

LISTA

CUPRINZAND CUANTUMUL CHIRIEI PENTRU LOCUINTELE CONSTRUIE DE AGENȚIA NAȚIONALĂ PENTRU LOCUINȚE, ÎN MUNICIPIUL TULCEA, STR. SPITALULUI NR. 46A, SCARA A SI B , DESTINATE ÎNCHIRIERII PENTRU TINERI SPECIALIȘTI DIN DOMENIUL SĂNĂȚĂII

Nr. crt.	Scara	Nr apartament	Etaj	Tipuri apartamente	Nr. cam.	Adc - mp - (mp)	Pret lei/mp Acd	Valoarea de inlocuire a constructiei (lei)	Recuperarea investitiei (amortizare) (lei)	Cheltuieli de intretinere curenta si reparatii curente (lei)	Cheltuieli reparatii capitale (lei)	Cheltuieli de administrare (lei)	Cheltuieli nete anuale	Cota autoritati publice 1% (numai pentru tinerii peste varsta de 35 ani) (lei)	Chirie neta anuala (lei)	Chiria lunara (lei)	Valoare chirie dupa ponderare rang localitati (lei)	Valoare chirie dupa ponderare venituri (lei)	Procent ptr. recup. investitiei ce se vireaza la ANL(%)	Chirie lunara functie de limita prevazuta la art. 8 alin. (9 ¹) din legea nr. 152/2001	Chirie/luna RON
	0	1	2	3	4	5	6	7=5x6	8=7:60 ani	9=7x0,40%	10=7x0,51%	11=7x0.2%	12=8+9+10+11	13=7x1%	14=12+13	15=14/12	16=15* Rang	17=16*...%	18=8/14	19	20
24	A	30	et 6	ap 3 camere tip 2	3	128.59	1 578.57	202 988.32	3 383.14	811.95	1 035.24	405.98	5 636.31	2 029.88	7 666.19	638.85	511.08	511.08	44	511.08	511.00
47	B	16	etaj 3	ap 2 camere tip 7	2	86.54	1 578.57	136 609.45	2 276.82	546.44	696.71	273.22	3 793.19	0.00	3 793.19	316.10	252.88	227.59	60	227.59	228.00
48	B	20	etaj 4	ap 2 camere tip 7	2	86.54	1 578.57	136 609.45	2 276.82	546.44	696.71	273.22	3 793.19	0.00	3 793.19	316.10	252.88	252.88	60	252.88	253.00

PRESEDINTE,
Horia TEODORESCUCONTRASEMNEAZA,
SECRETARUL JUDETELUI,
Marius Cristi MIHAI