lei	HCL nr. 4/19.01.2007

MONITORUL OFICIAL AL JUDEȚULUI TULCEA - NR. 6/2019

			S-canal, E-statie IRE, V-canal; Suprafata:32.000 mp – 3,2 ha			
149	6.4.	Lot 8	Localitatea Crisan, com. Crisan – Mal Drept T8, Cc394, A393, 394, 396, 397, 398; N-brat Sulina, S-islaz, E-prop. Trofim Maria, V-prop. Moisa Tanase; Suprafata: 4.900 mp – 0,49 ha	2007	199.920 lei	HCL nr. 4/19.01.2007
150	6.4.	Lot 9	Localitatea Crisan, com. Crisan – Mal Drept T11, A492/1; N-mal Dunarea, S-canal, E-prop. Macarencu Vasile, V-Ceicu Valentin; Suprafata:44.200 mp – 4,42 ha	2007	119.340 lei	HCL nr. 4/19.01.2007
151	6.4.	Lot 10	Localitatea Crisan, com. Crisan – Mal Drept T13, P530/1; N- Dunarea brat Sulina, S-islaz, E-prop. Andrei Iftim, V-prop. Danilescu Florea; Suprafata:10.500 mp – 1,05 ha	2007	28.350 lei	HCL nr. 4/19.01.2007
152	6.4.	Lot 11	Localitatea Crisan, com. Crisan – Mal Drept T15, A577/1; N-Dunarea brat Sulina, S-dig, E-statie transfer, V-prop.Cuprian; Suprafata:43.227,84 mp – 4,32 ha	2007	116.716 lei	HCL nr. 4/19.01.2007 HCL nr.25/05.10.2007
153	6.4.	Teren	Localitatea Crisan T57, P396/2 N-canal, S-pasune, E-pasune impadurita, V-canal; Suprafata:50.817 mp	2009	137.206 lei	HCL nr.6/06.02.2009
154	6.4.	Teren	Localitatea Crisan T36, P261 N-dig, S-dig, E-teren mlastinos, V-dig; Suprafata:169.509 mp	2009	457.674 lei	HCL nr.6/06.02.2009
155	6.4.	Teren	Localitatea Crisan T36, P261 N-canal, S-canal, E-dig, V-teren mlastinos; Suprafata:1.512.023 mp	2009	4.082.462 lei	HCL nr.6/06.02.2009
156	6.4.	Teren	Localitatea Crisan T39, P248; N-dig, S-dunarea, E-dig, V-prop. privata; Suprafata: 40.327 mp	2009	108.883 lei	HCL nr.6/06.02.2009
157	6.4.	Teren	Localitatea Crisan T43, P263; N-canal, S-dig,	2009	96.595 lei	HCL nr.6/06.02.2009

MONITORUL OFICIAL AL JUDEȚULUI TULCEA - NR. 6/2019

			E-dig, V-dig; Suprafata:35.776 mp			
158	6.4.	Teren	Localitatea Crisan T33, P235; N-dig, S-canal Sulina, E-prop. privata, V-teren mlastinos; Suprafata:33.995 mp	2009	91.787 lei	HCL nr.6/06.02.2009
159	6.4.	Lot 1	Localitatea Caraorman, com. Crisan T 79/Nb 596; T 52/CC11/CC1/CC2P2/1; T 53/CC13; Suprafata: 111.000 mp – 11,10 ha	2007	299.700 lei	HCL nr. 4/19.01.2007 HCL nr. 4/17.02.2010
160	6.4.	Lot 2	Localitatea Caraorman, com. Crisan T 57/CC11V12/A/CC/A/CC/ N-prop. privata, S-islaz, E-islaz, V-prop. privata Suprafata: 31.450 mp	2007	84.915 lei	HCL nr. 4/19.01.2007
161	6.4.	Lot 1	Localitatea Caraorman, com. Crisan – Platforma mal stang bazin acostare; N-canal Caraorman si pasune, S-pasune si platforma fosta tehnologica, E-pasune, V-bazin acostare capat canal Caraorman; Suprafata: 7.500 mp	2008	120.000 lei	HCL nr.4/31.01.2008
162	6.4.	Teren	Localitatea Caraorman T69, P528 N-canal, S-grind, E-grind, V-stufaris, teren mlastinos Suprafata:830.000 mp	2009	2.241.000 lei	HCL nr.6/06.02.2009
163	6.4.	Teren	Localitatea Caraorman T79, P597; N-grind, S-grind, E- stufaris, teren mlastinos, V-stufaris, teren mlastinos; Suprafata:927.425 mp	2009	2.504.048 lei	HCL nr.6/06.02.2009
164	6.4.	Teren	Localitatea Caraorman T79, P591/1 N-dig, S-dig, E-dig, V-dig; Suprafata:332.414 mp	2009	897.518 lei	HCL nr.6/06.02.2009
165	6.4.	Teren	Localitatea Caraorman T79, P594/1 N-dig, S-intravilan Caraorman, E-dig, V-intravilan Caraorman; Suprafata:352.461 mp	2009	951.645 lei	HCL nr.6/06.02.2009
166	6.4.	Teren	Localitatea Caraorman T76, P588 N-dig, S-dig, E-intravilan Caraorman, V-padure; Suprafata:2.441.822	2009	6.592.919 lei	HCL nr.6/06.02.2009
167	6.4.	Teren	Localitatea Caraorman T70, P528 N-padure, S-stufaris, teren mlastinos,	2009	1.608.717 lei	HCL nr.6/06.02.2009

			E-teren mlastinos, stufaris, V-stufaris, teren mlastinos; Suprafata:595.821 mp			
168	6.4.	Teren	Localitatea Caraorman T84, P612 N-canal, S-canal, E-teren mlastinos, V-canal; Suprafata:5.000 mp	2009	13.500 lei	HCL nr.6/06.02.2009
169	6.4.	Teren	Localitatea Caraorman T85, P619; N-teren mlastinos, S-Dunarea, E-teren mlastinos, V-teren mlastinos; Suprafata:5.000 mp	2009	13.500 lei	HCL nr.6/06.02.2009
170	6.4.	Teren	Localitatea Caraorman T85, P619; N-teren mlastinos, S-Dunarea, E-teren mlastinos, V-teren mlastinos; Suprafata:31.000 mp	2009	83.700 lei	HCL nr.6/06.02.2009
171	6.4.	Teren	Localitatea Caraorman T79, P596; N-intravilan Caraorman, S-dig, E-grind, V-intravilan Caraorman; Suprafata:773.812 mp	2009	2.089.294 lei	HCL nr.6/06.02.2009
172	6.4.	Teren intravilan (afere nt Bisericii)	Loc. Mila 23 Suprafata:1.131 mp, numar cadastral 30448 N – teren viran, S - strada, E-strada, V- strada si proprietate privata	2013	102.468 lei	HCL nr.26/27.06.2013 HCL nr.50/29.05.2014
173	6.4.	Teren intravilan (taluz canal)	Loc. Mila 23 Suprafata:598 mp, numar cadastral 30442 N – Suhov Vladimir, S - strada, E-canal, V- strada si proprietati private	2013	54.179 lei	HCL nr.26/27.06.2013 HCL nr.50/29.05.2014
174	6.4.	Teren intravilan	Localitatea Mila 23 – zona Romtelecom Suprafata:200 mp T3, Cc115/2, NC30373 N – dig protectie sat; S – drum stradal; E – ulicioara (prop. Butilchin Haralambie) V- teren Primarie.	2013	18.120 lei	HCL nr.28/27.06.2013 Cartea Funciara nr.30373
175	6.4.	Teren	Localitatea Mila 23 -zona spate scoala; T3, P130/1; Suprafata: 5.000 mp	2010	13.500 lei	HCL nr.1/17.02.2010
176	6.4.	Teren	Localitatea Mila 23 - zona centru Obretin II; T1, CC1, P2; Suprafata: 3.000 mp	2010	8.100 lei	HCL nr.1/17.02.2010
177	6.4.	Lot 1	Localitatea Mila 23, com. Crisan T 1, CC1, CC1/1, P2; T 2, CC5, CC5/1, P10; N-prop. privata, S-dig, E-dig, V-Dunarea Veche Suprafata: 28.000 mp – 2,80 ha	2007	75.600 lei	HCL nr. 4/19.01.2007
178	6.4.	Lot 2	Localitatea Mila 23, com. Crisan T 2, P 10;	2007	339.750 lei	HCL nr. 4/19.01.2007

			N-prop. privata, S-prop. privata, E-cimitir, V-prop. privata; Suprafata: 3.750 mp			
179	6.4.	Lot 3	Localitatea Mila 23, com. Crisan T 2, P 10; N-prop. privata, S-prop. privata+pasune, E-prop. privata, V-prop. privata – Dunarea Veche; Suprafata: 13.900 mp – 1,39 ha	2007	37.530 lei	HCL nr. 4/19.01.2007
180	6.4.	Lot 4	Localitatea Mila 23, com. Crisan T 3, P 130; N-prop. privata, S-prop. privata, E-prop. privata, V-prop. privata Suprafata: 7.900 mp – 0,79 ha	2007	21.330 lei	HCL nr. 4/19.01.2007
181	6.4.	Lot 5	Localitatea Mila 23, com. Crisan T 3, P 130; N-Dunarea veche, S-pasune + castel apa, E-prop. privata, V- Dunarea Veche Suprafata: 3.000 mp – 0,30 ha	2007	8.100 lei	HCL nr. 4/19.01.2007
182	6.4.	Lot 1	Localitatea Mila 23 – marginea satului, com. Crisan T1, Cc1, C1/1P2; N-dig, S-dig, E-dig, V-Dunarea Veche loc. Mila 23; Suprafata:8.700 mp	2008	788.220 lei	HCL nr.4/31.01.2008
183	6.4.	Lot 3	Localitatea Mila 23, com. Crisan – groapa Baranescu; T7, Hb225, P237; N-prop. privata, S-platforma cu locuinte, E-prop. privata, V- platforma cu locuinte si pasune Suprafata: 3.250 mp	2008	294.450 lei	HCL nr.4/31.01.2008

Presedinte de sedinta,
Contrasemneaza,
Consilier Local,
Secretar,
Aldea Florin Lucian
Oprisan Daniela Corina

HOTĂRÂREA Nr.26
privind aprobarea concesiunii prin licitație publică a unui teren în
suprafața de 926 mp din domeniul privat al comunei Crisan, situat în intravilanul localității
Crisan, comuna Crisan precum și a documentației aferente

Consiliul local al comunei Crisan, județul Tulcea, întrunit în ședință ordinară în data de 27 iunie 2019, legal constituită;

Având în vedere:

- Referatul de aprobare întocmit de consilierii locali ai comunei Crisan, județul Tulcea, înregistrat sub nr.863/10.04.2019;
- Raportul de specialitate întocmit de Compartimentul Urbanism-Cadastru, înregistrat sub

nr.880/10.04.2019;

- Raportul de avizare al Comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local Crisan;

Tinand cont de prevederile:

- HCL Crisan nr.51/30.10.2013 privind aprobarea inventarului bunurilor care alcatuiesc domeniul privat al comunei Crisan – pozitia 61 din anexa nr.1;
- HCL Crisan nr.94/28.09.2018 privind aprobarea dezlipirii in 2 loturi a terenului intravilan in suprafata de 950 mp, domeniul privat al comunei Crisan, identificat in Tarla 3, Parcela Cc 41, nr. cadastral 443 – localitatea Crisan;

➤ HCL Crisan nr.5/27.02.2019 pentru aprobarea Regulamentului privind concesionarea bunurilor apartinand domeniului privat al comunei Crisan;

➤ art.36 alin.(2) lit.”c”, alin.(5) lit.,,b” si alin.(9), art.123 alin.(1)-(2) din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările si completările ulterioare;

➤ art.13 alin.(1) din Legea nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările si completările ulterioare;

În temeiul art.45 alin.(3) și art.115 alin.(1) lit.”b” din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările si completările ulterioare,

HOTARASTE:

Art.1. Se aprobă concesionarea prin licitatie publica a unui teren ce apartine domeniului privat al comunei Crisan, in suprafata de 926 mp, situat in intravilanul localitatii Crisan, comuna Crisan, judetul Tulcea - tarla 3, parcela 41, teren inscris in cartea funciara nr.30804, numar cadastral 30804.

Art.2. Se aproba Studiul de oportunitate pentru concesionarea prin licitatie publica a terenului mentionat la art.1, conform anexei nr.1, care face parte integranta din prezenta hotarare.

Art.3. Se aproba documentatia de atribuire pentru concesionarea prin licitatie publica a terenului mentionat la art.1, fiind formata din informatii generale, instructiuni privind organizarea si desfasurarea procedurii de concesionare, caietul de sarcini, instructiuni privind modul de elaborare si prezentare a ofertelor, informatii privind criteriile de atribuire, instructiuni privind modul de utilizare a cailor de atac si informatii referitoare la clauzele contractuale obligatorii, conform anexei nr.2, care face parte integranta din prezenta hotarare.

Art.4. Se aproba modelul de contract de concesiune pentru concesionarea prin licitatie publica a terenului mentionat la art.1, conform anexei nr.3, care face parte integranta din prezenta hotarare.

Art.5. Durata concesiunii este de 25 de ani de la data semnarii contractului.

Art.6. Se aproba valoarea redeventei minime de 367 lei/luna stabilita conform raportului de evaluare intocmit de Eni Daniel Angel – evaluator autorizat, legitimatie ANEVAR nr.12466.

Art.7. Se aproba comisia de evaluare a ofertelor, precum si membrii supleanti, in urmatoarea componenta:

Presedinte	Macarencu Daniela	-referent Primaria Crisan
Presedinte – supleant:	Artem Lucian	-inspector Primaria Crisan
Membri:	Moisa Liuba	-inspector Primaria Crisan
	Iacovici Valeri	-referent Primaria Crisan
Membrii supleanti:	Iacovici Rodica	-referent Primaria Crisan
	Simioncencu Denisa-Anamaria	-referent Primaria Crisan

Art.6. Se imputernicește primarul comunei Crisan să semneze contractul de concesiune cu ofertantul castigator.

Art.7. Cu ducerea la indeplinire a prezentei hotarari, se incredinteaza primarul comunei Crisan.

Art.8. Prezenta hotărâre se va comunica Institutiei Prefectului - Judetului Tulcea, Primarului comunei Crisan, Compartimentului Urbanism-Cadastru din cadrul Primariei comunei Crisan, si se aduce la cunostinta publica prin afisare la sediul autoritatii administratiei publice locale si prin publicarea pe site-ul www.primariacrisan.paginadestart.com.

Adoptata astazi, **27.06.2019**, cu **9** voturi “pentru”, -voturi “impotriva”, -voturi “abținere”.

Presedinte de sedinta,
Consilier local,
Mititelu Ion

Contrasemneaza,
Secretar,
Oprisan Daniela Corina

Anexa nr.1 la HCL Crisan nr.26/27.06.2019

STUDIU DE OPORTUNITATE
privind aprobarea concesiunii prin licitatie publica a unui teren in
suprafata de 926 mp din domeniul privat al comunei Crisan, situat in intravilanul localitatii
Crisan, comuna Crisan

a)Descrierea și identificarea bunului care urmează să fie concesionat:

Terenul care face obiectul prezentului studiu face parte din domeniul privat al comunei Crisan, judetul Tulcea. Terenul este amplasat in intravilanul localitatii Crisan, str. Principala, nr.14, comuna Crisan, judetul Tulcea – tarlăua 3, parcela 41, numar cadastral 30804.

b)Motivete de ordin economic, financiar, social și de mediu, care justifică realizarea concesiunii:

Concesionarea terenului constituie o sursa de venituri pentru bugetul local, crearea unor noi locuri de munca, exploatarea eficienta a terenului, completarea nivelului de dezvoltare rurala a zonei precum si evitarea degradarii factorilor de mediu.

c)Nivelul minim al redevenței:

Nivelul minim al redevenței este de 367 lei/luna/lot.

Redeventa care se adjuceca in urma licitatiei publice, se consemneaza in contractul de concesiune, cu mentiunea actualizarii de drept, anual cu indicele de inflatie stabilit de catre Institutul National de Statistica.

d)Procedura utilizată pentru atribuirea contractului de concesiune:

Procedura utilizata pentru atribuirea contractului de concesiune este licitatie publica.

e)Durata estimată a concesiunii:

Durata concesiunii este de 25 ani, începând de la data semnării contractului, cu posibilitatea prelungirii pentru o perioada egala cu cel mult jumătate din durata sa initiala.

f)Termenele previzibile pentru realizarea procedurii de concesiune:

Procedura de concesiune se va realiza in termen de 20 (douazeci) de zile de la data publicării anuntului de licitatie.

Presedinte de sedinta,
Consilier local,
Mititelu Ion

Contrasemneaza,
Secretar,
Oprisan Daniela Corina

Anexa nr.2 la HCL Crisan nr.26/27.06.2019

DOCUMENTATIA DE ATRIBUIRE
privind aprobarea concesiunii prin licitatie publica a unui teren in
suprafata de 926 mp din domeniul privat al comunei Crisan, situat in intravilanul localitatii
Crisan, comuna Crisan

I.INFORMATII GENERALE PRIVIND CONCEDENTUL, ÎN SPECIAL DENUMIREA, CODUL
FISCAL, ADRESA, NUMARUL DE TELEFON, TELEFAX SI/SAU ADRESA DE
E-MAIL

Comuna Crisan, codul fiscal: 4508860,
Adresa: Comuna Crisan, str. Principala, nr.378, Județul Tulcea,
Tel.: 0240.547.057, Fax: 0240.547.026
Email: primariacrisan@gmail.com.

2.INSTRUCTIUNI PRIVIND ORGANIZAREA SI DESFASURAREA PROCEDURII DE CONCESIONARE

Calitatea de concesionar o poate avea orice persoană fizică sau persoană juridică, română ori străină.

Desfasurarea procedurilor de concesionare

A. Licitatia Publica

1. Pentru desfasurarea procedurii licitatiei publice este obligatorie participarea a cel puțin 2 (doi) ofertanti.
2. Dupa primirea ofertelor, in perioada anuntata si inscrierea lor in ordinea primirii la registratura concedentului plicurile inchise si sigilate vor fi predate comisiei de evaluare, constituita prin Hotararea Consiliului Local Crisan la data si ora fixate pentru deschiderea ofertelor prevazuta in anunt.
3. Sedinta de deschidere a plicurilor este publica.
4. Dupa deschiderea plicurilor exterioare, comisia de evaluare elimina ofertele care nu contin totalitatea documentelor si a datelor solicitate de catre concedent.
5. Pentru continuarea desfasurarii procedurii de licitatie este necesar ca dupa deschiderea plicurilor exterioare cel puțin 2 oferte sa intruneasca conditiile de eligibilitate. Dupa analiza continutului plicului exterior, comisia de evaluare intocmeste un proces-verbal, in care se mentioneaza rezultatul deschiderii plicurilor respective. In procesul-verbal se va mentiona ofertele eligibile, ofertele care nu indeplinesc criteriile de eligibilitate, precum si motivele excluderii acestora din urma de la procedura de atribuire.
6. Deschiderea plicurilor interioare se face numai dupa semnarea procesului-verbal de catre toti membrii comisiei de evaluare.
7. Sunt considerate oferte valabile acelea care indeplinesc criteriile de valabilitate prevazute in caietul de sarcini.
8. Este declarat castigator/adjudecatar al licitatiei, ofertantul a carei oferta valabila are cel mai mare nivel al redeventei.
9. Pe parcursul procedurii de licitatie, comisia de evaluare poate solicita ofertantilor orice clarificari necesare. Ofertantii trebuie sa raspunda la solicitarea Comisiei de evaluare.
10. In cazul in care, in urma publicarii anuntului de licitatie nu au fost depuse cel puțin doua oferte valabile, concedentul este obligat sa anuleze procedura si sa organizeze o noua licitatie.
11. Pe baza evaluarii ofertelor de catre comisia de evaluare, secretarul acesteia întocmeste procesul-verbal care trebuie semnat de toti membrii comisiei. În baza procesului-verbal, comisia de evaluare întocmeste, în termen de o zi lucratoare, un raport pe care îl transmite concedentului. In baza procesului-verbal, comisia de evaluare intocmeste, in termen de o zi lucratoare, un raport care se depune la dosarul licitatiei.
12. În termen de 3 zile lucratoare de la primirea raportului comisiei de evaluare, Primarul comunei Crisan informeaza, în scris, cu confirmare de primire, ofertantul declarat câștigător despre alegerea sa si pe ceilalti ofertanti despre respingerea ofertelor lor, indicând motivele care au stat la baza respingerii.

B. Garantii

1. In vederea participarii la licitatie, ofertantii sunt obligati sa depuna la organizator garantia de participare.
2. Ofertantilor necastigatori li se restituie garantia in termen de 7 zile de la desemnarea ofertantului castigator in urma unei cereri de restituire.
3. Garantia de participare la licitatie se pierde in urmatoarele cazuri:
 - a)ofertantul isi retrage oferta in termenul de valabilitate al acesteia;
 - b)ofertantul castigator nu se prezinta in termenul de 20 zile de la data la care concedentul a informat ofertantul despre alegerea ofertei sale, pentru semnarea contractului de concesiune.

4. Garantiile se pot depune la casieria concedentului din str. Principala, nr.378, loc. Crisan, comuna Crisan, jud. Tulcea sau in contul RO17TREZ6445006XXX000176 deschis la Trezoreria Sulina, titular Comuna Crisan, cod fiscal 4508860.

5. Valoarea garantiei de participare:1.000 lei.

6. Pretul documentatiei de atribuire (contine si caietul de sarcini): 50 lei

3.CAIETUL DE SARCINI

1.INFORMATII GENERALE PRIVIND OBIECTUL CONCESIUNII

1.1.Descrierea si identificarea bunului care urmeaza sa fie concesionat

Obiectul concesiei il reprezinta un teren situat in intravilanul localitatii Crisan, in suprafata de 926 mp, apartinand domeniului privat al comunei Crisan identificat prin tarla 3, parcela 41, numar cadastral 30804, categoria de folosinta – curti constructii.

1.2.Destinatia bunurilor ce fac obiectul concesiei

Terenul care face obiectul concesiei este destinat pentru construirea de: cherhana, depozit materiale constructii, depozit alimentar sau atelier de reparat barci.

Destinatia terenului concesionat este in conformitate cu Planul Urbanistic General al comunei Crisan.

1.3.Conditiile de exploatare a concesiei de catre concedent

Concedentul va exploata terenul in suprafata de 926 mp numai in conformitate cu obiectivul concedentului. Obiectivul concedentului este concesionarea terenului in vederea construirii unei cherhanale/depozit materiale constructii/depozit alimentar/atelier de reparat barci, in conformitate cu prevederile Legii nr.50/1991 si ale Planului Urbanistic General al comunei Crisan.

Concesionarul se obliga sa realizeze, pe cheltuiala proprie, lucrarile de investitii ce constau in construirea unei cherhanale/depozit materiale constructii/depozit alimentar/atelier de reparat barci in termen de 12 de luni de la semnarea contractului, in conformitate cu prevederile documentatiei de urbanism si numai pe baza autorizatiei de construire, obtinand in acest sens toate acordurile, avizele, autorizatiile si licentele prevazute de legislatia in vigoare.

2.CONDITII GENERALE ALE CONCESIUNII

2.1.Regimul bunurilor utilizate în derularea concesiei

În derularea contractului de concesie, concesionarul va utiliza urmatoarele categorii de bunuri:

a) bunurile de retur: terenul concesionat care formeaza obiectul contractului. La încetarea contractului de concesie, concesionarul este obligat sa restituie concedentului, în deplina proprietate, în mod gratuit si libere de orice sarcini - bunul de retur - terenul concesionat.

b) bunurile proprii:-.

2.2.Obligatiile privind protectia mediului, stabilite conform legislatiei în vigoare

Responsabilitatile de mediu revin in exclusivitate concesionarului, incepand de la data semnarii contractului de concesie. Concesionarul are obligatia de a obtine, pe cheltuiala sa, toate acordurile si avizele impuse de legislatia mediului. Concesionarul este obligat sa respecte conditiile privind protectia mediului, protectia muncii, precum si folosirea si conservarea patrimoniului, impuse de legislatia in vigoare.

2.3.Obligativitatea asigurarii exploatarii în regim de continuitate si permanenta

Concesionarul este obligat sa asigure exploatarea eficace în regim de continuitate si de permanenta a bunurilor ce fac obiectul concesiei, potrivit obiectivelor stabilite de catre concedent.

2.4.Interdictia subconcesionarii bunului concesionat

Concesionarul este obligat sa exploateze în mod direct bunurile care fac obiectul concesiei. Concesionarul nu poate subconcesiona/subinchiria/subcesiona, in tot sau in parte bunul ce face obiectul concesiei.

2.5.Durata concesiei

Durata concesiei este de 25 ani, începând de la data semnarii contractului.

Contractul de concesie poate fi prelungit pentru o perioada egala cu cel mult jumatate din durata sa initiala.

2.6.Redeventa minima

Redeventa minima pentru terenul care face obiectul concesiunii este de 367 lei/luna/lot.

Pretul concesiunii rezultat din licitație va fi cel puțin egal cu cel înscris mai sus și se va actualiza de drept, anual cu indicele de inflație stabilit de către Institutul Național de Statistică.

Plata redeventei se face în contul concedentului nr.RO29TREZ64421A300530XXXX, deschis la Trezoreria Sulina sau direct la casieria Primăriei comunei Crisan.

Redeventa se va plăti în două tranșe egale, prima până la 15.06 iar cea de-a doua până la 15.12 ale anului pentru care se datorează.

Plata cu întârziere a redeventei conduce la aplicarea de penalități de 0,02% din pretul redeventei pentru fiecare zi de întârziere, calculată din ziua imediat următoare scadenței și până la îndeplinirea efectivă a obligațiilor. Se consideră întârziere la plata redeventei depășirea termenului scadent.

2.7.Natura și cuantumul garanțiilor solicitate de concedent

În vederea participării la licitație, ofertanții sunt obligați să depună la organizator garanția de participare.

Ofertanților necastigatori li se restituie garanția în termen de 7 zile de la desemnarea ofertantului castigator în urma unei cereri de restituire.

Garanția de participare la licitație se pierde în următoarele cazuri:

- a) ofertantul își retrage oferta în termenul de valabilitate al acesteia;
- b) ofertantul castigator nu se prezintă în termenul de 20 zile de la data la care concedentul a informat ofertantul despre alegerea ofertei sale, pentru semnarea contractului de concesiune.

Garanțiile se pot depune la casieria concedentului din str. Principala, nr.378, loc. Crisan, comuna Crisan, jud. Tulcea sau în contul RO17TREZ6445006XXX000176 deschis la Trezoreria Sulina, titular Comuna Crisan, cod fiscal 4508860.

Valoarea garanției de participare: 1.000 lei.

Pretul documentației de atribuire (conține și caietul de sarcini): 50 lei

În termen de (cel mult) 90 de zile de la data semnării contractului de concesiune, concesionarul va depune, cu titlu de garanție o sumă de bani – echivalentul a 50% din suma obligației de plată datorată pentru primul an de exploatare, către concedent. Din această sumă sunt reținute, dacă este cazul, penalitățile și alte sume datorate concedentului de către concesionar, în baza contractului de concesiune.

2.8.Condițiile speciale impuse de natura bunurilor ce fac obiectul concesiunii

Pentru bunul care face obiectul prezentului caiet de sarcini, se impune respectarea condițiilor impuse de legislația în vigoare, de acordurile și convențiile internaționale la care România este parte. Având în vedere că terenul care face obiectul prezentului caiet de sarcini este situat în perimetrul RBDD se vor respecta toate condițiile de mediu impuse prin legislația în vigoare.

3.CONDIȚIILE DE VALABILITATE PE CARE TREBUIE SA LE ÎNDEPLINEASCA OFERTELE

Oferta va fi transmisă (depusă) până la data și ora din anunțul de licitație, riscurile legate de transmiterea ofertei, inclusiv forța majoră, cad în sarcina persoanei interesate.

Oferta va fi transmisă în două plicuri sigilate, unul exterior care va conține documentele prevăzute în instrucțiunile privind modul de elaborare și prezentare al ofertelor și unul interior care va conține oferta propriu-zisă semnată de ofertant.

Oferta este valabilă pe o perioadă de 90 de zile de la data depunerii și este confidențială până la deschiderea de către comisia de evaluare.

Criteriul de atribuire a contractului de concesiune este cel mai mare nivel al redeventei.

Procedura de licitație se poate desfășura numai dacă s-au depus cel puțin două oferte valabile.

4.CLAUZE REFERITOARE LA ÎNCETAREA CONTRACTULUI DE CONCESIUNE

Contractul de concesiune încetează în următoarele situații:

- a) la expirarea duratei stabilite în contractul de concesiune;

b) în cazul în care interesul național sau local o impune, prin denunțarea unilaterală de către concedent, cu plata unei despăgubiri juste și prealabile în sarcina acestuia, în caz de dezacord fiind competentă instanța de judecată

c) în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către concesionar, prin reziliere de drept de către concedent, fără a fi necesară intervenția vreunei instanțe judecătorești, notificare sau orice altă formalitate preliminară, concesionarul având obligația de a despăgubi pe concedent pentru prejudiciul creat;

d) în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către concedent, contractul de concesiune se reziliază de plin drept de către concesionar, fără a fi necesară intervenția vreunei instanțe judecătorești;

e) la dispariția, dintr-o cauză de forță majoră, a bunului concesionat sau în cazul imposibilității obiective a concesionarului de a-l exploata, prin renunțare, fără plata unei despăgubiri;

f) în cazul în care hotărârea de consiliu local prin care a fost aprobată concesiunea terenului ce face obiectul prezentului contract este declarată nulă de drept sau revocată ca urmare a solicitării Institutiei Prefectului, prin reziliere de către concedent, fără plata unei despăgubiri;

g) înainte de termen prin acordul părților.

La încetarea contractului de concesiune concesionarul este obligat să restituie, în deplină proprietate, gratuit și liber de orice sarcină, bunul concesionat.

4. INSTRUCIUNI PRIVIND MODUL DE ELABORARE ȘI PREZENTARE A OFERTELOR

Prezentarea ofertelor – condiții de eligibilitate

1. Ofertele se redactează în limba română.

2. Ofertanții transmit ofertele lor în două plicuri sigilate, unul exterior și unul interior, care se înregistrează, în ordinea primirii lor, la registratura din cadrul Primăriei comunei Crisan, fiind precizată data și ora depunerii.

3. Pe plicul exterior se va indica doar denumirea/numele și prenumele ofertantului, obiectul concesiunii pentru care este depusă oferta, data și ora deschiderii ofertelor.

4. Plicul exterior trebuie să conțină:

A. Documente pentru ofertanți persoane juridice:

✓ fișa cu informații privind ofertantul și o declarație de participare, semnată de ofertant, fără îngrosări, stersături sau modificări, conform formularului A și B, în original;

✓ împuternicire pentru reprezentantul societății, dacă nu este reprezentantul legal al acesteia, în original – conform formularului C;

✓ documente care atestă forma juridică:

-certificatul de înregistrare la Oficiul Registrului Comerțului, copie cu mențiunea “conform cu originalul”;

-certificatul constatator emis de Oficiul Registrului Comerțului, copie cu mențiunea “conform cu originalul”;

✓ acte doveditoare privind intrarea în posesia documentației de atribuire – copie după chitanța de achitare a contravalorii – 50 lei;

✓ acte doveditoare privind constituirea garanției de participare – copie după chitanța 1.000 lei.

B. Documente pentru ofertanți persoane fizice:

✓ declarație de participare, semnată de ofertant, fără îngrosări, stersături sau modificări, conform formularului B, în original;

✓ documente care dovedesc identitatea, nume prenume, adresă – CI/BI, în copie;

✓ acte doveditoare privind intrarea în posesia documentației de atribuire – copie după chitanța de achitare a contravalorii – 50 lei.

✓ acte doveditoare privind constituirea garanției de participare – copie după chitanța 1.000 lei.

5. Pe plicul interior, care conține oferta propriu-zisă, se înscrie numele sau denumirea ofertantului, precum și domiciliul sau sediul social al acestuia, după caz.

6. Plicul interior trebuie să conțină:

✓ Oferta propriu-zisa care va fi semnata de ofertant in original. Oferta va cuprinde formularul de oferta semnat si datat, fara ingrosari, stersaturi sau modificari, conform formularului D;

7. Fiecare participant are dreptul sa depuna o singura oferta.

8. Ofertantul are obligatia de a elabora oferta in conformitate cu prevederile documentatiei de atribuire.

9. Oferta are caracter obligatoriu, din punct de vedere al conținutului, pe toată perioada de valabilitate, respectiv 90 de zile de la data depunerii.

10. Persoana interesată are obligația de a depune oferta la adresa și până la data limită pentru depunere, stabilite în anunțul de licitație.

11. Riscurile legate de transmiterea ofertei, inclusiv forța majoră, cad în sarcina persoanei interesate.

12. Oferta depusă la o altă adresă a concedentului decât cea stabilită sau după expirarea datei limită pentru depunere se returnează nedeschisă.

13. Conținutul ofertelor trebuie să rămână confidențial până la data stabilită pentru deschiderea acestora, concedentul urmând a lua cunoștință de conținutul respectivelor oferte numai după această dată.

Precizari privind oferta:

1. Oferta reprezinta angajamentul ferm al ofertantului in conformitate cu documentele licitatiei, este secreta si se depune in vederea participarii la licitatie.

2. Depunerea ofertei reprezinta manifestarea vointei ofertantului de a semna contractul de concesiune a terenului pentru a-l exploata conform obiectivelor concedentului.

3. Revocarea ofertei de catre ofertant in perioada de valabilitate a acesteia, potrivit anuntului, atrage dupa sine pierderea garantiei de participare.

4. Refuzul ofertantului declarat castigator de a incheia contractul de concesiune atrage dupa sine nulitatea adjudecarii iar suma achitata cu titlu de garantie de participare nu se va restitui. De asemenea, persoana in cauza nu mai are dreptul de a participa la o noua licitatie pentru imobilul in cauza.

5. Pretul minim de pornire a licitatiei este de 367 lei/luna/lot, conform raportului de evaluare intocmit de Eni Daniel Angel – evaluator autorizat, legitimatie ANEVAR nr.12466.

6. Pretul concesiunii licitat se va actualiza de drept, anual cu indicele de inflatie stabilit de catre Institutul National de Statistica.

7. Plata redeventei se va face in contul concedentului nr.RO29TREZ64421A300530XXXX, deschis la Trezoreria Sulina sau la casieria Primariei comunei Crisan.

8. Redevnta se va plati in doua transe egale, prima pana la 15.06 iar cea de-a doua pana la 15.12 ale anului pentru care se datoreaza.

9. Plata cu intarziere a redeventei conduce la aplicarea de penalitati de 0,02% din pretul redeventei pentru fiecare zi de intarziere, calculata din ziua imediat urmatoare scadentei si pana la indeplinirea efectiva a obligatiilor.

5.INFORMATII PRIVIND CRITERIILE DE ATRIBUIRE APLICATE PENTRU STABILIREA OFERTEI CÂȘTIGATOARE, PRECUM SI PONDEREA LOR

Pentru determinarea ofertei câștigatoare, comisia de evaluare aplica criteriul de atribuire “cel mai mare nivel al redeventei”, iar in caz de egalitate a ofertei se va trece la supralicitare prin strigare incepand de la valoarea inscrisa in formularul de oferta cu oferta cea mai mare.

6.INSTRUCTIUNI PRIVIND MODUL DE UTILIZARE A CAILOR DE ATAC

Soluționarea litigiilor apărute în legătură cu atribuirea, încheierea, executarea, modificarea și încetarea contractului de concesiune, precum și a celor privind acordarea de despăgubiri se realizează potrivit prevederilor Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările ulterioare.

Acțiunea în justiție se introduce la secția de contencios administrativ a tribunalului în a cărei jurisdicție se află sediul concedentului.

Împotriva hotărârii tribunalului se poate declara recurs la secția de contencios administrativ a curții de apel, conform prevederilor legale.

7. INFORMATII REFERITOARE LA CLAUZELE CONTRACTUALE OBLIGATORII

1. Concesionarul este obligat sa asigure exploatarea eficace în regim de continuitate si de permanenta a bunurilor ce fac obiectul concesiunii, potrivit obiectivelor stabilite de catre concedent.

2. Concesionarul este obligat sa exploateze în mod direct bunurile care fac obiectul concesiunii.

3. Concesionarul nu poate subconcesiona/subinchiria/subconcesiona, in tot sau in parte bunul ce face obiectul concesiunii.

4. Concesionarul este obligat sa plateasca redeventa, la termenele si in conditiile prevazute in contractual de concesiune.

5. Concesionarul este obligat sa respecte conditiile privind protectia mediului, protectia muncii, precum si folosirea si conservarea patrimoniului, impuse de legislatia in vigoare.

6. La încetarea contractului de concesiune, concesionarul este obligat sa restituie concedentului, în deplina proprietate, în mod gratuit si libere de orice sarcini - bunul de retur - terenul concesionat.

7. În termen de (cel mult) 90 de zile de la data încheierii contractului de concesiune, concesionarul este obligat sa depuna, cu titlu de garantie, o suma de _____ lei, reprezentând 50% din suma datorata concedentului cu titlu de redeventa pentru primul an de activitate.

8. Concesionarul este obligat sa continue exploatarea bunului în noile conditii stabilite de concedent, în mod unilateral, potrivit art.7 alin. (2) din prezentul contract de concesiune, fara a putea solicita încetarea acestuia.

9. Concesionarul se obliga sa realizeze, pe cheltuiala proprie, lucrarile de investitii in termen de 12 luni de la semnarea contractului, in conformitate cu prevederile documentatiei de urbanism si numai pe baza autorizatiei de construire, obtinand in acest sens toate acordurile, avizele, autorizatiile si licentele prevazute de legislatia in vigoare.

10. Contractul de concesiune înceteaza în urmatoarele situatii:

a) la expirarea duratei stabilite în contractul de concesiune;

b) în cazul în care interesul național sau local o impune, prin denunțarea unilaterală de către concedent, cu plata unei despăgubiri juste și prealabile în sarcina acestuia, în caz de dezacord fiind competentă instanța de judecată

c) în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către concesionar, prin reziliere de drept de către concedent, fara a fi necesara interventia vreunei instante judecatoresti, notificare sau orice alta formalitate preliminara, concesionarul avand obligatia de a despagubi pe concedent pentru prejudiciul creat;

d) în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către concedent, contractul de concesiune se reziliaza de plin drept de catre concesionar, fara a fi necesara interventia vreunei instante judecatoresti;

e) la dispariția, dintr-o cauză de forță majoră, a bunului concesionat sau în cazul imposibilității obiective a concesionarului de a-l exploata, prin renunțare, fără plata unei despăgubiri;

f) în cazul în care hotararea de consiliu local prin care a fost aprobata concesionarea terenului ce face obiectul contractului este declarata nula de drept sau revocata ca urmare a solicitarii Institutiei Prefectului, prin reziliere de catre concedent, fara plata unei despagubiri;

g) înainte de termen prin acordul partilor.

11. Responsabilitatile de mediu revin in exclusivitate concesionarului, incepand de la data semnarii contractului de concesiune.

12. Concesionarul are obligatia de a obtine, pe cheltuiala sa, toate acordurile si avizele impuse de legislatia mediului.

Formular A

FISA INFORMATII GENERALE PRIVIND OFERTANTUL

pentru concesiunea terenului in suprafata de 926 mp din intravilanul localitatii Crisan, com. Crisan,
jud. Tulcea

- 1.Numele / denumirea ofertantului:_____
- 2.CNP / Codul Fiscal:_____
- 3.Adresa / sediul societatii:_____
- 4.Telefon / Fax / E-mail:_____
- 5.Reprezentant legal:_____
- 6.Numar inregistrare la ORC ____/____/_____
- 7.Obiect de activitate _____
- 8.Nr. cont _____
9. Banca _____

Am luat la cunoștință că informațiile din prezenta fisa vor fi prelucrate de U.A.T. comuna Crisan cu respectarea prevederilor Regulamentului (UE) 2016/679 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal, și libera circulație a acestor date.

Data intocmirii

Semnatura/Stampila

Formular B

Declaratie de participare

pentru concesiunea terenului in suprafata de 926 mp din intravilanul localitatii Crisan, com. Crisan,
jud. Tulcea

Subsemnatul(a) _____, cu domiciliul/sediul in _____, judetul _____, str. _____, nr. _____, bl. _____, scara _____, ap. _____, et. _____, tel. _____, CNP/CUI _____, inregistrata la ORC sub nr. ____/____/_____, reprezentata legal de _____, solicitam admiterea la licitatie publica pentru concesiunea terenului in suprafata de 926 mp din intravilanul localitatii Crisan, com. Crisan, jud. Tulcea organizata de UAT comuna Crisan in data de ____/____/2019.

Mentionam ca am luat cunostinta de prevederile documentatiei de atribuire si suntem de acord ca procedura sa se desfasoare in conformitate cu aceasta si ne obligam ca in cazul adjudecarii sa incheiem contractul de concesiune in termenul stabilit, in caz contrar suntem de acord cu pierderea garantiei de participare constituita.

Totodata, sub sanctiunea excluderii din procedura si a sanctiunilor aplicate faptei de fals in acte publice si fals în declarații, declar pe propria răspundere ca:

- nu am fost condamnat prin hotararea definitiva a unei instante judecatoresti pentru participarea la activitatile unei organizatii criminale, pentru coruptie, frauda si/sau spalare de bani;
- nu sunt in stare de faliment ori lichidare;
- nu fac obiectul unei proceduri legale pentru declararea mea in una din situatiile prevazute la alineatul anterior;
- la data prezentei mi-am indeplinit obligatiile de plata a impozitelor, taxelor si contributiilor de asigurari sociale catre bugetele componente ale bugetului general consolidat, in conformitate cu prevederile legale in vigoare in Romania sau in tara in care sunt stabilit;
- in ultimii 2 ani mi-am indeplinit toate obligatiile contractuale fara sa existe situatii in care mi-am indeplinit in mod defectuos obligatiile contractuale, din motive care imi sunt imputabile, fapt care a produs sau care a fost de natura sa produca grave prejudicii beneficiarilor acestuia;
- nu am fost condamnat, in ultimii trei ani, prin hotarare definitiva a unei instante judecatoresti, pentru o fapta care a adus atingere eticii profesionale sau pentru comiterea unei greseli in materie profesionala.

Declar ca in plicul exterior am depus urmatoarele documente:

documente care dovedesc identitatea, nume prenume, adresa – CI/BI, in copie;

___fisa cu informatii privind ofertantul - formularul A, in original, dupa caz;

___declaratie de participare, semnata de ofertant, fara ingrosari, stersaturi sau modificari - formularul B, in original;

___imputernicire pentru reprezentantul societatii, daca nu este reprezentantul legal al acesteia, in original, dupa caz – formularul C;

___certificatul de inregistrare la Oficiul Registrului Comertului, copie cu mentiunea “conform cu originalul”, dupa caz;

___certificatul constatator emis de Oficiul Registrului Comertului, copie cu mentiunea “conform cu originalul”, dupa caz;

___acte doveditoare privind intrarea in posesia documentatiei de atribuire – copie dupa chitanta de achitare a contravalorii – 50 lei.

___acte doveditoare privind constituirea garantiei de participare – copie dupa chitanta de achitare a contravalorii - 1.000 lei.

Declar ca in plicul interior am depus:

___oferta financiara - formularul D, in original.

Am luat la cunoștință că informațiile din declaratia depusă și din actele anexate la aceasta, vor fi prelucrate de U.A.T. comuna Crisan cu respectarea prevederilor Regulamentului (UE) 2016/679 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal, și libera circulație a acestor date.

Data _____

Semnatura/Stampila

Formular C

IMPUTERNICIRE

Subscrisa _____, cu sediul in _____, inregistrata la Registrul Comertului sub nr. ____/____/____, CUI _____, reprezentata legal prin _____, in calitate de _____, imputernicim prin prezenta pe _____, domiciliat in _____, identificat cu BI/CI, seria _____, nr. _____, CNP _____, eliberat de _____, la data de _____, sa ne reprezinte la procedura de licitatie publica pentru concesionarea terenului in suprafata de 926 mp din intravilanul localitatii Crisan, com. Crisan, jud. Tulcea.

In indeplinirea mandatului sau, imputernicitul va avea urmatoarele drepturi si obligatii:

1. Sa semneze toate actele si documentele care emana de la subscrisa in legatura cu participarea la procedura;
2. Sa participe in numele subscrisei la procedura si sa semneze toate documentele rezultate pe parcursul si/sau in urma desfasurarii procedurii, inclusiv contractul de concesiune;
3. Prin prezenta, imputernicitul nostru este pe deplin autorizat sa angajeze raspunderea subscrisei cu privire la toate actele si faptele ce decurg din participarea la procedura.

Nota: Imputernicirea va fi insotita de o copie de pe actul de identitate al persoanei imputernicite, cu mentiunea “conform cu originalul” si semnatura (buletin de identitate, carte de identitate, pasaport).

Data

Denumirea mandantului

Reprezentata legal prin (nume si prenume)

Functie

Semnatura autorizata si stampila

OFERTA FINANCIARA

pentru concesiunea terenului in suprafata de 926 mp din intravilanul localitatii Crisan, com. Crisan, jud. Tulcea

Subsemnatul(a) _____ (denumirea/numele ofertantului), cu domiciliul/sediul in loc. _____, str. _____, nr. _____, bl. _____, scara _____, ap. _____, et. _____, judet Tulcea, CUI/CNP _____, nr. de inregistrare la ORC _____/_____/_____, declar ca am examinat documentatia de atribuire pentru concesiunea terenului in suprafata de 926 mp din intravilanul localitatii Crisan, com. Crisan, jud. Tulcea si doresc sa concesionez terenul anterior mentionat pentru o redeventa ce va fi in cuantum de _____ lei/luna/lot, respectiv _____ lei/an/lot.

Ma angajez ca, in cazul in care oferta mea este stabilita castigatoare sa concesionez terenul pe o durata de 25 de ani de la semnarea contractului.

Ma angajez sa mentin aceasta oferta valabila pentru o durata de 90 zile de la data depunerii si ea va ramane obligatorie pentru noi si poate fi acceptata oricand inainte de expirarea perioadei de valabilitate.

Am luat la cunoștință că informațiile din prezenta oferta vor fi prelucrate de U.A.T. comuna Crisan cu respectarea prevederilor Regulamentului (UE) 2016/679 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal, și libera circulație a acestor date.

Data

Ofertant,
(semnătură autorizată si stampila, dupa caz)

Presedinte de sedinta,
Consilier local,
Mititelu Ion

Contrasemneaza,
Secretar,
Oprisan Daniela Corina

Anexa nr.3 la HCL Crisan nr.26/27.06.2019

CONTRACT DE CONCESIUNE

Nr. ____/_____

CAPITOLUL I: Partile contractante

Între:

- COMUNA CRISAN, cu sediul în Crisan, str. Principala, nr.378, judetul Tulcea, email **primariacrisan@gmail.com**, cod fiscal 4508860, reprezentata prin Primar Munteanu Ilie, având calitatea de concedent, pe de o parte, si

- _____, persoana fizica (domiciliul, buletinul/carta de identitate)/persoana juridica....., cu sediul principal în _____, reprezentat prin _____, având functia de _____, în calitate de concesionar, pe de alta parte,

In temeiul Hotararii Consiliului Local al comunei Crisan nr.____/27.06.2019 privind aprobarea concesiunii prin licitatie publica a unui teren in suprafata de 926 mp din domeniul privat al comunei Crisan, situat in intravilanul localitatii Crisan, comuna Crisan precum si a documentatiei aferente, s-a încheiat prezentul contract de concesiune.

CAPITOLUL II: Obiectul contractului de concesiune

Art. 1

(1) Obiectul contractului de concesiune este exploatarea unui teren în suprafața de 926 mp, situat în intravilanul localității Crisan – mal drept, înscris în Cartea Funciara nr.30804, având nr. cadastral 30804 în conformitate cu obiectivele concedentului.

(2) Obiectivul concedentului este concesiunea terenului în vederea construirii unei cherhanale, depozit materiale construcții, depozit alimentar sau atelier de reparat barci cu respectarea prevederilor Legii nr.50/1991 și ale Planului Urbanistic General al comunei Crisan.

(3) În derularea contractului de concesiune, concesionarul va utiliza următoarele categorii de bunuri:

a) bunurile de retur: terenul concesiionat identificat la art.1 alin.(1) din prezentul contract;

b) bunurile proprii:-.

CAPITOLUL III: Termenul

Art. 2

(1) Durata concesiunii este de 25 ani, începând de la data semnării contractului.

(2) Contractul de concesiune poate fi prelungit pentru o perioadă egală cu cel mult jumătate din durata sa inițială.

CAPITOLUL IV: Redeventa

Art. 3

Redeventa pentru întreaga suprafață de 926 mp va fi în cuantum de ____lei/lună, respectiv ____lei/an.

CAPITOLUL V: Plata redevenței

Art. 4

(5) Plata redevenței se face în contul concedentului nr.RO29TREZ64421A300530XXXX, deschis la Trezoreria Sulina sau la casieria Primăriei comunei Crisan.

(6) Redeventa se va plăti în două tranșe egale, prima până la 15.06 iar cea de-a doua până la 15.12 ale anului pentru care se datorează.

(7) Plata cu întârziere a redevenței conduce la aplicarea de penalități de 0,02% din pretul redevenței pentru fiecare zi de întârziere, calculată din ziua imediat următoare scadenței și până la îndeplinirea efectivă a obligațiilor. Se consideră întârziere la plata redevenței depășirea termenului scadent, prevăzut la alin.(2).

(8) Redeventa pentru următorii ani, începând cu 01.01.2020 se va actualiza de drept, anual cu indicele de inflație stabilit de către Institutul Național de Statistică.

Art. 5

(3) Concesionarul are obligația ca în termen de (cel mult) 90 de zile de la data semnării contractului de concesiune, să depună, cu titlu de garanție suma de ____lei, reprezentând 50% din suma obligației de plată datorată pentru primul an de exploatare, către concedent.

(4) Din această sumă sunt reținute, dacă este cazul, penalitățile și alte sume datorate concedentului de către concesionar, în baza contractului de concesiune.

CAPITOLUL VI: Drepturile partilor

Art. 6: Drepturile concesionarului

(1) Concesionarul are dreptul de a exploata în mod direct, pe risc și pe răspunderea sa, bunurile aparținând domeniului privat ce fac obiectul contractului de concesiune.

(2) Concesionarul are dreptul de a folosi bunul care face obiectul concesiunii, potrivit naturii bunului și obiectivelor stabilite de părți prin contractul de concesiune.

Art. 7: Drepturile concedentului

(1) Concedentul are dreptul să inspecteze bunurile concesiionate, verificând respectarea obligațiilor asumate de concesionar.

(2) Concedentul are dreptul să modifice în mod unilateral partea reglementară a contractului de concesiune, din motive excepționale legate de interesul național sau local.

CAPITOLUL VII: Obligațiile partilor

Art. 8: Obligatiile concesionarului

- (1) Concesionarul este obligat sa asigure exploatarea eficace în regim de continuitate si de permanenta a bunurilor ce fac obiectul concesiunii, potrivit obiectivelor stabilite de catre concedent.
- (2) Concesionarul este obligat sa exploateze în mod direct bunurile care fac obiectul concesiunii.
- (3) Concesionarul nu poate subconcesiona/subinchiria/subcesiona, in tot sau in parte bunul ce face obiectul concesiunii.
- (4) Concesionarul este obligat sa plateasca redeventa, la termenele si in conditiile prevazute in prezentul contract.
- (5) Concesionarul este obligat sa respecte conditiile privind protectia mediului, protectia muncii, precum si folosirea si conservarea patrimoniului, impuse de legislatia in vigoare.
- (6) La încetarea contractului de concesiune, concesionarul este obligat sa restituie concedentului, în deplina proprietate, în mod gratuit si libere de orice sarcini - bunul de retur - terenul concesionat.
- (7) În termen de (cel mult) 90 de zile de la data încheierii contractului de concesiune, concesionarul este obligat sa depuna, cu titlu de garantie, o suma de _____ lei, reprezentând 50% din suma datorata concedentului cu titlu de redeventa pentru primul an de activitate.
- (8) Concesionarul este obligat sa continue exploatarea bunului în noile conditii stabilite de concedent, în mod unilateral, potrivit art.7 alin. (2) din prezentul contract de concesiune, fara a putea solicita încetarea acestuia.
- (9) Concesionarul se obliga sa realizeze, pe cheltuiala proprie, lucrarile de investitii in termen de 12 luni de la semnarea contractului, in conformitate cu prevederile documentatiei de urbanism si numai pe baza autorizatiei de construire, obtinand in acest sens toate acordurile, avizele, autorizatiile si licentele prevazute de legislatia in vigoare.

Art. 9: Obligatiile concedentului

- (1) Concedentul este obligat sa nu îl tulbure pe concesionar în exercitiul drepturilor rezultate din prezentul contract de concesiune.
- (2) Concedentul este obligat sa notifice concesionarului aparitia oricaror împrejurari de natura sa aduca atingere drepturilor concesionarului.

CAPITOLUL VIII: Încetarea contractului de concesiune

Art. 10

- (1) Prezentul contract de concesiune înceteaza în urmatoare situatii:
 - a) la expirarea duratei stabilite în contractul de concesiune;
 - b) în cazul în care interesul național sau local o impune, prin denunțarea unilaterală de către concedent, cu plata unei despăgubiri juste și prealabile în sarcina acestuia, în caz de dezacord fiind competentă instanța de judecată
 - c) în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către concesionar, prin reziliere de drept de către concedent, fara a fi necesara interventia vreunei instante judecatoresti, notificare sau orice alta formalitate preliminara, concesionarul avand obligatia de a despagubi pe concedent pentru prejudiciul creat;
 - d) în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către concedent, contractul de concesiune se reziliaza de plin drept de catre concesionar, fara a fi necesara interventia vreunei instante judecatoresti;
 - e) la dispariția, dintr-o cauză de forță majoră, a bunului concesionat sau în cazul imposibilității obiective a concesionarului de a-l exploata, prin renunțare, fără plata unei despăgubiri;
 - f) în cazul in care hotararea de consiliu local prin care a fost aprobata concesionarea terenului ce face obiectul prezentului contract este declarata nula de drept sau revocata ca urmare a solicitarii Institutiei Prefectului, prin reziliere de catre concedent, fara plata unei despagubiri;
 - g) înainte de termen prin acordul partilor.
- (2) La încetarea contractului de concesiune concesionarul este obligat să restituie, în deplină proprietate, gratuit si liber de orice sarcină, bunul concesionat.

CAPITOLUL IX: Clauze contractuale referitoare la împartirea responsabilitatilor de mediu între concedent si concesionar

Art. 11

Responsabilitatile de mediu revin în exclusivitate concesionarului, începând de la data semnării contractului de concesiune.

Art. 12

Concesionarul are obligația de a obține, pe cheltuiala sa, toate acordurile și avizele impuse de legislația mediului.

CAPITOLUL X: Raspunderea contractuala

Art. 13

Nerespectarea de către părțile contractante a obligațiilor cuprinse în prezentul contract de concesiune atrage răspunderea contractuală a părții în culpa.

CAPITOLUL XI: Litigii

Art. 14

Soluționarea litigiilor de orice fel ce decurg din executarea prezentului contract de concesiune se realizează potrivit prevederilor Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările ulterioare.

CAPITOLUL XII: Dispozitii finale

Art. 15 Concesionarul este obligat să înscrie contractul de concesiune în Cartea Funciara.

Art. 16 Dreptul de concesiune asupra terenului se transmite:

- a) prin succesiune;
- b) prin înstrăinarea construcției pentru realizarea careia acesta a fost constituit, în cazul înstrăinării construcției edificate pe terenul care face obiectul prezentului contract de concesiune, concesionarul având obligația de a comunica intenția sa concedentului cu 10(zece) zile înainte de efectuarea tranzacției;
- c) prin alte modalități prevăzute de lege.

Art. 17 Contractul de concesiune va putea fi modificat cu acordul părților contractante prin act adițional, care va face parte integrantă din prezentul contract.

CAPITOLUL XIII: Definitii

Art. 18

(1) Prin forța majoră, în sensul prezentului contract de concesiune, se înțelege o împrejurare externă cu caracter excepțional, fără relație cu lucrul care a provocat dauna sau cu însușirile sale naturale, absolut invincibilă și absolut imprevizibilă.

(2) Prin caz fortuit se înțelege acele împrejurări care au intervenit și au condus la producerea prejudiciului și care nu implică vinovăția, dar care nu întrunesc caracteristicile forței majore.

Prezentul contract de concesiune a fost încheiat în 3 exemplare originale, iar semnarea acestuia atestă predarea-primirea obiectului concesiunii.

Concedent,
COMUNA CRISAN,
Primar,
Presedinte de sedinta,
Consilier local,
Mititelu Ion

Concesionar,

Contrasemneaza,
Secretar,
Oprisan Daniela Corina

NOTĂ:

Hotărârile Consiliului Județean Tulcea, cu anexe, se pot vizualiza pe site-ul www.cjtulcea.ro în secțiunea „Legislativ/Arhiva Hotărârilor Consiliului Județean Tulcea” respectiv la următorul link: <https://www.cjtulcea.ro/sites/cjtulcea/Legislativ/Pages/ArhivaHotarari.aspx> sau la sediul Consiliului Județean Tulcea, din str. Păcii, nr.20